Nummer BD2013-011361
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van Poelgeest

Map Wethouder, <datum onbekend>

MW

Wethouder M. van Poelgeest

Onderwerp

Rapportage controle deskundigenrapporten canonherziening einde tijdvak door gemeente 2010-2013

Gevraagde beslissing

In te stemmen met:

- Bijgevoegde collegevoordracht in verband met de rapportage over de controle van deskundigenrapporten canonherziening einde tijdvak door de gemeente in de periode 2010 tot en met 2013 naar aanleiding van de Rekenkamerbrief *"Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht"*.
  In de rapportage is het volgende opgenomen:
  1) Een algemene toelichting op de werkwijze bij het controleren van deskundigenrapporten sinds 2010.
  2) Een toelichting op de inventarisatie.
  3) Een overzicht van de canonherzieningen per jaar waaruit blijkt:
     a) Hoeveel rapporten een onderbouwing bevatten.
     b) In hoeveel gevallen de gemeente vragen en/of opmerkingen heeft gemaakt op het deskundigenrapport.
     c)Wat de deskundigencommissie heeft gedaan met het commentaar van de gemeente en/of de erfpachter.

Korte toelichting / samenvatting

Op 22 oktober 2012 hebben raadsleden van D66, VVD en CDA de Rekenkamer Amsterdam verzocht nader onderzoek te doen naar de rechtmatigheid van het erfpachtstelsel van de gemeente Amsterdam. Naar aanleiding van dit verzoek heeft de Rekenkamer op 28 mei 2013 de Rekenkamerbrief 2013-07 *Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht* aan de gemeenteraad gezonden. In deze brief doet de Rekenkamer 4 aanbevelingen aan het college. De eerste aanbeveling luidt: *"Onderzoek in hoeverre daadwerkelijk sinds januari 2010 uitvoering is gegeven aan de getroffen maatregelen inclusief de interne werkinstructie voor de beoordeling van taxatierapporten en rapporteer hierover aan de raad."*

Voorafgaand aan het versturen van de Rekenkamerbrief aan de gemeenteraad heeft het college een bestuurlijke reactie op de concept-brief aan de Rekenkamer verzonden (vastgesteld op 7 mei 2013 en besproken in de commissievergadering Bouwen, Wonen en Klimaat van 28 augustus 2013). In deze bestuurlijke reactie is vermeld dat de wethouder Grondzaken door OGA zal laten inventariseren op welke wijze uitvoering is gegeven aan de interne procedure voor de beoordeling van deskundigenrapporten en hierover te rapporteren aan de raad.

Over de periode 2010 tot en met 2013 heeft een inventarisatie plaatsgevonden

waarbij het volgende is onderzocht:

1) De bouwblokken waarbij een canonherziening einde tijdvak heeft plaatsgevonden.
2) De kwaliteit van het deskundigenrapport.
3) Of de gemeente vragen en/of opmerkingen heeft gemaakt op het deskundigenrapport.
4) Wat de deskundigencommissie heeft gedaan met het commentaar van de gemeente en/of de erfpachter.

In bijgevoegde concept-collegevoordracht is de uitkomst van de inventarisatie verwerkt. Voorafgaand hieraan is beschreven op welke manier OGA sinds 2010 naar aanleiding van het vonnis van de rechtbank in de NLVE-procedure de werkwijze heeft verbeterd.

De rapportage zal ter kennisneming worden verzonden aan de commissie Bouwen, Wonen en Klimaat voor de vergadering van 19 februari 2014.

Stukken

Meegezonden stukken: Concept-collegevoordracht

Verdere procedurestappen met data

College van B&W op 28 januari 2014
Commissie BWK op 19 februari 2014
Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: SB: @
Ander overleg: n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget: n.v.t.
Tijd: n.v.t.
Kwaliteit: n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

mr. 5.1.2e 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e @oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van Poelgeest
Map Wethouder, <datum onbekend>

MW