Van: 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: uw verzoek tot het toepassen van de hardheidsclausule
Datum: donderdag 20 oktober 2022 13:30:26

Beste 5.1, 2, e,

Het gesprek met de milieu jurist van afdeling VTH van Stadsdeel Centrum heeft plaatsgevonden.

In je bericht geef je aan dat dat jij niet tot overeenstemming met de verhuurder kon komen over een verhuizing en ik er op dit moment vanuit ga dat je op nr. 11-2 blijft wonen. Dit betekent dat op basis van de recent uitgevoerde geluidmeting in je woning een handhavingstraject zal starten. Tijdens dit traject is het niet nodig om aanvullende meldingen in te dienen omdat de constatering van afgelopen weekend voldoende is.

Ik zal mijn vervanger verzoeken je over de voortgang op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e

Inspecteur Gebruikstoezicht
Afdeling VTH, team Gebruikstoezicht
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Mobiel: 06 5.1, 2, e

E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>
Verzonden: maandag 10 oktober 2022 11:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
rzoek tot het toepassen van de hardheidsclausule

Beste mevrouw 5.1, 2, e

Dank u wel voor u tijd en hulp in deze kwestie. U bent meerdere malen zeer behulpzaam geweest en dit wordt zeer gewaardeerd.

Via deze weg wil ik u melden dat ik geen (vrijwillig) gebruik zal maken van de hardheidsclausule.
Helaas kon ik niet tot een overeenstemming komen met de verhuurder.

Er is een mogelijkheid dat ze mij via juridische stappen zullen proberen te dwingen tot een verhuizing naar de 4de verdieping.
Indien dit het geval is hoop ik alsnog gebruik te maken van deze clausule.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

M: +31 0 6-5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @gmail.com

Op 31 mei 2022 om 12:48 heeft 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1, 2, e

Zoals net telefonisch met u besproken laat ik u weten dat de gemeente Amsterdam het verzoek om de hardheidsclausule toe te passen heeft gehonoreerd voor wat betreft de eis om zes maanden ingeschreven te staan op het adres van de voorgenomen aanvraag aan het Klein Gartmanplantsoen 11-4. (zie uw verzoek in de bijlage)
De overweging is als volgt.

Wel toepassen van hardheidsclausule, want:

- *Het is een goede oplossing voor de bewoner die last heeft van geluidsoverlast.*
- *Bedoeling van zes maanden eis is dat een woning niet speciaal wordt gekocht of wordt gehuurd om een B&B te houden. Zie ook eerdere toelichting op deze regel: Het hanteren van de hoofdverblijfeis bij B&B is uit het volgende voortgekomen: Van bestendige bewoning is sprake na zes maanden (en wonen moet primair zijn). Daarnaast wilde het college niet dat woningen gekocht zouden worden met het doel er een B&B in te gaan exploiteren. Dit bleek steeds vaker voor te komen in de markt. Woningen werden aangeboden met de opmerking "geschikt voor een B&B". Dit geld/ gold ook voor nieuwbouwaanbod. Bij het afsluiten van hypotheken hielden banken en financiële instellingen rekening met beoogde inkomsten uit een B&B. Hierdoor kochten steeds meer alleenstaanden (schaarse) woningen (om er direct een B&B in te beginnen). Voor het college was dit een zeer onwenselijke ontwikkeling. Hierbij was de gedachte dat iemand zelf instaat moet zijn een woning te kunnen kopen zonder B&B-inkomsten.*
  Niet valt te verwachten dat in deze situatie sprake is van een dergelijk 'misbruik', bewoner woont immers al op 11-2. Reden van verhuizing is bekend. Een strikte toepassing van deze regel vinden wij onevenredig uitpakken voor de bewoner van 11-2.
- *Er komt geen B&B bij. B&B verplaatst in hetzelfde gebouw een verdieping omhoog. Effect op de omgeving is beperkt.*

Uiteraard moet er een toets volgen op de overige voorwaarden en volgen wij jullie advies dat de vergunning op 11-2 gelijktijdig ingetrokken moet worden.

Als u de aanvraag indient, zullen wij met bovenstaande rekening houden. Graag verzoek ik u, als u de aanvraag indient, om mij even een berichtje te sturen, zodat ik uw aanvraag goed kan monitoren op het toepassen van bovenstaande inhoud.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u mij op onderstaande wijze bereiken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
stadsdeel Nieuw-West, afdeling Vergunningen
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag ochtend

Plein ’40-’45 1 1064 SW
T. 5.1, 2, e
Website www.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<Mail-bijlage.eml>