Faxbericht

Amsterdam **Oud Zuid**

Aan
Westbroek Commercieel Onroerend Goed Advies

Ter attentie van
[redacted]

Telefax
020 330 7700

Onderwerp
In erfpacht uit te geven terrein aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam 'voormalig VLUG terrein'

stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling
Grondzaken

Datum
12 oktober 2004

Referentie
-

Van
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Doorkiesfaxnummer
020 678 1961

Aantal pagina's
1/3

Geachte [redacted],

In vervolg op ons onderhoud van 6 oktober j.l. inzake de mogelijke erfpachtuitgifte van het voormalig VLUG terrein Generaal Vetterstraat 82 aan uw cliënt Eyeworks B.V. kan ik u het volgende mededelen.

Ter aanvulling van de passage m.b.t. het herstellen van de kademuur, zoals vermeld in mijn brief aan u d.d. 22 september 2004, zal zo nodig de éénmalige tegemoetkoming in de herstelkosten t.z.t. aan de hand van een nieuw bouwplan worden vastgesteld.

In tegenstelling tot hetgeen in het Stedebouwkundig Programma van Eisen d.d. 12 november 2002 is opgenomen onder E.4 Milieu-aspecten, is er géén schone-grondverklaring afgegeven. Echter, de Milieudienst Amsterdam heeft op 30 maart 1999 een beschikking afgegeven (zie bijlage) waaruit blijkt dat op grond van een bodemonderzoek door OMEGAM d.d. 4 maart 1999, en ter bevestiging van onderzoeksresultaten van De Ruiter Milieutechnologie uit 1989, er geen belemmering bestaat voor het verlenen van een bouwvergunning voor een bedrijfsverzamelgebouw met parkeerruimte op de begane grond.
Mocht uw cliënt tot erfpachter kunnen worden voorgedragen, dan zal de bovengenoemde beschikking van de Milieudienst tezamen met de beide aangehaalde onderzoeken de zogenaamde **nulmeting** voor bouwrijpe levering vormen. De Milieudienst zal ik t.z.t. verzoeken met een dergelijke nulmeting in te stemmen.

I.v.m. het feit dat het stadsdeel een tijdelijke overeenkomst heeft gesloten met derden voor het gebruik van het onderhavige terrein, zal de bouwrijpe levering bij volledige overeenstemming met uw cliënt niet eerder kunnen plaatsvinden dan op 1 maart 2005.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, en zie graag een bieding van uw cliënt tegemoet.

Met vriendelijke groet,
stadsdeel Amsterdam Oud Zuid

[redacted]

Afdeling Grondzaken

stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Bezoekadres:
Karel du Jardinstraat 65

Telefoon
020 678 1678
Telefax
020 678 1679

stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl
www.oudzuid.amsterdam.nl

VERZEND CONTROLE RAPPORT

TIJD : 12/10/2004 16:08
NAAM : STADSDEEL OUDZUID
FAX : 0206781961
TEL : 0206781961

DATUM,TIJD	12/10 16:07
FAX NR./NAAM	03307700
TIJDSDUUR	00:00:48
PAGINA'S	03
RESULT	OK
MODE	STANDAARD ECM