Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

De heer 5.1, 2, e
Prinsengracht 1079 A
1017JH AMSTERDAM

05 JUNI 2023

Datum
Ons kenmerk Z2023-C004480
Behandeld door 5.1, 2, e bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl

Onderwerp Wij zijn van plan een last onder dwangsom op te leggen op Prinsengracht 1079 A in Amsterdam

Geachte 5.1, 2, e

Een toezichthouder van stadsdeel Centrum controleerde op 17 april 2023 Prinsengracht 1079 A. Tijdens deze controle stelde de toezichthouder vast dat er gebouwd is in afwijking van de verleende vergunning op 29-03-2019 met kenmerk 3596183, er is een afscheiding van het dakterras (omheining) aangebracht in de vorm van grote, aaneengesloten plantenbakken, ook zijn er stalen stangen geplaatst en bevestigd aan de gevel ten behoeve van klimop.

Welke regel is overtreden
U bent in overtreding omdat u

- hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan zuidelijke binnenstad. In artikel 28.2.4 staat dat bouwwerken geen gebouw zijnde niet hoger mogen dan 2 meter, welstand heeft negatief geadviseerd op het aanbrengen van extra constructies op of aan het hekwerk. U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c.

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.

Opleggen last onder dwangsom
Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen deze overtreding. Dit willen wij doen door u een last onder dwangsom op te leggen.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van Prinsengracht 1079 A bent.

De last onder dwangsom betekent dat het ongedaan maken en ongedaan gemaakt houden van de overtredingen van art. 2.1. lid 1 sub c Wabo en 2.1. lid 1 sub a Wabo. Dit doet u door de huidige omheining van het dakterras terug te brengen naar de laatst vergunde situatie, oftewel conform de omgevingsvergunning verleend op 29-03-20019 met kenmerk 3596183 op Prinsengracht 1079 A in Amsterdam. Dit moet u doen binnen een termijn van 6 weken na dagtekening van het besluit.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert
U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van € 10.000,00.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd
De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt
U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen
Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor de omheining van het dakterras met bijbehorende constructie en plantenbakken kunt krijgen. U kunt geen vergunning krijgen voor de omheining van het dakterras met bijbehorende constructie en plantenbakken. Hieronder leest u de motivering waarom.

Ruimtelijk advies (R&D)

Plantenbakken:
Deze voldoen niet aan de criteria voor een afrastering van een dakterras en overschrijden de max. toegestane bouwhoogte. Door de bloembakken wordt de openheid van het binnenterrein onevenredig aangetast. Er is geen mogelijkheid tot legalisatie.

Stellage t.b.v. begroeiing:
Deze overschrijdt de max. toegestane bouwhoogte. Door de constructie verrommelt het binnenterrein en de constructie gaat ten koste van de openheid van het binnenterrein. Er is geen mogelijkheid tot legalisatie.

Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK)
Het uitgevoerde dakterras voldoet niet aan artikel 9 van Schoonheid van Amsterdam. Een dakterras mag alleen als spijlenhekwerken uitgevoerd worden. Deze is dus helaas niet legaliseerbaar.

Waarom wij optreden tegen overtredingen
Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.

of

- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is niet gebleken dat sprake is van omstandigheden of factoren op grond waarvan handhavend optreden onevenredig zou zijn.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Reageren kan op drie manieren:

- Stuur een brief naar:
  College van burgemeester en wethouders
  Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
  Postbus 202
  1000 AE AMSTERDAM
- Mail naar bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl

Bezwaar maken of in beroep gaan
U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

Meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met mevrouw D. Smidt via bouwtoezicht.sdc@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het colleg[redacted]

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Handhaver Bouw en Gebruik, stadsdeel Centrum