0401

To: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@oga.amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e@rekenkamer.amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Thur 2/28/2013 9:04:18 AM
Subject: Rekenkamer - erfpacht
Received: Thur 2/28/2013 9:04:19 AM

Dag 5.1.2e,

Omdat ik jou op dinsdag niet kon bereiken heb ik 5.1.2e mondeling de volgende vraag gesteld: Heeft de gemeente Amsterdam sinds de invoering van de procedure *criteria taxatierapport erfpachtpercelen met een voorbestemming* (januari 2010) één of meerdere zaken voorgelegd aan de rechter met het verzoek om een oordeel uit te spreken over de (on)aanvaardbaarheid van het advies van de drie deskundigen (het taxatierapport)? Uit de reactie van 5.1.2e heb ik het volgende opgemaakt.

Voor 2010 heeft de gemeente één zaak aanhangig bij de rechter gemaakt met het verzoek het advies te laten vernietigen omdat de gemeente het gehanteerde canonpercentage niet deelde. Het vonnis viel nadelig uit voor de gemeente (m.a.w. het advies van de deskundigen werd niet als onaanvaardbaar beoordeeld en werd niet vernietigd). Wethouder Van Poelgeest heeft naar aanleiding van deze zaak in verband met politieke gevoeligheid en het imago van de gemeente bepaald dat alleen bij zeer grove geconstateerde fouten in het advies de gemeente nog een erfpachter voor de rechter daagt. 5.1.2e zei toe om bij jou na te gaan of dit besluit ook op papier staat. Voor zover 5.1.2e bekend heeft de gemeente sindsdien geen vernietiging van een deskundigenadvies meer gevorderd bij de rechter.

Op dit moment ben ik het besluit van de rekenkamer aan het voorbereiden of wij wel of geen rechtmatigheid onderzoek zullen starten. Daarom wil ik het volgende weten:

- Is bovenstaande correct?
- Is er een besluit / aanwijzing / instructie / etc van de Wethouder?
- Kan je ons voorzien van het vonnis van de rechtbank (of het arrest indien er hoger beroep heeft plaatsgevonden)?
- Heeft een erfpachter (of meerder erfpachters) aan de rechter de vraag voorgelegd of deze een oordeel wil uitspreken over de (on)aanvaardbaarheid van een taxatierapport dat door de gemeente **na** januari 2010 is beoordeeld. Met andere woorden, lopen er op dit moment één of meerdere juridische procedures waarin de rechter gaat oordelen over (on)aanvaardbaarheid van een taxatierapport dat na januari 2010 is beoordeeld door de gemeente (bijvoorbeeld de lopende procedure van SEBA tegen de gemeente)?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Mr. drs. 5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e RA
Senior onderzoeker Rekenkamer Amsterdam
Frederiksplein 1 - II
1017 XK Amsterdam
Tel: 5.1.2e 5.1.2e (bij geen gehoor 5.1.2e 5.1.2e)
Mail: 5.1.2e@rekenkamer.amsterdam.nl
Web: www.rekenkamer.amsterdam.nl