Gemeente
Amsterdam
Nieuw-West

Bezoekadres
Plein '40 '45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/nieuwwest

STAF

Voordracht

Portefeuille	Ruimtelijke ordening
DB lid	Erik Bobeldijk
Gebied	
Type staf	☒Voorbereidende staf ☐Integrale staf
Datum staf	27 november 2017
In overleg ter	Besluitvorming
Geschatte bespreektijd	5 minuten
Urgentie	Hoog: zie de toelichting onder 'Bestuurlijke achtergrond/toelichting'

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan "Slotermeer 2018"

Gevraagde beslissing

Vrijgeven van het voorontwerpbestemmingsplan "Slotermeer 2018" voor inspraak

Bestuurlijke achtergrond / toelichting

Inleiding

Aanleiding voor het bestemmingsplan

Voor het gebied Slotermeer is een bestemmingsplan in voorbereiding. De aanleiding hiervoor is de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening om een bestemmingsplan iedere 10 jaar te actualiseren. Het geldende bestemmingsplan is vastgesteld in juni 2008. Als niet binnen 10 jaar een nieuw plan wordt vastgesteld, vervalt de bevoegdheid van de gemeente om leges te heffen voor het behandelen van omgevingsvergunningen.

Proces tot nu toe

In december 2016 is een bewonersavond georganiseerd, waarop is medegedeeld dat er een nieuw bestemmingsplan voor Slotermeer zal worden vastgesteld. Op 19 april 2017 is de startnotitie voor het bestemmingsplan Slotermeer 2018 besproken en vastgesteld door het AB. Vervolgens is in juli een brief naar de bezoekers van de bewonersavond gestuurd, waarin is toegezegd om met het voorontwerpplan een inspraakprocedure te doorlopen en tijdens die procedure een nieuwe bewonersavond te organiseren.

Stand van zaken en gevraagde beslissing

Bezoekadres
Plein '40 '45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/nieuwwest

STAF

Het concept van het voorontwerpplan is nu gereed. Wij verzoeken u deze vrij te geven voor de inspraakfase. Dit is niet conform de Algemene Inspraakverordening, waarin is bepaald dat als een beleidsvoornemen al ter inzage wordt gelegd (volgens de procedure van Afdeling 3.4 Awb) niet ook nog inspraak plaatsvindt, maar wel toegezegd in de hiervoor genoemde brief.

Planning
Om te voorkomen dat de gemeente leges misloopt proberen wij het bestemmingsplan zo snel mogelijk te laten vaststellen door de gemeenteraad. Om de eerste vergadering van de gemeenteraad na het zomerreces te halen, moet het AB het voorontwerp uiterlijk in de laatste vergadering voor de verkiezingen hebben behandeld. Het is daarom van belang dat zo snel mogelijk met de inspraakfase wordt gestart. Daarnaast moet in december een inspraakavond plaatsvinden. Lukt het niet om de laatste AB-vergadering te halen, dan loopt de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan naar verwachting ongeveer 2 maanden vertraging op.
Tijdens de inspraakfase leggen wij het voorontwerp ook ter reactie aan de provincie en andere betrokken overheden en organisaties voor.

Inhoud van het plan
Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dat wil zeggen dat in het plan grotendeels de bestaande situatie en bestaande rechten worden neergelegd, en dat geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien. De regeling uit het plan komt grotendeels overeen met de regeling uit het vorige plan. Wel zijn de omgevingsvergunningen voor handelen in strijd met het bestemmingsplan die de afgelopen jaren zijn verleend, in het voorontwerpplan verwerkt. Daarnaast is het voorontwerp op een paar ondergeschikte punten gewijzigd ten opzichte van het vorige plan. De belangrijkste wijzigingen zijn:
- de plaatsing van scootsafes wordt binnen de bestemming "Tuin" en "Groen – 2" direct toegestaan, mits plaatsing inpandig of in de achtertuin niet mogelijk is. Mensen hoeven hiervoor dus geen aparte omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan meer aan te vragen;
- binnen de bestemming "Gemengd – 1" en "Gemengd – 2" worden, conform het nieuwe detailhandelsbeleid, een paar extra functies toegestaan, namelijk afhaalpunten ten behoeve van e-commerce, culturele voorzieningen en vrijetijdsvoorzieningen in de eerste bouwlaag;
- in de Arondeusstraat, Victor Rutgersstraat en Burgemeester Eliasstraat krijgen de bewoners die hebben aangegeven dit te willen, weer het positieve recht om hun auto in de garage op de eerste bouwlaag te parkeren.

Parallel traject: horeca rondom Plein '40-'45
In het plangebied bevindt zich ook Plein '40-'45. Tijdens de bespreking van de startnotitie in het AB heeft een discussie over de horeca in de straten rondom dit plein plaatsgevonden. Met u hebben we besproken het AB voor te stellen om tot aan de vaststelling van het bestemmingsplan Slotermeer 2018 geen nieuwe horeca in dit gebied toe te staan. Het AB besluit hier 6 december over. Tijdens de periode van de tijdelijke horecastop onderzoeken we of het mogelijk is om een toetsingskader voor nieuwe horeca-initiatieven vast te stellen. De verkenningen voor dit toetsingskader zijn gestart maar nog niet afgerond. In het voorontwerp kan hierover dus nog geen nadere informatie worden gegeven. Wel is in de toelichting vermeld dat hieraan wordt gewerkt.

Bezoekadres
Plein '40 '45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/nieuwwest

STAF

Maatschappelijke effecten

Selecteer de maatschappelijke effecten waar het besluit aan bijdraagt

- ☐ Jongeren aan het werk
- ☐ Jeugd benut talent
- ☐ Goed veiligheidsgevoel
- ☒ Prettig wonen
- ☐ Iedereen doet en telt mee
- ☐ Prettig samenleven
- ☐ Gezonde leefstijl

Motivatie maatschappelijke effecten

Het bestemmingsplan legt vast waar mensen mogen wonen, werken en recreëren, en is in overeenstemming met hun bestaande rechten.

Uitkomsten maatschappelijk overleg (participatie)

In de inspraakfase worden burgers in de gelegenheid gesteld te participeren door een inspraakreactie te geven. De uitkomsten daarvan worden t.z.t. aan u voorgelegd.

Vervolgstappen

- Inspraakfase (inclusief bewonersavond) en 3.1.1-overleg;
- input verwerken;
- het voorontwerp voor advies aan het AB voorleggen;
- het ontwerpplan ter inzage leggen; en
- het ontwerpplan na de terinzagelegging laten vaststellen door de gemeenteraad.

Stukken

Meegestuurd

1. Toelichting en regels ontwerpbestemmingsplan Slotermeer 2018
2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Slotermeer 2018

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Lotte Grooten
Lotte.Grooten@amsterdam.nl
06 83 51 92 06
RVE Ruimte & Duurzaamheid