OBR
Gemeente Rotterdam

OntwikkelingsBedrijf Rotterdam

Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam
Telefoon: (5.1.2e
Fax: (5.1.2e
Website: www.rotterdam.nl
E-mail: 5.1.2e @obr.rotterdam.nl

Behandeld door: Projectbureau Erfpachtconversie

5.1.2e

Ons kenmerk:
Betreft: concept koop- en leveringsakte
Datum: 3 juli 2007

Geachte heer 5.1.2e

Zoals wij u eerder lieten weten, is de gemeente na ontvangst van uw antwoordformulier, gestart met het opstellen van een koopakte betreffende de grond onder uw kantoor aan de Delftweg 1b.
Met deze brief zenden wij u de concept koop- en leveringsakte.

U heeft een periode van 12 weken na de datum die staat vermeld in de aanhef van deze brief om de akte bij de notaris te laten passeren. Het door u gekozen notariskantoor Leijser Notariaat zal daarover contact met u opnemen. Indien u binnen enkele weken na ontvangst van deze akte nog niets van de notaris heeft vernomen, adviseer ik u zelf contact op te nemen met de notaris, aangezien u mede verantwoordelijk bent voor het passeren binnen een termijn van 12 weken.In de bijgevoegde toelichting is nadere informatie over de procedure opgenomen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief, de toelichting en/of bijlage nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met medewerkers van het Projectbureau Erfpachtconversie. Op werkdagen zijn zij van 9:00 uur tot 16:00 uur telefonisch bereikbaar op telefoonnummer (5.1.2e. Daarnaast vindt u op de website www.rotterdam.nl onder het menu gemeenteloket meer informatie over erfpachtconversie (u kunt zoeken op trefwoord “erfpacht”).

Met vriendelijke groet,

DE DIRECTEUR ONTWIKKELINGSBEDRIJF ROTTERDAM,
Voor deze,
Vakgroepmanager Erfpachtcontracten

J.A. van den Bosch

OntwikkelingsBedrijf Rotterdam

Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam
Telefoon: (5.1.2e
Fax: (5.1.2e
Website: www.rotterdam.nl
E-mail: 5.1.2e @obr.rotterdam.nl

Projectbureau Erfpachtconversie

[redacted] Notariaat
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Behandeld door: Projectbureau Erfpachtconversie

Ons Kenmerk: [redacted]
Betreft: te verrekenen posten

Datum: 3 juli 2007

Geachte heer/mevrouw 5.1.2e

Hierbij ontvangt u de koopsom aangaande de koop van de erfpachtgrond betreffende de [redacted] door de koper(s) als vermeld in de conceptakte: € 648,62.

- Over de koopsom dient vanaf 1 januari 2003 tot en met passeerdatum 4,5% rente op jaarbasis te worden berekend.
- Overdrachtsbelasting (6%) dient te worden berekend over de gehele koopsom en over de rente over de gehele koopsom.

Deze dient u op te nemen in uw nota van afrekening ten behoeve van koper(s). Een nota van afrekening ten behoeve van het OntwikkelingsBedrijf Rotterdam, dient u minimaal 2 werkdagen voor de transactiedatum digitaal te zenden aan het OBR Projectbureau Erfpachtconversie op het adres: 5.1.2e @obr.rotterdam.nl.

Bovendien dient u ten aanzien van uw nota van afrekening, rekening te houden met de volgende aspecten uit de werkafspraken:

- *U dient zelf – na het bekend worden van de passeerdatum – het in rekening te brengen rentebedrag toe te voegen.*
- *Bij uitstel van de passeerdatum, dient u extra rente - vanaf oorspronkelijke datum transport tot en met uitgestelde datum - over de koopsom in rekening te brengen.*
- *Enkele dagen voor de passeerdatum wordt u een brief met de bevestiging van de passeerdatum gezonden met daarin de door het OBR vastgelegde factuur.*

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met collega's van het Projectbureau Erfpachtconversie. Op werkdagen zijn zij van 9:00 uur tot 16:00 uur telefonisch bereikbaar op telefoonnummer (5.1.2e.

DE DIRECTEUR ONTWIKKELINGSBEDRIJF ROTTERDAM,
Voor deze,
Vakgroepmanager Erfpachtcontracten

[redacted]

J.A. van den Bosch

AKTE VAN LEVERING

ZAAKNUMMER // BEHANDELAAR

Op * * tweeduizendzeven zijn voor mij, mr. ...., notaris met plaats van vestiging Rotterdam verschenen:

1. [redacted], te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Leijser Notariaat, Schouwburgplein 30-34, 3012 CL Rotterdam (Postbus 1097, 3000 BB Rotterdam), geboren te ..... op ....., t te dezen vertegenwoordigende de publiekrechtelijke rechtspersoon: **de gemeente Rotterdam** met adres 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15, daartoe gevolmachtigd door de he[redacted] 5.1.2e [redacted] Rotterdam op twaalf januari tweeduizend[redacted]) die bij het verstrekken van de volmacht handelde ter uitvoering van het door de directeur van de gemeentelijke dienst Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam, genomen besluit, tot het nemen van welk besluit laatstgenoemde bevoegd is op grond van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam genomen in haar openbare vergadering op een juli twee duizend drie; en

2. 1. mevrouw [redacted] 5.1.2e [redacted] op drie februari negentienhonderd tweeënveertig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van (..... met nummer: ....., geldig tot ....., uitgegeven te ..... op .....), * en
   2. de heer [redacted] 5.1.2e [redacted] onende te **********, geboren te [redacted] (Indonesië) op tien februari negentienhonderd veertig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van (..... met nummer: ....., geldig tot ....., uitgegeven te ..... op .....), *

De comparanten verklaren als volgt.

A. Definities

1. In deze akte wordt verstaan onder:

Algemene Bepalingen voor erfpacht:

De Algemene Bepalingen voor de vestiging van erfpacht op onroerende zaken van de gemeente Rotterdam in beheer bij het ontwikkelingsbedrijf Rotterdam, vastgelegd in een akte op twaalf december tweeduizend zes verleden voor mr [redacted] 5.1.2e [redacted] notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Apeldoorn op twaalf december tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 51229 nummer 132.

Blooteigendom:

De met de Erfpacht bezwaarde eigendom van de Onroerende Zaak en het Gebouw.

Bodem:

De grond en/of het grondwater behorend tot de Onroerende Zaak.

Bodemverontreiniging:

Vervuiling van de Bodem door stoffen die zich op een zodanige wijze op of in de Bodem bevinden, dat deze stoffen:

- zich met de Bodem kunnen vermengen, met de Bodem kunnen reageren, zich in de Bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen; en
- één of meer van de functionele eigenschappen die de Bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen;

waarbij onder functionele eigenschappen van de Bodem wordt verstaan de ecologische functie (als onderdeel van de algemene ecologische kringlopen, als deel van de biosfeer en als verblijfplaats van bodemorganismen), de teeltfunctie, de dragersfunctie en de functie van de Bodem als vind- en winplaats van grondwater en delfstoffen.

Erfpacht:
De erfpacht en het van deze erfpacht afhankelijke opstalrecht rustend op de Onroerende Zaak, welke beide rechten zijn verleend bij de Erfpachtakte.

Erfpachtakte:
De akte waarbij door de Gemeente de Erfpacht is gevestigd.

Erfpachter:
De (volmachtgever(s) van de) comparant(en) sub 2 (tevens de huidige gerechtigde tot de Erfpacht).

Gebouw
De op de Onroerende Zaak gerealiseerde, te realiseren dan wel in aanbouw zijnde opstallen.

Gemeente:
Het publiekrechtelijke lichaam: de gemeente Rotterdam, met adres 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15.

Kwaliteitsrekening:
De bijzondere bankrekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt.

Milieurapportage:
De rapportage inzake de milieutechnische staat van de Onroerende Zaak, welke rapportage aan de Erfpachtakte is gehecht dan wel naar welke rapportage de Erfpachtakte verwijst, alsmede – indien in die rapportage maatregelen zijn aanbevolen – het (evaluatie) verslag van de uitvoering van die maatregelen.

Nieuwe Erfpacht:
De bij deze akte verleende erfpacht op de Onroerende Zaak.

Onroerende Zaak:
Het perceel grond gelegen te Rotterdam, [redacted 5.1.2e] te Rotterdam, kadastraal bekend Overschie, sectie B [redacted] waarop de erfpacht en het opstalrecht rusten als bedoeld in de definitie van de Erfpacht.

Overeenkomst:
De bij deze akte tussen de Gemeente en Erfpachter gesloten overeenkomst.

Partijen:
De Gemeente en de Erfpachter.

2. De definities kunnen zonder verlies van betekenis zowel in enkelvoud als in meervoud worden gehanteerd.

B. CONSIDERANS EN OVEREENKOMST

1. De Gemeente is gerechtigd tot de Blooteigendom.
2. De Erfpachter is gerechtigd tot de Erfpacht.

3. Het Gebouw is gesticht door dan wel voor rekening van Erfpachter, of een rechtsvoorganger van hem ter zake van de Erfpacht, en behoort in economische zin derhalve toe aan de Erfpachter.
4. Blijkens de Erfpachtsakte loopt het erfpachtrecht tot tweeëntwintig februari tweeduizend achtentachtig. De Gemeente heeft aan Erfpachter een voorstel gedaan tot afstand van de Erfpacht en vestiging van een nieuw, eeuwigdurend erfpachtsrecht op de Onroerende Zaak, welk voorstel Erfpachter heeft aanvaard, onder de hierna omschreven bepalingen.

C. AFSTAND EN VESTIGING ERFPACHT

1. Ter uitvoering van de Overeenkomst verklaart Erfpachter bij deze afstand te doen van de Erfpacht, welke afstand de Gemeente verklaart te aanvaarden. Vervolgens verklaart de Gemeente bij deze te vestigen ten behoeve van Erfpachter het recht van nieuwe erfpacht op de Onroerende Zaak. Erfpachter verklaart dit recht te aanvaarden.
   Wat betreft hun onderlinge verhouding verklaren de in de aanhef van deze akte onder 2 vermelde partijen dat zij de Nieuwe Erfpacht hebben aanvaard ieder voor de onverdeelde helft.
   Toelichting:
   De te vermelden verhouding is gelijk aan de verhouding waarin de Erfpachter participeert in de Erfpacht, tenzij Erfpachter anders wenst, welke situatie maatwerk is.
2. Op de overeenkomst van levering zijn de hierna sub D en E te vermelden bepalingen van toepassing.
3. Ingevolge deze afstand gaat de Erfpacht teniet.

D. BEPALINGEN TER ZAKE VAN DE NIEUWE ERFPACHT

De Nieuwe Erfpacht is verleend onder de Algemene Bepalingen en de hierna omschreven bijzondere bepalingen.

E. BIJZONDERE BEPALINGEN.

Voor zover daarvan hierna niet wordt afgeweken, zijn van toepassing op de Nieuwe Erfpacht de bepalingen opgenomen in de Erfpachtsakte, voorzover deze niet zijn uitgewerkt. Het bepaalde in de bij de Erfpachtakte van toepassing verklaarde Algemene Bepalingen voor erfpacht is met ingang van het passeren van deze akte niet meer tussen partijen van kracht.

Artikel 1

Canon en overige te betalen bedragen.

1.1. De Erfpachter is aan de Gemeente voor de verkrijging van de Nieuwe Erfpacht eenmalig canon verschuldigd ad *zeshonderd achtenveertig euro en tweeënzestig eurocent (€648,62).*

1.2. Alle kosten, rechten en retributies, alsmede de verschuldigde overdrachtsbelasting verband houdende met de Overeenkomst en deze akte zijn voor rekening van Erfpachter.

1.3. Erfpachter heeft de canon, de verschuldigde overdrachtsbelasting en alle overige door Erfpachter te betalen bedragen - daaronder begrepen de eventuele achterstallige canonverplichtingen - voldaan door storting op een van de Kwaliteitsrekeningen van *Leijser Notariaat.*

1.4. De Gemeente verleent Erfpachter kwijting voor de betaling van de hiervoor bedoelde aan de Gemeente verschuldigde bedragen.

Artikel 2
Bijzondere lasten en beperkingen

2.1. De Gemeente garandeert dat:

a. de Onroerende Zaak vrij is van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan; en

b. de Onroerende Zaak vrij is van beperkte rechten - met uitzondering van erfdienstbaarheden - kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit deze akte en/of de openbare registers voor registergoederen te Rotterdam en voorts anders dan die zijn verleend of aangegaan door de Erfpachter of een rechtsvoorganger van hem ter zake van het Erfpacht en derhalve uit dien hoofde bekend zijn respectievelijk geacht moeten worden bekend te zijn aan Erfpachter.

2.2. De Gemeente is met betrekking tot de Onroerende Zaak en/of het Gebouw niet bekend met andere dan de in artikel 2.1 sub b bedoelde kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden, andere beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen.

2.3. Erfpachter is bekend met het bepaalde voorkomende in de akte waarbij Erfpachter het recht van erfpacht heeft verkregen (ingeschreven in register hypotheken 4, deel [redacted] 5.1.2e akte van rectificatie ([redacted] respectievelijk in register hypotheken 4, [redacted] van welke akten een kopie als bijlage aan deze akte wordt gehecht.

2.4. Voor zover in de in artikel 2.3. bedoelde bepalingen, verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan de Gemeente verplicht is deze aan Erfpachter op te leggen, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij deze aan Erfpachter opgelegd.
Erfpachter aanvaardt de in de in artikel 2.3. bedoelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen uitdrukkelijk.
Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten bij deze uitdrukkelijk door de Gemeente bedongen en door de Gemeente ten behoeve van die derde(n) aanvaard.

2.5. De Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk de aan de Gemeente onbekende en in de openbare registers voor registergoederen ter zake van de Onroerende Zaak en het Gebouw ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust.
Hieronder vallen met name ook de kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten die na de Erfpachtakte door Erfpachter of één van zijn rechtsvoorgangers ter zake van de Erfpacht met betrekking tot de Onroerende Zaak en/of het Gebouw gevestigd en/of overeengekomen zijn.

2.6. De Gemeente staat, onverminderd het bepaalde in het volgende lid van dit artikel, in voor de afwezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers voor registergoederen, doch

daarin heden niet zijn ingeschreven, anders dan de eventueel in deze akte vermelde lasten en beperkingen.

2.7. Is de Onroerende Zaak en/of het Gebouw behept met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan de Erfpachter eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen.

Artikel 3
Eigenschappen/staat van aflevering/risico/lasten en belastingen

3.1. De Onroerende Zaak en het Gebouw zijn in gebruik bij Erfpachter, die als zodanig volledig met de eigenschappen daarvan bekend is.
De Onroerende Zaak is door de Gemeente afgeleverd en door degene ten behoeve van wie de Erfpacht bij de Erfpachtakte is gevestigd, aanvaard in de staat als vermeld in de Erfpachtakte respectievelijk in een aan de Erfpachtakte gehechte bijlage.
Eventuele wijzigingen in de staat van de Onroerende Zaak sinds deze aflevering en aanvaarding komen geheel voor rekening en risico van Erfpachter.
Het hiervoor inzake het risico met betrekking tot de Onroerende Zaak vermelde laat onverlet het hierna in artikel 10 bepaalde.
Het Gebouw is gerealiseerd door dan wel voor rekening van Erfpachter of diens rechtsvoorganger(s) ter zake van de Erfpacht.
Wat betreft de staat van het Gebouw heeft Erfpachter derhalve geen enkel recht jegens de Gemeente.

3.2. De Onroerende Zaak is reeds voor rekening en risico van de Erfpachter, en de Erfpachter geniet daarvan reeds de lusten en draagt daarvan reeds de lasten, waaronder begrepen de belastingen die in verband met de Onroerende Zaak en/of het Gebouw geheven worden.

Artikel 4
Beschikkingsbevoegdheid Gemeente

De Gemeente garandeert dat zij bevoegd is tot vestiging van de Nieuwe Erfpacht.

Artikel 5
Vrij van huur

De Gemeente staat er jegens de Erfpachter voor in dat zij met betrekking tot de Onroerende Zaak en/of het Gebouw noch huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten of andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven, heeft gesloten, noch overeenkomsten heeft gesloten die tot het aangaan van die overeenkomsten kunnen leiden.

Artikel 6
Overgang / overdracht van rechten

6.1. Gelijktijdig met deze vestiging gaan op Erfpachter over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, die de Gemeente jegens haar rechtsvoorgangers en/of derden ten aanzien van de Onroerende Zaak heeft, zulks onverminderd het hierna sub 6.3 bepaalde.
Voor het geval ten aanzien van een of meer van die rechten - om welke reden ook - de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van het bepaalde in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek:

a. wordt het betreffende recht geacht te zijn begrepen in de overeenkomst; en

b. levert de Gemeente het betreffende recht aan Erfpachter, die dat recht van de Gemeente aanvaardt.

De Gemeente is verplicht om op eerste verzoek mee te werken aan een levering van die rechten aan de Erfpachter.

6.2. Erfpachter is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van rechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar.

6.3. Tot de hiervoor overgedragen rechten behoren niet de rechten die de Gemeente zich bij deze akte voorbehoudt.

Artikel 7
Onder- of overmaat

Onder- of overmaat van de Onroerende Zaak verleent noch de Gemeente noch de Erfpachter enig recht.
Een in de Erfpachtakte eventueel overeengekomen verrekening van onder- of overmaat blijft onverminderd van kracht.

Artikel 8
Voorgaande overeenkomsten

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen de Gemeente en Erfpachter gelden hetgeen - voor het passeren van deze akte - ter zake van de Overeenkomst overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarde.

Artikel 9
Toestemmingen

9.1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente is de Erfpachter niet bevoegd:

a. de Nieuwe Erfpacht of een gedeelte daarvan te splitsen in appartementsrechten; of
b. overeenkomsten aan te gaan die daartoe kunnen leiden.

9.2.1. Ingeval van splitsing in appartementsrechten dient de Erfpachter bij zijn verzoek om toestemming de Gemeente de conceptakte van splitsing en het daarbij behorende reglement toe te zenden.

9.2.2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek dient in ieder geval het navolgende in de akte van splitsing te worden bepaald:

a. De vereniging van Erfpachters zal erop toezien, dat ieder van de appartementsErfpachters zijn verplichtingen jegens de Gemeente nakomt;
b. Iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen.

9.2.3. Bij overtreding van het bepaalde in de artikelen 9.2.1 en 9.2.2 zal de Gemeente – onverminderd het bepaalde in artikel 17 – van zowel de vereniging van Erfpachters als van ieder van de appartementsErfpachters kunnen verlangen, dat de akte van splitsing en/of het reglement in de oude toestand worden/wordt hersteld.

Artikel 10
Risico bij Bodemverontreiniging

10.1. Wat betreft de milieukundige staat van de Onroerende Zaak geldt in de verhouding tussen de Gemeente en de Erfpachter de Milieurapportage die gold als basis voor de

Erfpachtakte en destijds als zodanig is aanvaard en thans voor zover nodig door Erfpachter wordt aanvaard als basis voor de Overeenkomst, zulks met inachtneming van en onverminderd het hierna sub 10.2 en 10.3 bepaalde.

10.2. Indien mocht blijken dat op de datum waarop de Erfpachtakte is gepasseerd toch sprake is geweest van Bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet geschikt is voor het in de Erfpachtakte beoogde gebruik, een en ander te beoordelen naar de wetenschappelijke en technische inzichten ten tijde van het passeren van de Erfpachtakte, zal de Gemeente de Onroerende Zaak binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het destijds beoogde gebruik. Blijkt de Onroerende Zaak om een andere reden in milieutechnische zin ongeschikt te zijn voor het in de Erfpachtakte beoogde gebruik, dan zullen Partijen gezamenlijk naar een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing zoeken. Komen Partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als hiervoor bedoeld, dan is sprake van een geschil.

10.3. Is de Milieurapportage destijds door of in opdracht van de Gemeente opgesteld en blijkt deze ondeugdelijk te zijn of is de Gemeente tekortgeschoten bij de uitvoering van de maatregelen die in de Milieurapportage zijn aangegeven, dan geldt onverkort de wettelijke regeling dienaangaande.

Artikel 11
Verplichtingen Erfpachter

11.1. De Erfpachter is verplicht:

a. de Onroerende Zaak respectievelijk het Gebouw te bebouwen, te renoveren en/of in te richten en wel op de wijze als in de Erfpachtakte is aangegeven; meer of anders bouwen dan in de Erfpachtakte is aangegeven is niet toegestaan;

b. ingeval van een in de Erfpachtakte vermelde bouw- of renovatieplicht het ter zake van de aanvang van de bouw of de renovatie bepaalde in de Erfpachtakte na te leven;

c. de Onroerende Zaak en het Gebouw in goede staat te houden en het Gebouw waar nodig tijdig te vernieuwen;

d. de Onroerende Zaak en het Gebouw aan te wenden overeenkomstig de bestemming en het gebruik, zoals is vermeld in de Erfpachtakte;

e. toe te staan dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak en/of het Gebouw voor openbare doeleinden palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht;
alle schade die daarvan het onmiddellijke gevolg is en die redelijkerwijs niet voor rekening van de Erfpachter kan zijn, zal door de Gemeente naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de Erfpachter worden vergoed;

f. al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder – in welke vorm dan ook – kan worden voorkomen of kan ontstaan en in dezen de aanwijzingen van de Gemeente op te volgen;

g. de Onroerende Zaak ten genoegen van de Gemeente af te scheiden en afgescheiden te houden;
indien de Erfpachter binnen één maand na daartoe door de Gemeente te zijn gemaand deze verplichting niet nakomt, zal de Gemeente zonder tussenkomst van de rechter bevoegd zijn de voor een afscheiding noodzakelijke voorziening zelf te treffen;
de kosten van dit laatste zijn voor rekening van de Erfpachter en dienen te worden betaald binnen dertig dagen, nadat de Gemeente deze kosten aan hem in rekening heeft gebracht;

h. bij vervreemding van de Nieuwe Erfpacht dan wel van een aandeel daarin of van een gedeelte daarvan het eigendomsbewijs inclusief de Milieurapportage of een afschrift of uittreksel daarvan aan zijn rechtsopvolger te overhandigen.

11.2. De Gemeente kan ontheffing verlenen van hetgeen in artikel 11.1 onder a, c en d is bepaald.
De Erfpachter dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij de Gemeente.
Worden bij de ontheffing voorwaarden gesteld, dan zullen deze uitsluitend een financieel karakter hebben.

Artikel 12
Duur

De Nieuwe Erfpacht gaat heden in en is eeuwigdurend, onverminderd het bepaalde terzake opzegging als bedoeld in artikel 23 van de Algemene Voorwaarden.

Artikel 13
Voorbehoud rechten van de Gemeente jegens derden

Indien en voor zover de Gemeente ter zake van de Nieuwe Erfpacht jegens een derde rechten heeft, die niet door de Gemeente zijn bedongen in het belang van een goederenrechtelijk gerechtigde tot de Nieuwe Erfpacht, maar die bedongen zijn in verband met een publiekrechtelijk taak van de Gemeente of in het algemeen belang zijn deze rechten niet in de Overeenkomst en de levering betrokken. Deze rechten blijven achter bij de Gemeente. De Erfpachter is verplicht om te dulden dat de Gemeente de betreffende rechten ten behoeve van de taak of het belang waarvoor deze zijn bedongen, blijft uitoefenen en zal zich van uitoefening van die rechten onthouden. De Erfpachter zal voorts nalaten om van een eventueel in verband met deze rechten ten behoeve van de Nieuwe Erfpacht gevestigde erfdienstbaarheid afstand te doen.
Indien bedoelde rechten als gevolg van de verzelfstandiging van een voormalige gemeentelijke dienst, thans toekomen aan een rechtspersoon die in verband met die verzelfstandiging is opgericht, is de Erfpachter jegens deze rechtspersoon tot het in de vorige zin bepaalde verplicht.

Slotbepalingen
Artikel 14
Mededelingen

14.1. De Gemeente kan alle mededelingen en kennisgevingen rechtsgeldig op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats doen.

14.2.1. Ingeval van vervreemding van de Nieuwe Erfpacht of van een gedeelte van de Nieuwe Erfpacht dan wel van een aandeel daarin is de verkrijgende Erfpachter verplicht onverwijld aan de Gemeente van zijn verkrijging mededeling te doen.

14.2.2. De verkrijgende Erfpachter legt bij deze mededeling over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:

a. bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld (een afschrift van) een verklaring van erfrecht of een afschrift van de fusie-akte;

b. bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van deze akte van levering.

14.3. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen mededelingen en kennisgevingen schriftelijk worden gedaan.

Artikel 15
Vertegenwoordiging

15.1. Indien de Erfpachter uit twee of meer personen bestaat of komt te bestaan, wijzen deze personen één van hen als vertegenwoordiger aan.
Een dergelijke aanwijzing dient terstond aan de Gemeente te worden meegedeeld.

15.2. Een wijziging in de vertegenwoordiging moet onverwijld aan de Gemeente worden meegedeeld.

Artikel 16
Diversen

16.1. Alle geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Rotterdam.

16.2. De Algemene termijnenwet is van toepassing.

16.3. Indien in de rechtsverhouding tussen Partijen een bepaling geldt die op grond van een rechterlijke uitspraak of anderszins niet toegepast kan worden, blijven alle overige bepalingen onverminderd van kracht.

16.4. Eventuele bijlagen gehecht aan deze akte maken deel uit van deze akte.

Artikel 17
Derdenwerking

17.1. Partijen beogen uitdrukkelijk een derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van deze akte.
De in de volgende leden van dit artikel vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derdenwerking.

17.2. Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van deze akte om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de Erfpacht, zullen overgaan op degenen die de Erfpacht respectievelijk een gedeelte van de Erfpacht dan wel een aandeel daarin verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
Sprake is van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.

17.3. Voor zover sprake is van verplichtingen om te doen zal de Erfpachter bij vervreemding van de Erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn verplichtingen uit hoofde van deze akte ten behoeve van de Gemeente opleggen aan zijn rechtsopvolgers en deze namens de Gemeente laten aannemen.

Artikel 18
Boetebepaling

18.1. Indien de Erfpachter in verzuim is ter zake van enige verplichting krachtens deze akte kan de Gemeente hem een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete opleggen, onverminderd het recht om naast een opgelegde boete schadevergoeding te vorderen, voor zover de schade het bedrag van de boete overtreft.

18.2. Bij het vaststellen van de boete zal de Gemeente rekening houden met:
a. de aard en ernst van het verzuim;
b. de lengte van het verzuim.
De boete zal nooit hoger zijn dan de tegenprestatie die door de erfpachter ter zake van de verkrijging van de erfpacht is betaald of die door de Erfpachter bij de vestiging van een beperkte genotsrecht op de Onroerende Zaak of een gedeelte daarvan is ontvangen. Voor de vaststelling van deze tegenprestatie zullen canons en/of retributies of lasten worden gekapitaliseerd conform het bepaalde in de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 19
Overdrachtsbelasting

Ter zake de vestiging van de Nieuwe Erfpacht is overdrachtsbelasting verschuldigd, ter zake waarvan wordt verwezen naar de Partijen bekend zijnde door de Inspecteur der Rijksbelastingen voor akkoord ondertekende brief van éénendertig mei tweeduizend vijf.

Artikel 20
Woonplaatskeuze

20.1. Ter zake van de uitvoering van de in deze akte vervatte overeenkomst, kiezen Partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, thans met adres: Leijser Notariaat, Schouwburgplein 30-34, 3012 CL Rotterdam (Postbus 1097, 3000 BB Rotterdam).

20.2. Mede met het oog op het bepaalde in artikel 18 hiervoor, zal de Erfpachter in opvolgende akten van levering woonplaats kiezen in Nederland.
Van een woonplaatskeuze in laatstbedoelde akten zal onverwijld mededeling worden gedaan aan de Gemeente evenals van een wijziging van een gekozen woonplaats.

VOLMACHTEN

Van het bestaan van de door de Gemeente verleende volmacht blijkt uit een volmacht die is gehecht aan een voor mij, notaris, op *** verleden akte van depot.
Van het bestaan van de door Erfpachter verleende volmacht//en// blijkt uit een // onderhandse akte//n// van volmacht die **aan deze akte //is // zijn// gehecht.**
De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.
Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden daarvan van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud daarvan in te stemmen.
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om

001/1001

OntwikkelingsBedrijf Rotterdam is de ondernemende schakel tussen ruimte en economie

OBR
Gemeente Rotterdam

Projectbureau Erfpachtconversie

OntwikkelingsBedrijf Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam
Telefoon: (5.1.2e
Fax: (5.1.2e
Website: www.rotterdam.nl
E-mail: 5.1.2e @obr.rotterdam.nl

Behandeld door: Projectbureau Erfpachtconversie

Ons kenmerk: [redacted]
Betreft: erfpachtconversie

Datum: 3 januari 2007

5.1.2e
3043 CC Rotterdam

Geachte heer van [redacted] en mevrouw Leferink,

Hierbij bericht ik u dat uw antwoordformulier inzake de overgang van erfpacht naar eigendom door ons is ontvangen en in behandeling is bij het Projectbureau Erfpachtconversie.

Wij streven ernaar u de concept koop- en leveringsakte binnen 4 tot 6 weken toe te sturen, waarna u 12 weken de tijd heeft om de akte bij de door u aangegeven notaris te (laten) passeren.

Voorts dient u erop bedacht te zijn dat de notaris extra kosten in rekening kan brengen indien u na ontvangst van de conceptakte annuleert of uw notariskeuze wijzigt.

Voor eventuele informatie kunt u terecht bij het Projectbureau Erfpachtconversie.
Het Projectbureau is op werkdagen telefonisch bereikbaar onder nummer 5.1.2e.

DE DIRECTEUR ONTWIKKELINGSBEDRIJF ROTTERDAM,
Voor deze,
Vakgroepmanager Erfpachtcontracten

[redacted]

J.A. van den Bosch

OBR
Gemeente Rotterdam

001/1001

OntwikkelingsBedrijf Rotterdam is de ondernemende schakel tussen ruimte en economie

OntwikkelingsBedrijf Rotterdam

Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam
Telefoon: ([redacted] 5.1.2e
Fax: ([redacted] 5.1.2e
Website: www.rotterdam.nl
E-mail: [redacted] 5.1.2e obr.rotterdam.nl

Behandeld door:
Projectbureau Erfpachtconversie

Projectbureau Erfpachtconversie

[redacted] 5.1.2e
[redacted]rdam

Ons Kenmerk: [redacted]
Betreft: Peilingbrief Erfpachtconversie

Datum: 5 december 2006

Geachte dames/heren,

Zoals wij u eerder lieten weten, heeft de gemeente Rotterdam het grondbeleid gewijzigd. Als gevolg hiervan krijgen erfpachters met bedrijven een aanbod om het tijdelijke recht van erfpacht om te zetten in eeuwigdurende erfpacht

Met deze brief ontvangt u het aanbod om het eeuwigdurende erfpacht, behorende bij de grond, thans bij [redacted] in tijdelijke erfpacht zijnde, plaatselijk bekend [redacted] 5.1.2e kadastraal bekend gemeente [redacted] te Rotterdam, te kopen.

De koopsom is voor deze situatie vastgesteld op € 648,62.
Hoe deze koopsom tot stand is gekomen, vindt u in de toelichting koopsomberekening.
In de bijlage staat het vervolg van de procedure beschreven.

Het overgaan van tijdelijk erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht, levert de erfpachter een aantal voordelen op. Immers door deze omzetting:

- heeft de erfpachter als canonbetaler geen last meer van tussentijdse indexeringen en herzieningen;
- hoeft de erfpachter als afkoper 50 jaar of gehele duur na afloop van het tijdelijke contract niet opnieuw voor de grond onder het bedrijf te betalen;

Bovendien worden bij dit eerste aanbod de administratiekosten (€ 2.500 excl. BTW) niet bij de erfpachter in rekening gebracht.

Als u van dit aanbod gebruik wilt maken, stuurt u het volledig ingevulde antwoordformulier terug in de bijgevoegde envelop. Dit kan tot uiterlijk twaalf weken na de datum die vermeld staat in de aanhef van deze brief. Nadat u het formulier heeft teruggestuurd, ontvangt u de conceptakte van koop en levering. Vervolgens heeft u 12 weken de tijd om de akte te ondertekenen.

Toelichting koopsomberekening

Waardebepaling van de grond behorende bij het bedrijf
De aan de aanbieding ten grondslag liggende grondwaarde voor het perceel is € 76.000,00 (peildatum 1 januari 2003).

Berekening van de koopsom van de erfpachtconversie
Als uitgangspunt voor deze berekening geldt uw huidige erfpachtcontract. De toekomstige betalingsverplichtingen worden nu afgekocht. Daarbij wordt rekening gehouden met rente (=contante waarde berekenen). De grondwaarde is gefixeerd per 1 januari 2003. Dit betekent dat eventuele waardevermeerderingen na die datum niet meegerekend worden.

Ee heeft voor de gehele periode afgekocht.
De koopsom wordt daarom vastgesteld aan de hand van de volgende bedragen:
- De canon vanaf 1 januari 2006 tot en met het 50e jaar, contant gemaakt naar 1 januari 2006:
- Te betalen grondwaarde na afloop van de 50 jaar periode, contant gemaakt naar 1 januari 2003:
- Te betalen grondwaarde na afloop van het erfpachtrecht, contant gemaakt naar 1 januari 2003: € 648,62

De koopsom op peildatum 1 januari 2003: € 648,62

Overige kosten
Omdat als peildatum 1 januari 2003 wordt aangehouden, wordt voor de periode 1 januari 2003 tot en met de datum van de overdracht, 4,5 % rente berekend over de contant gemaakte grondwaardeonderdelen van de koopsom.
De overdrachtsbelasting is 6% over de contant gemaakte grondwaardeonderdelen van de koopsom en de rente over dit deel van de koopsom.
De notariskosten, inclusief de kosten voor het inschrijven in het kadaster, zijn afhankelijk van uw keuze.
Zie hiervoor de achterzijde van het antwoordformulier.

ANTWOORDFORMULIER AANBOD BEDRIJF EEUWIGDUREND

Aan: OntwikkelingsBedrijf Rotterdam

Van: [redacted] 5.1.2e terdam

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren gebruik te willen maken van de conversie van tijdelijk erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht. De aanbieding en voorwaarden, zoals is vermeld in de peilingbrief d.d. 5 december 2006 met kenmerk 542725-PEC019792 worden met de ondertekening van dit formulier aanvaard, in welk verband de concept koopovereenkomst u zo spoedig mogelijk wordt toegezonden.

In de lijst van de deelnemende notariskantoren op de achterzijde van dit formulier heb ik mijn keuze aangegeven /hebben wij onze keuze aangegeven.

Getekend te Rotterdam,

Datum:

Naam: Naam:

Handtekening: Handtekening:

Geboortedatum: Geboortedatum:
Geboorteplaats: Geboorteplaats:

Overdag ben ik (zijn wij) telefonisch bereikbaar op telefoonnummer .....

Voordat u het formulier aan het OntwikkelingsBedrijf Rotterdam terugstuurt:

1. **Is (/zijn) diegene(n) die ondertekent (/ondertekenen) hiertoe bevoegd? Wilt u zo nodig met het antwoordformulier, een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel met betrekking tot uw organisatie meesturen, waaruit tekeningsbevoegdheid blijkt, en in geval van machtiging een bewijs hiervan?**
2. **Is het formulier voorzien van alle persoonsgegevens, telefoonnummer, datum en handtekening(en)?**
3. **Heeft u op de achterzijde van dit formulier uw keuze voor een notariskantoor aangekruist?**

Na volledige invulling en ondertekening gelieve u dit formulier **vóór de vervaltermijn van de aanbieding** aan het OntwikkelingsBedrijf Rotterdam op te sturen. U kunt hiervoor gebruikmaken van de bijgevoegde retourenvelop.

01525

M. Terpstra pec 542725

OBR
Gemeente Rotterdam

Vakgroep Gronduitgifte en Vastgoedontwikkeling

OntwikkelingsBedrijf Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam (kamer EPII-16.22)
Telefoon: ([redacted] 5.1.2e
Website: www.obr.rotterdam.nl

Behandeld door:

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Uw kenmerk: [redacted]
Ons Kenmerk: [redacted]
Projectnummer: PL 5699

Datum: 5 - AUG 2004

EPC-dossier

Geachte heer Windhouwer,

Ik heb uw beide brieven met bovengenoemd kenmerk in goede orde ontvangen.
Mijn excuses voor het feit dat de beantwoording van uw brieven lang op zich heeft laten wachten.

Helaas voor uw cliënt zijn er geen nieuwe feiten naar voren gekomen waardoor ik geen aanleiding zie om mijn standpunt, zoals verwoord in mijn eerdere brieven van 24 december 1997 (kenmerk: WON/08019036/97) en 26 mei 1998 (kenmerk: 08019830/1998), te herzien.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeer[redacted] 5.1.2e

Hoogachtend,

DE DIRECTEUR ONTWIKKELINGSBEDRIJF ROTTERDAM
voor deze,

[redacted]

Ing. W. van der Graaf
Ontwikkelingsmanager Overschie

Recht van Erfdienstbaarheid inwegen van [redacted] 5.1.2e wordt niet gehonoreerd.

167031

OBR
Gemeente Rotterdam

OntwikkelingsBedrijf Rotterdam

Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam
Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam
Telefoon: (5.1.2e
Website: www.obr.rotterdam.nl

Behandeld door: Projectbureau erfpachtconversie
Doorkiesnummer: (5.1.2e
Fax: (5.1.2e

Projectbureau Erfpachtconversie

5.1.2e

ERDAM

Ons Kenmerk:

Betreft: Antwoord op gestelde vragen

Datum: 21 mei 2003

Geachte heer van Ee en mevrouw Leferink,

Naar aanleiding van de nieuwsbrief " Van erfpacht naar eigendom" heeft u middels het vragenformulier om onderstaande informatie verzocht.

Uw vragen:
1) Achterstallig onderhoud beschoeiing Schie. Wie betaalt dit?
2) Perceel slecht bereikbaar.
3) Vervuilde grond? Hoe wordt dit geregeld?

Zie begeleidend schrijven.

Antwoord:
Gaarne wil ik u mijn excuses aanbieden i.v.m. de late reactie op uw ingezonden vragenformulier.
Ik stel vast dat u in uw brief van 4 maart jl. diverse problemen schetst, die weining of niets te maken hebben met erfpacht of eigendom van de grond. Tegelijkertijd heb ik begrip voor uw opvattingen over zaken als vervuiling, beschoeïing en ontsluiting.
Te zijner tijd zullen de benodigde gegevens worden geïnventariseerd, wordt de koopsom berekend en zullen wij u een aanbieding doen. Deze koopsom krijgt u in een zgn. peilingbrief voorgelegd.
De koopsom zal zeer waarschijnlijk wél hoger worden dan die ene euro die u voorstelt.

Voor de volledigheid wijs ik u ook op de mogelijkheid kennis te nemen van een lijst met de meest gestelde vragen en antwoorden. Tevens zijn ook een aantal rekenvoorbeelden opgenomen. De lijst en de rekenvoorbeelden kunt u vinden op de website www.rotterdam.nl onder "gemeenteloket / wonen & bouwen". Tevens kunt u gebruik maken van de infolijn verkoop erfpacht met telefoonnummer ([redacted] 5.1.2e).

Hoogachtend,

DE ALGEMEEN DIRECTEUR ONTWIKKELINGSBEDRIJF ROTTERDAM
voor deze,

[redacted] 5.1.2e

Projectmanager Erfpachtconversie

020/1001

HP

ONTVANGEN VRAGEN/WIJZIGINGEN (op basis overzicht Plantijn Casparie)

Ontvangstdatum PEC: 17 maart 2003
Behandeld door: ..... HP ..../ Briefnummer: .....

	Dbase-gegevens	Wijzigingen
OBR_PIN	542725	
OBR_BEDRIJF	Dhr	
OBR_VOORL1	[redacted]	
OBR_TV1	[redacted]	
OBR_NAAM!	[redacted]	
OBR_SEXE1	[redacted]	
OBR_VOORL2	[redacted]	
OBR_TV2		
OBR_NAAM2	[redacted]	
OBR_STRAAT	[redacted]	
OBR_HSNR	[redacted]	
OBR_HSNRT		
OBR_PCT		
OBR_PC	[redacted]	
OBR_PLAATS	Rotterdam	
OBR_LAND		

5.1.2e

Overige gegevens

OBR_Gebeld:
OBR_Mail:
OBR_Bel:
OBR_Invoer: [redacted]
OBR_Mutatie:
OBR Postret:
OBR_Export:

Vragen

1.	Achterstallig onderhoud beschoeiing Schie. Wie betaalt dit?
2.	Perceel slecht bereikbaar.
3.	Vervuilde grond? Hoe wordt dit geregeld?
4.	Zie begeleidend schrijven.

Afgedrukt op 20-03-03

OBR
Gemeente Rotterdam

Aan: OntwikkelingsBedrijf Rotterdam

Datum:

Van: [redacted] 5.1.2e am

kenmerk: 542725

Betreft: Vragen n.a.v. de informatiefolder over wijziging grondbeleid gemeente Rotterdam

Hierbij verzoek ik u antwoord te geven op onderstaande vragen:

1.

2.

Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam
Ontv. op 17 MRT 2003
Reg. nr. [redacted]

3.

4.

Hoogachtend,

(handtekening erfpachter)

07336

OBR
Gemeente Rotterdam

ANTWOORDFORMULIER AANBOD BEDRIJF EEUWIGDUREND

Aan: OntwikkelingsBedrijf Rotterdam

Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam
Ontv. op 22 DEC 2006
Reg. nr. [redacted]

Van: [redacted] 5.1.2e

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren gebruik te willen maken van de conversie van tijdelijk erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht. De aanbieding en voorwaarden, zoals is vermeld in de peilingbrief d.d. 5 december 2006 met kenmerk 542725-PEC019792 worden met de ondertekening van dit formulier aanvaard, in welk verband de concept koopovereenkomst u zo spoedig mogelijk wordt toegezonden.

In de lijst van de deelnemende notariskantoren op de achterzijde van dit formulier heb ik mijn keuze aangegeven /hebben wij onze keuze aangegeven.

Getekend te Rotterdam,

Datum: 18 December 2006.

Naam: [redacted] 5.1.2e

Handtek

Geboorte
Geboorte

Overdag ben ik (zijn wij) telefonisch bereikbaar op telefoonnummer [redacted]

Voordat u het formulier aan het OntwikkelingsBedrijf Rotterdam terugstuurt:

1. **Is (/zijn) diegene(n) die ondertekent (/ondertekenen) hiertoe bevoegd? Wilt u zo nodig met het antwoordformulier, een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel met betrekking tot uw organisatie meesturen, waaruit tekeningsbevoegdheid blijkt, en in geval van machtiging een bewijs hiervan?**
2. **Is het formulier voorzien van alle persoonsgegevens, telefoonnummer, datum en handtekening(en)?**
3. **Heeft u op de achterzijde van dit formulier uw keuze voor een notariskantoor aangekruist?**

Na volledige invulling en ondertekening gelieve u dit formulier **vóór de vervaltermijn van de aanbieding** aan het OntwikkelingsBedrijf Rotterdam op te sturen. U kunt hiervoor gebruikmaken van de bijgevoegde retourenvelop.

001/1001