3869

From: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: Thur 3/26/2020 7:41:52 AM
Subject: RE: 2200310/Afrikanerplein (10)(2e) Amsterdam / Betreft uw dossier Afrikanerplein (10)(2e) Amsterdam
Received: Thur 3/26/2020 7:42:15 AM

Geachte mevrouw (10)(2e),
Dank voor uw e-mail.
- M2 go oude situatie appartementsrecht (10)(2e) (woning) ∂ 41,26 m2
- M2 go oude situatie appartementsrecht (10)(2e) (berging op de zolderverdieping) ∂ 4,74 m2
- M2 go nieuwe situatie van het nieuwe recht (10)(2e) ∂ 63,86 m2 (bestaande uit woning 41,26, berging 4,74 en opbouw 17,86)

Vertrouwende u voldoende te hebben ingelicht.
Indien er nog andere vragen zijn verneem ik dat graag.
Met vriendelijke groet,

mw. mr. (10)(2e)
kandidaat-notaris

AMSON & KOLHOFF NOTARISSEN

Amsterdamseweg 421

1181 BP Amstelveen

020- (10)(2e)

info@amsonkolhoff.nl

KvK: 56244711

DISCLAIMER
==========
Deze e-mail en zijn bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) als op dit e-mailblad vermeld. Het is mogelijk dat deze e-mail persoonlijke en/of vertrouwelijke informatie bevat. Wanneer u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u dringend ons daarvan te berichten. Elke verspreiding, vermenigvuldiging, gebruik of openbaarmaking aan derden van de inhoud van deze e-mail en zijn bijlage, is verboden. Hoewel deze informatie met de meeste zorg is samengesteld is Amson & Kolhoff Notarissen op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden in deze informatie of de gevolgen daarvan noch op enigerlei wijze gebonden aan de inhoud van de e-mail of zijn bijlagen. Gelieve, in geval van onjuiste of onvolledige ontvangst, deze e-mail terug te sturen naar de afzender.

This e-mail and its attachments are only intended for the individual(s) or entity(entities) named above to whom they are addressed and may contain personal and/or confidential information. Please notify us immediately if you are not the intended recipient. Any dissemination, duplication, publication to third parties or other use of the contents of this e-mail or its attachments is forbidden. Although this information has been compiled with great care, neither Amson & Kolhoff Notarissen shall accept any responsibility for any errors, omissions or other inaccuracies in this information or for the consequences thereof, nor shall it be bound in any way by the contents of this e-mail to the sender.

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: woensdag 25 maart 2020 18:13
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: 2200310/Afrikanerplein (10)(2e) Amsterdam / Betreft uw dossier Afrikanerplein (10)(2e) Amsterdam

Geachte mevrouw (10)(2e)
Bedankt voor uw aanvraag voor het wijzigen van de splitsing van het erfpachtrecht Afrikanerplein (10)(2e) te Amsterdam.
Alle benodigde stukken zijn ontvangen. Bedankt daarvoor. Graag heb ik nog wel het volgende nodig om u een besluit op te kunnen sturen:
- M2 go oude situatie van elk appartementsrecht (10)(2e)
- M2 go nieuwe situatie van het nieuwe recht (10)(2e)

Ik zie bovenstaande informatie graag tegemoet.
Alvast bedankt en mocht u nog vragen hebben dan verneem ik het graag.
Met vriendelijke groet,

3869

(10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: di t/m vrijdag
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: mevr. mr. (10)(2e) [(10)(2e)@amsonkolhoff.nl]
Verzonden: woensdag 11 maart 2020 11:07
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e)@gmail.com
Onderwerp: 2200310/Afrikanerplein (10)(2e) Amsterdam / Betreft uw dossier Afrikanerplein (10)(2e) Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Hierbijverzoek ik u toestemming te verlenen voor de wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten van het recht van erfpacht, plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W nummer (10)(2e)

De wijziging houdt in dat de berging op de zolder verdieping van het gebouw uitgebreid wordt tot een kamer (welke kamer via een interne trap vanuit de woning bereikbaarbaar zal zijn).

Als gevolg van deze aanpassing worden apprtementsindexen (10)(2e) gewijzigd in A(10)(2e) De totale BVO wijzigt van 53m2 naar 73,41 m2.

De erfpachter wenst geen herberekening van de canon.

Ter verduidelijking heb ik de volgende documenten klaargezet in uw online dossier:

- kopie bestaande splitsingstekening,
- kopie nieuwe splitsingstekening;
- kopie nieuwe bouwtekening;
- kadastraal uittreksel;
- de omgevingsvergunning;
- kopie eigendomsbewijs, zijnde akte van levering verleden op 24 november 2017 voor notaris mr. (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam;

Om in te loggen volgt u de link op onze website of klikt u op deze link (10)(2e)

Voor de beoogde wijziging is geen splitsingsvergunning vereist wegens "wijziging van ondergeschikt belang".

Indien u meer informatie/gegevens nodig heeft met betrekking tot de aanvraag toestemming wijziging splitsing dan verneem ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

mevr. mr. (10)(2e)

AMSON & KOLHOFF NOTARISSEN

Amsterdamseweg 421
1181 BP Amstelveen
tel: 020-(10)(2e)
e-mail: info@amsonkolhoff.nl
KvK: 56244711

DISCLAIMER
==========

Deze e-mail en zijn bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) als op dit e-mailblad vermeld. Het is mogelijk dat deze e-mail persoonlijke en/of vertrouwelijke informatie bevat. Wanneer u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u dringend ons daarvan te berichten. Elke verspreiding, vermenigvuldiging, gebruik of openbaarmaking aan derden van de inhoud van deze e-mail en zijn bijlage, is verboden. Hoewel deze informatie met de meeste zorg is samengesteld is Amson & Kolhoff Notarissen op geen enkele wijze aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden in deze informatie of de gevolgen daarvan noch op enigerlei wijze gebonden aan de inhoud van de e-mail of zijn bijlagen. Gelieve, in geval van onjuiste of onvolledige ontvangst, deze e-mail terug te sturen naar de afzender.

This e-mail and its attachments are only intended for the individual(s) or entity(entities) named above to whom they are addressed and may contain personal and/or confidential information. Please notify us immediately if you are not the intended recipient. Any dissemination, duplication, publication to third parties or other use of the contents of this e-mail or its attachments is forbidden. Although this information has been compiled with great care, neither Amson & Kolhoff Notarissen shall accept any responsibility for any errors, omissions or other inaccuracies in this information or for the consequences thereof, nor shall it be bound in any way by the contents of this e-mail to the sender.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.