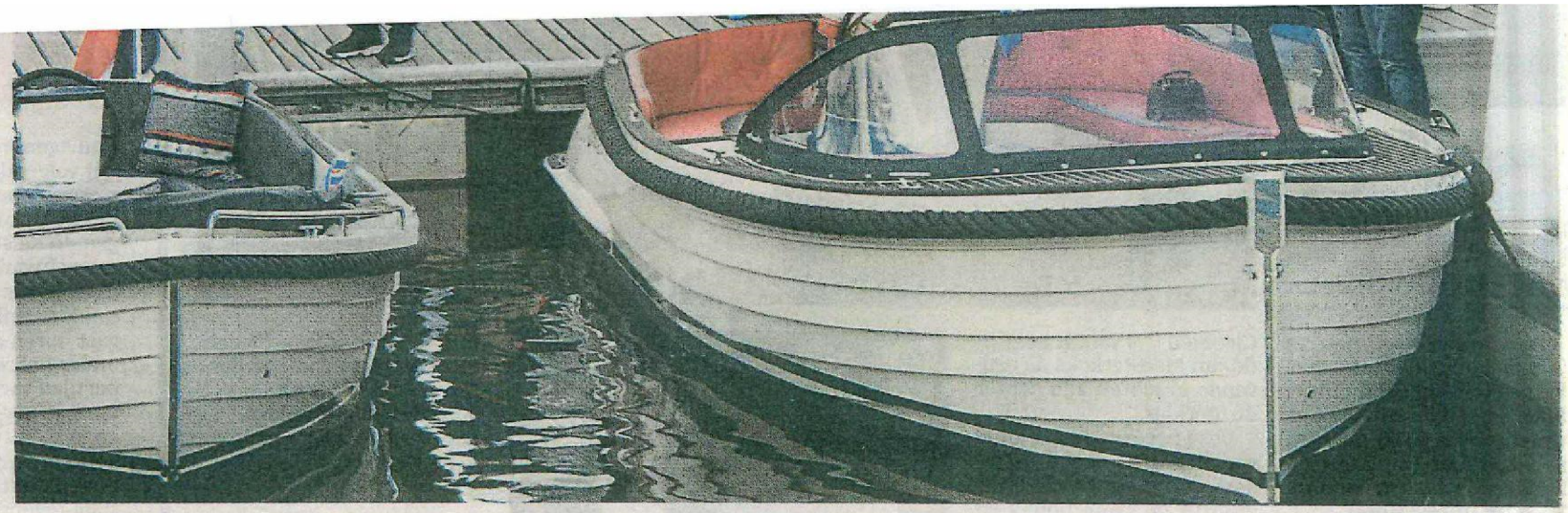
KIJKEN

Bezoekers vergapen zich aan de miljoenenjachten en boten op de 32e Hiswa te water. De nautische tentoonstelling in Amsterdam Marina in Noord is met 300 schepen de grootste van Europa. Er zijn 40 primeurs, en daarbij laat de Nederlandse jachtbouw zich, volgens de organisatie, niet onbetuigd. De botenbeurs duurt nog tot en met zondag 6 september. Zie ook Amsterdammer van de week: Hiswa-ambassadrice Marianne Wildenberg (pagina 5).

FOTO RONALD (10)(2e)



Stopera aast op financieel voordeel huizenbezitters

Wisseltruc met erfpacht

door **Ruben Koops**

AMSTERDAM • De gemeente wil een financieel voordeel voor erfpachters van in totaal 45 miljoen euro zo snel mogelijk de nek omdraaien.

Maar een voorstel hiertoe van wethouder Eric van der Burg (erfpacht) is gisteren zeer kritisch ontvangen door de gemeenteraad.

Door de lage rentestanden is het erfpachtpercentage dat huizenbezitters moeten afdragen aan de gemeente ook naar een historische dieptepunt gezakt. Want de hoogte van de pacht is gekoppeld aan de rente op staatsleningen, en die zijn nu extreem laag.

In 2014 greep de wethouder al in en werd de jaarlijkse pacht (canon) verhoogd. Maar er kwam een uitzondering voor de groep die de pacht 10 tot 25 jaar liet vastzetten. Deze groep bespaart nu duizenden euro's per jaar, maar een jaar later wil Van der Burg daar ook mee stoppen omdat de gemeente 45 miljoen euro per jaar misloopt door dit voordeeltje.

Voorstel oogst vooral kritiek

De gedupeerden zijn nieuwe pachters, zoals de mensen die nu in de rij staan voor een zelfbouwkavel of kopers van nieuwbouwhuizen. Erfpachtersvereniging SEBA is dan ook laaiend en vindt dat de gemeente de spelregels wijzigt terwijl de wedstrijd nog bezig is.

Maar ook D66 en VVD zijn kritisch. De liberalen zouden liever zien dat de verhoging wat minder fors is dan nu wordt voorgesteld. „De wethouder wil de canonpercentages naar ruim 3 procent verhogen terwijl de 10-jaars hypotheekrente op 2,4 procent staat. Dat is ook iets hoger dan de huidige canon, maar niet zo'n extreem verschil", aldus raadslid Van der Ree. D66: „Gemeente wil voor 10 jaar vast meer vragen dan hypotheekbanken doen. Waarom kunnen de banken een goedkoper tarief bieden dan de gemeente?"

Van der Burg zegt dat hij tot de verhoging wordt gedwongen door financieel wethouder Kock, die niet wil dat de stad inkomsten misloopt op erfpachtgebied. Geconfronteerd met de kritiek van D66 en VVD kondigt hij aan het stuk terug te nemen om er opnieuw met Kock over te bakkeleien. „Deze verhoging gaan we opnieuw onderbouwen."

Meubelstoffeerderij en verkoop meubelen

G. Frese

Bel of kom langs voor gratis prijsopgave (eventueel bij u aan huis) voor het bekleden van uw bankstel of stoel

020-6847317

Maandag's gesloten

Adm. de Ruijterweg 278 • Amsterdam

www.gfrese.nl