01266

(10)(2e)@gmail.com'[(10)(2e)@gmail.com]
From: Erfpacht
Sent: Wed 4/6/2016 3:11:23 PM
Subject: RE: Binnengekomen vraag (2016-0670722)
Received: Wed 4/6/2016 3:11:24 PM

Geachte meneer (10)(2e),
Dank voor uw mail. U vraagt, hoe de afkoopsom wordt berekend bij eeuwigdurende erfpacht.
Hiervoor verwijs ik u graag naar de berekening op onze website.
Hier vindt u ook enkele voorbeelden voor de berekening van nieuwe uitgiften.

Echter; de individuele kosten voor overstappen vanuit een bestaand erfpachtrecht zijn pas helemaal duidelijk als de overstapregeling is vastgesteld.
Er is nu nog geen duidelijkheid over het canonpercentage en de grondprijzen, en ook over een mogelijke korting voor overstappers vanuit het huidige stelsel zal nog worden gesproken.

In de overstapregeling die nu wordt gemaakt staat op welke manier u kunt overstappen naar het nieuwe stelsel en hoe de nieuwe erfpacht dan wordt berekend. Hierover volgt nog een aparte inspraakronde. Wanneer precies is nu nog niet bekend. U kunt dit volgen via onze nieuwsbrief.

Als de overstapregeling is vastgesteld wordt u als erfpachter hierover geïnformeerd en kunt u vragen om een aanbieding op maat.
Overstappen is overigens altijd vrijwillig.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een prettige dag,

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E: (10)(2e)@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Details van de vraag / klacht / melding	
Hebt u een vraag, een klacht of doet u een melding openbare ruimte?	**Vraag**
Omschrijf hier zo nauwkeurig mogelijk uw vraag:	**Bij het nieuwe erfpachtstelsel kan men de eeuwigdurende erfpacht kennelijk ook afkopen. Er kan niet meer gerekend worden met de**

erfpachttermijn, want die is dan weg. Hoeveel jaar wordt gerekend als 'eeuwigdurend' bij de berekening van de afkoopsom?

Uw gegevens

Meneer

Voorletters: (10)(2e

Achternaam: (10)(2e)

E-mail: (10)(2e) @gmail.com