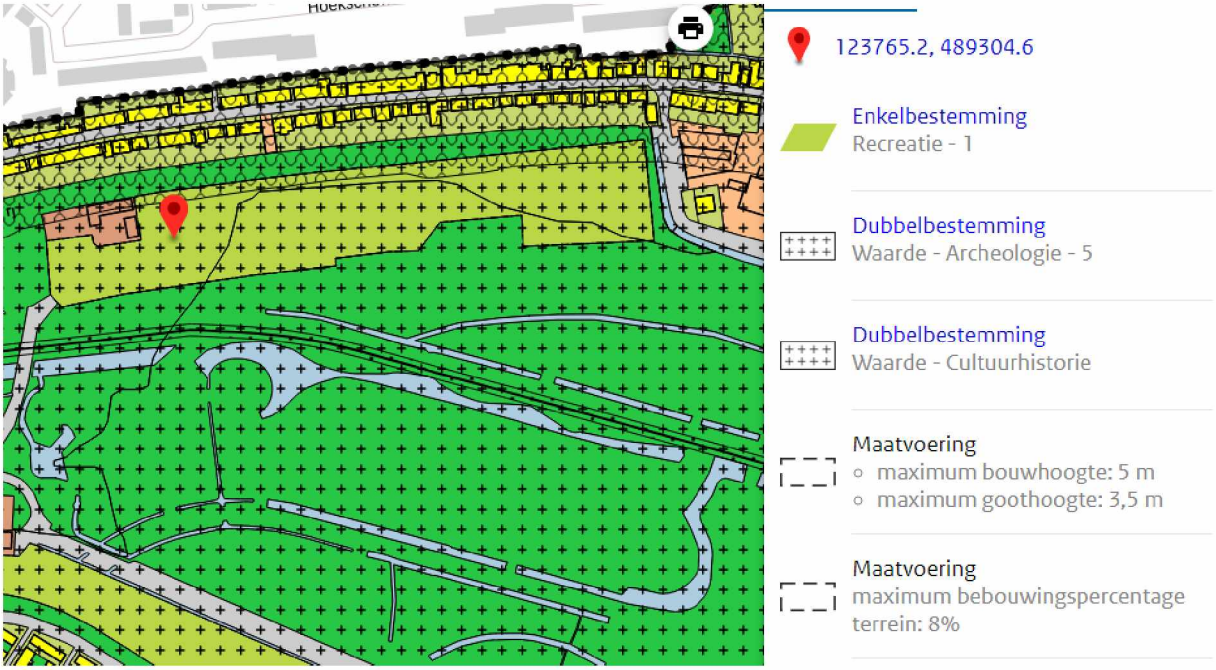
From: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Sent: Fri, 21 May 2021 17:06:00 +0100
To: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Tekening huidige situatie

Dag 10.2.e

Zie mijn antwoorden in het rood in jouw mailbericht hieronder.

Onderstaande uitsnede in mijn mailbericht is gemaakt uit het bestemmingsplan en mijn antwoorden (in jouw mailbericht) zijn gebaseerd op de regels uit de enkelbestemming Recreatie-1 i.c.m. de dubbelbestemmingen.
Los van de bestemmingsregels hebben we ook te maken met maatvoeringregels.

De maximum bouwhoogte in dit vlak is 5 meter en de maximum goothoogte 3,5 meter. Tevens is het maximum bebouwingspercentage binnen dit vlak 8%.
Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn er andere regels:
vlaggenmasten maximaal 6 meter, erfafscheidingen maximaal 2 meter en overige bouwwerken geen gebouw zijnde maximaal 3 meter hoog.



Mocht het eea niet duidelijk zijn hoor ik het graag!
Prettig weekend

10.2.e

Van: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 21 april 2021 10:07
Aan: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
CC: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Tekening huidige situatie

Beste 10.2.e

Op jouw verzoek de plattegrond van het huidige terrein.

Ik zal in het kort de wijzigingen proberen te omschrijven.

Entree blijft gelijk verkeer komt binnen via de grote poort.
Camperplaatsen voorkant terrein komen te vervallen en worden ingericht al parkeerplaats voor auto's
1: Geen omgevingsvergunning plicht, wellicht een sloopmelding voor één (of meerdere) bouwwerk(en) o.g.v. het bouwbesluit artikel 1.27 als het gaat om asbesthoudend materiaal of om meer dan 10 m3 sloopafval.

Realisatie milieustraat en opslag facilitaire dienst.
2: Indien het hier bouwwerken betreft en deze nieuw geplaatst gaan worden is hiervoor een omgevingsvergunning plicht voor de activiteit bouwen, de milieustraat past niet binnen het bestemmingsplan en hiervoor zal de activiteit, het afwijken van de ruimtelijke regels, bijgevoegd worden.

Voorbij de slagboom.

Verwijderen van de huidige blokhutten en plaatsen van nieuwe verplaatsbare blokhutten.
Maten blijven binnen de ruimte van het bestemmingsplan.
3: Voor het verwijderen(/slopen) van de blokhutten zal waarschijnlijk een sloopmelding nodig. Zie antwoord 1 voor de eisen.
Voor het plaatsen van de nieuwe hutten is geen strijd met het bestemmingplan gelet op onderstaande, wel valt het onder het bouwen van een bouwwerk en is ook hier dus een omgevingsvergunning plicht.

De voor 'Recreatie-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een kampeerterrein met inbegrip van daarbij behorende toilet- en doucheruimten, receptie, trekkershutten, groepsaccommodatie, ondersteunende horeca en detailhandel;
b. parkeervoorzieningen;
c. bergingen en andere nevenruimten;
d. verkeersareaal;
e. groenvoorzieningen;
f. speelvoorzieningen;
g. water;
h. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Er zit wel een limiet op het aantal hutten en groepsaccommodaties:
11.3 Specifieke gebruiksregels
Voor de in lid 11.1 genoemde gronden gelden de volgende regels:

a. voor de in lid 11.1 toegestane ondersteunende horeca en detailhandel samen geldt een maximum vloeroppervlakte van 250 m2;
b. het maximum aantal trekkershutten als bedoeld in lid 11.1 bedraagt 30;
c. het maximum aantal groepsaccommodaties als bedoeld in lid 11.1 bedraagt 1.

Verwijderen van werkplaats en groepsverblijf.
4: zie antwoord 1

Realisatie van nieuwe weg.
5: Geen omgevingsvergunning plicht indien voldaan wordt aan lid e:

31.4 Omgevingsvergunning
Werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 27.1 genoemde primaire bestemming en de overige aan de gronden toegekende bestemmingen uitgevoerd worden, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. Op en onder de in lid 31.1 lid genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het dagelijks bestuur (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
    1. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,50 meter onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;

2. het aanbrengen van drainage;
3. het aanleggen en verbreden van wateren;
4. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
5. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
6. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

b. De aanvrager van een vergunning zoals bedoeld onder a dient een archeologisch rapport te overleggen.
c. De onder a genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden mogen de archeologische waarden zoals bedoeld in lid 31.1 niet onevenredig schaden.
d. Aan de onder a genoemde vergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
   3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door burgemeester en wethouders / dagelijks bestuur bij de vergunning te stellen kwalificaties.
e. Het bepaalde onder a en d is niet van toepassing op een bodemverstoring:
   1. indien de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met een kleiner oppervlak dan 10.000 m2 en een kleinere diepte dan 2,00 meter onder maaiveld;
   2. die het normale onderhoud betreft;
   3. die reeds in uitvoering is op het moment van het van kracht worden van dit plan.

Verwijderen groot deel van oude weg (teerhoudend asfalt wat niet gerecycled kan worden)
6: Geen sloopmeldingsplicht als genoemd is antwoord 1, wel belangrijk om de afvoer van het afval goed te regelen. Denk hierbij aan milieuaspecten. Dit valt niet binnen de expertise van de afdeling vergunningen.

Renovatie elektranetwerk en overige infra zoals waterleiding en riool ten behoeve van nieuw aan te leggen camperplaatsen.
7: zie antwoord 5

Grondwerk ten behoeve van aanleg camperplaatsen.
8: zie antwoord 5

Dunning en kap van bomen die voor realisatie verwijderd moeten worden. (Uiteraard is bij de planvorming gekeken naar de locatie van de bomen en is het aantal tot een minimum beperkt.)
9: Omgevingsvergunning plichtig voor het vellen van een (of meerdere) houtopstand(en), kan tegelijkertijd ingediend worden met de andere activiteiten

In hoofdlijnen zijn dit de werkzaamheden die we willen gaan uitvoeren.

Ik kan me voorstellen dat je naar aanleiding van deze mail nog wat vragen hebt.

Ik wacht je reactie vol vertrouwen af.

Groet,

10.2.e
10.2.e

Herplant van bomen en uitbreiding van groenstroken op t

Met vriendelijke groet,

10.2.e – *General Manager*



Camping Vliegenbos
+31(0)10.2.e
Meeuwenlaan 138
1022 AM Amsterdam
10.2.e@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/vliegenbos