Afspraken proces Financieel beleid d.d. 26 mei 2015

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Verschillende onderdelen financieel beleid

Bij de werkgroep financieel beleid zijn de volgende stukken in de maak:

Onderdeel financieel beleid	Klaar bij AB's of bij overstap	Wel/niet inspraak	Procesafspraak
Uitsluiten canonindexering	Overstap	Niet	5.1.2e checkt inhoud van het beleid. Zie hieronder. In AB 66 en 94 kun je canonindexering uitsluiten en invoering AB 15 heeft hier geen effect op. Beleid wijzigt dus niet.
Afkoopinstructie inclusief project ontwikkeling regeling	AB	Wel	Discussie over actuele/historische canonpercentage • Inhoudelijk overleg 28 mei • BT 23 juni • 5.1.2e checkt beschikbaarheid interne deskundigen • 5.1.2e checkt procedure, status en doorlooptijd BBV • Kan dit gelijktijdig met de inspraak? Wat zijn daar de risico's van?
Termijn canonbepaling per kwartaal	AB	Niet	• Check op financiële en communicatieve effecten • BT 23 juni . In de AB moet goed aangegeven staan op welke wijze de canon (jaarlijks?) wordt vastgesteld en dit (jaarlijks opgestelde) document is enkel vaststelling van jaarlijkse canon en hoeft daarom niet de inspraak in
Delen aktekosten	Alleen als er iets over uitgifte in staat	Niet	5.1.2e checkt? Bij uitgifte betaalt erfpachter in voortdurend stelsel de aktekosten en dat verandert niet in het eeuwigdurend stelsel
Beleidsregel in kader van de subsidieregeling ivm verhoging erfpacht	overstap	?niet	5.1.2e bespreek met Werkgroep of dit de inspraak in moet en of dit beleid idd alleen voor CHET geldt.

			Dit geldt alleen voor chet. Met wethouder is besloten dat we eind 2015 beslissing nemen of dit beleid wordt voorgezet. Dit gaat dus niet de inspraak in.
Aanpassingscoëfficiënten erfpachtcanon en schaduwgrondwaarde, toeslagpercentages en reductiefactoren voor 2007, 3 november 2006	AB	?Niet	5.1.2e bespreek met Werkgroep of dit de inspraak in moet. In de AB moet goed aangegeven staan op welke wijze de jaarlijkse inflatie plaats vindt en dit (jaarlijks opgestelde) document is enkel vaststelling van jaarlijkse inflatiepercentage en hoeft daarom niet de inspraak in
Beleid particuliere erfpacht	overstap	?Niet	5.1.2e bespreek met Werkgroep of dit de inspraak in moet. Hoeft niet de inspraak in omdat dit aankoopbeleid is en dit beleid geen effect heeft op de huidige erfpachters
Belastingdienst	AB		Het product is het advies van KPMG (mn overdrachtsbelasting). Dit moet gereed zijn bij de inspraak AB.

Inhoud beleid inzake uitsluiten canonindexering
Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat tegen betaling van een door Burgemeester en Wethouders te bepalen vaste jaarlijkse toeslag op de canon,art. 3, leden 11 tot en met 14, van de AB 1966 buiten werkingkan worden gesteld voor de nog niet verschenen erfpachttermijnen van het nog aan te vangen of lopende erfpachttijdvak.

Afkoopinstructie inclusief project ontwikkeling regeling
Onderdelen daarvan zijn:

- Wel of niet afkopen bij commercieel vastgoed
- Actueel canonpercentage of historisch canonpercentage

- Besproken is dat het grote discussiepunt is of er moet worden uitgegaan van de actuele of historische canonpercentage.
- Dit wordt besproken in het inhoudelijk overleg van 28 mei.
- 18/6: komt het advies GWC
- 23/6: BT principekeuze voorleggen aan BT met voorbehoud GWC en BBV
- Eind 6/begin 7: 5.1.2e met vakantie, 5.1.2e vervangt 5.1.2e
- 18/6-23/6: de vragen die beantwoord moeten worden zijn:
    - Wat betekent advies GWC voor afkoopinstructie?
    - Actueel/historisch eventueel aanpassen?
    - Na vakantie in juli: 5.1.2e bespreekt de stukken intern gemeente en maakt stukken definitief
- Extra punt van 5.1.2e later: bij inhoudelijk overleg moet er een interne oplossing zijn. Deze legt financieel beleid voor aan BT. We gaan er daarbij vanuit dat deze aanpak van de

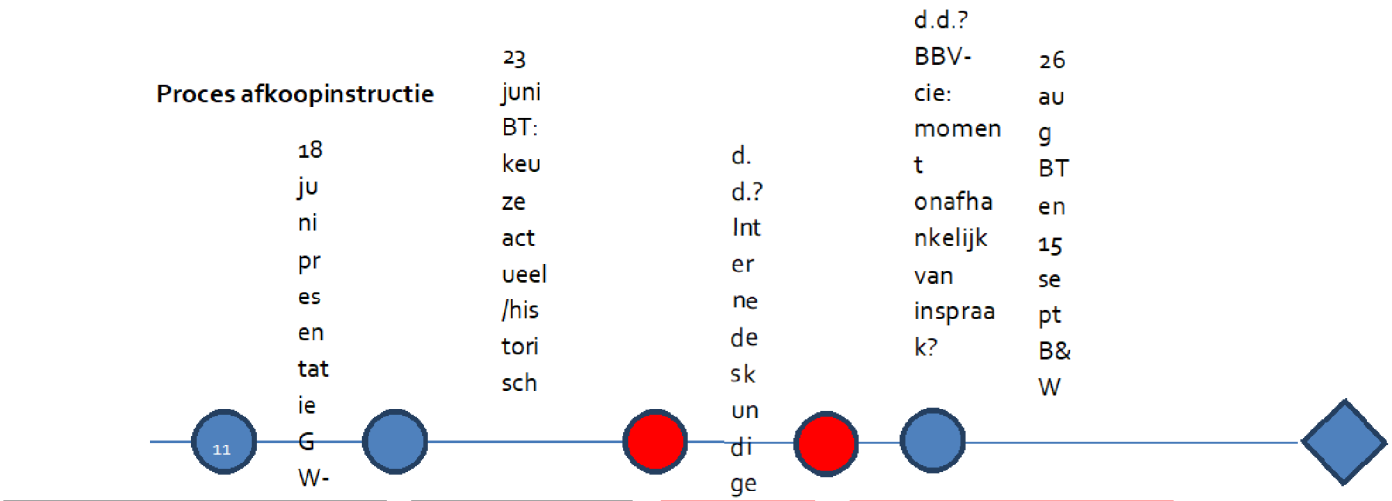
afkoopinstructie past binnen het advies GWC. Zo niet, dan wordt dit 23/6 mondeling toegelicht.

Losse acties

5.1.2e : stuurt nog een lijstje door aanleverdata Bestuurlijk team 23/6

5.1.2e : stuurt de financiële notitie door punten die nog moeten worden voorgelegd.

Proces afkoopinstructie



Concept actueel/hist. canon % Mei - juni

18-23 juni Analyse advies GW-cie

Uitwerking 23-26 juni: 5.1.2e
29 juni t/m 14 juli: 5.1.2e
15 juli – 8 aug: 5.1.2e

Afronding afkoop-instructie tot uiterlijk 10 aug

Aug – sept? Toets/advies BBV op afkoopinstructie

26-8 t/m eind november (vrijgave voor) inspraak AB's en afkoopinstructie + verwerking