VN2024-015367
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 05 november 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Haarlemmer Houttuinen 547 en Haarlemmerplein 32, 34, 36; beslissen op bezwaar tegen het besluit waarbij een omgevingsvergunning is geweigerd (Ongegrond; aanvullen motivering)

**Het dagelijks bestuur Centrum besluit**

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ongegrond te verklaren;
- het besluit van 28 mei 2024 in stand te laten onder aanvulling van de motivering van de bezwaarschriftencommissie.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit van 28 mei 2024 in stand te laten onder aanvulling van de motivering van de bezwaarschriftencommissie. Dat betekent dat de aanvraag van 27 december 2023 terecht is geweigerd en het bouwplan niet kan worden gerealiseerd.

**Bestuurlijke achtergrond**

Er is bezwaar gemaakt tegen een besluit tot weigering van een aanvraag om de supermarkt aan de Haarlemmer Houttuinen 547 en het Haarlemmerplein 32-36 intern te veranderen en andere winkelruimtes aan te passen.

**Bestuurlijke prioriteit**

n.v.t.

**Wettelijke grondslag**

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

**Onderbouwing besluit**

Bezwaarde stelt dat het bestemmingsplan onjuist is uitgelegd. De bedrijfsvloeroppervlakte blijft namelijk binnen het kader van de planvoorschriften. De weigeringsgronden van de gemeente staan niet in de planvoorschriften. Het bedrijfsvloeroppervlak blijft binnen de 888 m2 die eerder is vergund. Planregels moeten letterlijk worden gelezen en er mag niet meer in worden gelezen dan erin staat.

Anders dan het college stelt, bevat de planbepaling artikel 12.5.1 onder b en c van het bestemmingsplan Haarlemmerbuurt/Westelijke Eilanden geen passage waaruit volgt dat het toegestane grotere oppervlak alleen in de bestaande (vergunde) vorm is toegestaan en dus geen wijzigingen mag ondergaan. Dit kan niet uit de letterlijke tekst worden opgemaakt. Er is ook geen aanduiding op de verbeelding aangebracht, die aangeeft binnen welke afbakening er een supermarkt met een groter bedrijfsvloeroppervlak dan 200 m2 is toegestaan. Art. 12.5.1 geldt daarentegen voor alle gronden met de bestemming Gemengd — 4. Bezwaarde kan zich ook niet vinden in het negatieve welstandsadvies. Er wordt nagelaten te vermelden op basis van welk criterium er is beoordeeld dat sprake is van strijd met de redelijke eisen van welstand.

De commissie is van mening dat de weigering correct is. Er is op 8 maart 2013 middels een zgn. projectafwijking ex artikel 2.12, lid 1 onder a 3 º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning voor 888 m2 supermarkt oppervlakte vergund inclusief enkele speciale voorwaarden. Die voorwaarden hielden o.a. in dat er twee kleinere winkels (46 m2 en 52 m2) zouden komen naast de ingang naar de supermarkt. In het nieuwe bouwplan wordt de oppervlakte van deze twee winkels teruggebracht naar ruimtes van 9 m2 en 19 m2 meter, die naar mening van de commissie nauwelijks zijn te gebruiken. De oppervlakte van de supermarkt wordt wel vergroot van 551 m2 naar 783 m2. De eerder verleende vergunning uit 2013 blijft zelfstandig bestaan naast het bestemmingsplan. De vergunning bestaat uit de tekst van de vergunning, de planologische afwijking en de bijbehorende bouwtekeningen. Daarnaast zijn de bepalingen van het bestemmingsplan van toepassing. De vergunning, die ook een planologisch kader bevat, is niet uitgewerkt. Dat geldt alleen voor de voltooide bouwwerkzaamheden. Omdat de commissie negatief adviseert, behoeft het welstandsbezwaar niet nader te worden onderzocht.

De bezwaren zijn ongegrond.

**Advies, afstemming en Participatie**

n.v.t.

**Financiële onderbouwing**

**Overige toelichting**

n.v.t.

**Conclusie**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

**Communicatie**

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Gemeente Amsterdam

DB

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2024-065498 | Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf) |
| AD2024-065504 | VERTROUWELIJK - Advies Haarlemmerplein 32-36.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord