Nr. 391

Overal 10.2.e

[redacted]

Van: JuridischeZaken SDC
Verzonden: dinsdag 9 juli 2019 15:10
Aan: handhavingwonen
Onderwerp: Besluit Bezwaar [redacted]
Bijlagen: Bezwaar [redacted].pdf

Beste collega's,

Bijgesloten bezwaarschrift is bij ons binnengekomen. Hebben jullie voor ons het besluit. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Beroep & Bezwaar
RVE Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam
T: 020 [redacted]
M: 06 [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch bureau
Postbus 483
1000 Al Amsterdam

Amsterdam, 3 juli 2019

Kenmerk: [redacted]

Betreft: bezwaar tegen het besluit tot sluiting van de woning gelegen aan de [redacted]

Geachte heer/mevrouw [redacted],

Op 2 juli jongstleden ontving ik het besluit dat de woning gelegen aan de [redacted] voor ten minste 3 maanden is gesloten wegens het handelen in strijd met het bestemmingsplan en het handelen in strijd met de brandveiligheidseisen.

Rondom 10:30 zijn twee toezichthouders de woning binnen getreden. Hierbij was ik, [redacted] aanwezig.
Om 8:30 hebben zij mij wakker gemaakt en heb ik de deur geopend op mijn blote voeten. Ik gaf aan net wakker te zijn en geen medewerking willen te verlenen. Ik verzocht ze een afspraak met mij te maken voor een rondleiding. De toezichthouder gaf aan dat ik mij even kon opfrissen en mij zou bellen als ze mij nodig zou hebben.

Nadat de toezichthouders de woning zijn betreden heb ik bij de toezichthouders aangegeven dat de woning uit twee woonlagen en een dakterras bestaat. De toegang tot het terras (d.m.v. een vaste trap) is niet afsluitbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee kamers, welke verhuurd worden aan toeristen. Kamer P en kamer J. Op deze wijze is duidelijk welke kamers verhuurd worden aan toeristen, zoals de gemeente vereist. Tussen de kamers in is een kleine kitchenette aanwezig waar zij gebruik kunnen maken van een ijskastje/ koffiezetapparaat/ waterkoker en een wasbak.

Op het moment van de controle waren er twee [redacted] toeristen die in kamer P verbleven. Een [redacted] dame checkte deze dag uit. Zij verbleef in kamer J zoals de toezichthouders ook constateerde.
Ook kwamen twee dames langs die eerder die week een nacht zijn verbleven, daarna gingen zij bij een tante logeren op een woonboot in Amsterdam-Oost. Zij kwamen de airpods ophalen die zij waren vergeten. De toezichthouders geven aan dat de dames op straat hebben gezegd dat zij uitcheckte. Dit is onjuist, zij hadden geen koffers en/of tassen bij zich. Er zijn dus geen vijf personen aangetroffen bij de controle zoals wordt gesteld. Twee jongens waren aanwezig die er op dat moment verbleven en een dame die op dat moment uitcheckte.

Op de tweede verdieping ben ik woonachtig. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich mijn slaapkamer en aan de voorzijde de woonkamer. In de woonkamer is een bank aanwezig, welke tevens als slaapbank kan worden gebruikt maar dit is nog nooit voorgekomen. De bank wordt gebruikt om televisie te kijken en te ontspannen.
In de woonkamer is een klein koelkastje aanwezig. Aangezien ik geen persoonlijke keuken heb maak ik gebruik van de keuken op begane grond in het kantoor. Een gekoeld drankje boven hebben is dan soms ook wel prettig zonder naar beneden te hoeven.

Mijn vriendin logeert weleens bij mij. Zij heeft een fulltimebaan en heeft ook haar nachtrust nodig dus gaat zij, indien nodig, in de woonkamer slapen.

De toezichthouders heb ik geen toestemming gegeven om in de kasten te kijken en daar foto's van te laten maken. Het zijn mijn persoonlijke spullen en het voelde als een te grote inbreuk op mijn privacy om hiervoor toestemming te verlenen. Hierop gaf de toezichthouder aan dat ik mij hiermee verdacht maak en bij haar de indruk wek dat ik er niet woon. De foto's en brieven die er lagen waren volgens haar door mij neergelegd. Zij vermoedde dat ik helemaal niet woonachtig ben in de woning, ondanks dat zij mij in de ochtend wakker had gemaakt en mij de tijd gaf om mezelf op te frissen.

Daarna werd mijn administratie gevorderd. Toen ik niet wenste mee te werken gaf toezichthouder aan de 'sterke arm' te gaan bellen om mij te laten meenemen naar het bureau. Dit voelde erg dreigend en is niet de juiste handelswijze.

Na het bezoek van de gemeente hoorde ik van dat hij was ondervraagd en heeft aangegeven dat ik inderdaad al een jaar op de bovenste verdieping woon. Ook gaf hij aan dat de foto's die de handhavers liet zien niet allemaal actueel waren en dat zelfs foto's van zijn massagesalon soms zichtbaar waren.

Een uur nadat de brandweer en de handhaving de woning hebben verlaten werd ik gebeld met de mededeling dat de woning volledig) wordt gesloten voor een periode van 3 maanden. Een uur voor afsluiting, nadat ik al mijn spullen al had gepakt en de schoonmakers waren geweest, werd ik gebeld dat toch open kon blijven. Dit had tot gevolg dat het kantoor toegankelijk bleef maar dat ik mijn eigen woning moest verlaten en op dit moment dus geen woonruimte heb.
Toen de toezichthouders er weer waren vroeg waarom er niets met zijn informatie werd gedaan. Hij werd afgesnauwd en hiermee was het afgedaan.

Van een logiesgebouw/hotel is geen sprake. Er is sprake van een Bed & Breakfast die ik zelf exploiteer, waar ik zelf woon en waar ik ben ingeschreven in het GBA.
Tevens heb ik de Bed & Breakfast bij de gemeente aangemeld op 4 juli 2018 **(Productie** 1).

Toen de woning werd aangekocht op 1 juli 2017, is de B&B door mij overgenomen van de vorige eigenaren. Zij verhuurde 4 kamers boven en beneden, op de begane grond [redacted]), was de eetzaal. Om de gemeentelijke regels na te leven heb ik mijn kantoren gevestigd op de begane grond [redacted]) waar wordt gewerkt en gebruik wordt gemaakt van de keuken.
Op de tweede verdieping ben ik gaan wonen [redacted]). Er worden maximaal twee ruimten verhuurd aan in totaal maximaal 4 personen op de eerste verdieping. De vaste slaapkamers zijn aangewezen, dit zijn kamer P en kamer J.

Er hangen twee grote Tripadvisor vlaggen aan de gevel van het pand en een bordje met [redacted] B&B. Ik heb niets te verbergen en het is voor iedereen duidelijk dat ik in mijn woning een B&B exploiteer.
Nu er geen sprake is van een logiesgebouw en/of hotel wordt er niet in strijd gehandeld met het bestemmingsplan. Daarnaast wordt er niet in strijd gehandeld met de omgevingsvergunning brandveilig gebruik want er wordt geen bedrijfsmatig nachtverblijf verschaft aan meer dan vier personen.
Tevens gelden de brandveiligheidsregels voor gewone woningen omdat er slechts twee kamers worden verhuurd aan maximaal vier personen en gelden de brandveiligheidseisen voor een hotel/logiesgebouw niet. Er wordt dan ook niet in strijd gehandeld met de brandveiligheidseisen in het Bouwbesluit en de Woningwet.

Aangezien er geen regels zijn overtreden verzoek ik u tot een zo spoedig mogelijke heropening van de woning zodat ik weer een plek heb om te wonen en de B&B weer kan exploiteren. De door u genomen beslissing heeft een enorme emotionele als financiële impact op ons.

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vastgoedzorg de Parel B.V.

Stadsdeel Centrum
Aan: [redacted]

Producte 1

4 juli 2018 10:40
Details

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN

Postadres
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Telefoonnummer
14 020

Faxnummer
020 552 4409

Geachte mevrouw, meneer [redacted]

Hartelijk dank voor uw melding Bed & Breakfast.
Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer Z/18/259256. We hebben uw melding ontvangen op 4-7-2018 om 10:40 uur.

Hebt u nog vragen? Vul het contactformulier in of bel de gemeente: 14 020.

Met vriendelijke groet,

Stadsdeel Centrum

INGEKOMEN 08 JULI 2019

Gemeente Amsterdam

Juridisch Bureau

Postbus ...

1000 ...

AFLEVERADRES

Afleveren bij PostNL locatie
Uitreiken aan: Postbushouder (1000AL, 483)
Insulindeweg 478
1094MH Amsterdam
3SRPKS893299452 (1000AL 483)

R **AANGETEKENDE BRIEF** D
NL frankering betaald 8,45 PostNL
41gr 203510 04-07-2019 16:33
RECOMMANDÉ NL

3SRPKS893299452 1000AL 483