Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bodem en Afval
Afdeling Bodemadvies

Amsterdam Oud Zuid
- 8 FEB 2005
Zaaknr
Stuknr 2005/1565

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling
[redacted]
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Datum 07 FEB. 2005
Behandelnummer AM0363/03064/B11
Dossiernummer AM0363/03064
Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]@dmb.amsterdam.nl

Bijlage -

Onderwerp Beoordeling ARVO-onderzoek Generaal Vetterstraat 82 te Amsterdam

Geachte [redacted],

Hierbij bevestig ik de ontvangst van het bodemonderzoeksrapport 'Nul Onderzoek Oud Vlug Terrein' (van DWR, met nummer 6058107008, van 23 november 2004). Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de geplande uitgifte in erfpacht.
In deze beoordeling van het bodemonderzoek richt ik mij op de geschiktheid van de bodem voor het gebruik van de locatie, te weten 'bedrijfsmatig met parkeermogelijkheid op maaiveld'.

ROUTING	
CS	
PZ	
REO G	AK
SDW	
WOS	
SOS	
DB	
GRIFFIER	

Van deze locatie zijn de volgende eerdere bodemonderzoeken bekend:
- Generaal Vetterstraat 82 van Omegam van 4 maart 1999 met nummer 24011016;
- Enkele analyseresultaten van een bodemonderzoek 'Generaal Vetterstraat 82' van Search van 4 mei 2001

Uit deze eerdere bodemonderzoeken blijkt dat er meerdere vaststellingen zijn van sterk verhoogde gehalten aan minerale olie in grond en grondwater. Uit de beschikbare informatie blijkt niet duidelijk of er sprake is van dezelfde verontreinigingsspot of dat er meer spots zijn. Ook is niet helder of er gesaneerd is en of er tanks zijn verwijderd.

Uit het huidige bodemonderzoeksrapport blijkt het volgende.
- In de noord-westhoek van de onderzoekslocatie, ter plaatse van boorpunt 539, is een matige verontreiniging met minerale olie (960 mg/kg d.s.) aangetoond in de grond. De interventiewaarde voor olie in de grond is 1.000 mg/kg d.s. Het rapport rept overigens over een lichte overschrijding van de streefwaarde, maar dit berust op een foutieve correctie van streef- en interventiewaarde voor het gehalte aan organische stof. In het grondwater op deze plek wordt een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. Tevens wordt melding gemaakt van de mogelijke aanwezigheid van een drijflaag met minerale olie op het grondwater op deze plaats.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

- Voor het overige blijkt de sterk puinhoudende bodem licht verontreinigd te zijn met cadmium, koper, minerale olie, PAK en EOX. Het gemeten asbestgehalte (6,5 mg/kg d.s. (gewogen)) in de sterk puinhoudende bodemlaag ligt ver beneden de interventie- en hergebruikswaarde van 100 mg/kg ds (gewogen).

Op grond van het bovenstaande concludeer ik dat de bodemkwaliteit onvoldoende is onderzocht op het gebied van minerale olie. Ik verzoek u de ernst en omvang van de aangetoonde olieverontreiniging ter plaatse van boorpunt 539 vast te stellen. Daarnaast acht ik het, in het kader van een daadwerkelijke beschrijving van de bodemkwaliteit op dit moment, van belang dat er samenvattend beeld wordt opgesteld van de in het verleden aangetoonde verontreinigingen met minerale olie en de relatie met de ondergrondse tanks (nog aanwezige en verwijderde tanks).

Op basis van het complete beeld van de onderzoeksgegevens kan ik vaststellen of er geen bezwaar is tegen voortzetting van het huidige gebruik van de locatie en er geen aanvullend bodemonderzoek en/of bodemsanering nodig is.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de in het briefhoofd vermelde medewerker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. Ik verzoek u op eventuele correspondentie het behandelnummer van deze brief te vermelden.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

b.a.

de heer ing. R. Kronenburg,
hoofd sector Bodem en Afval