From: "5.1,2,e"
Sent: Mon, 31 Aug 2020 18:01:08 +0200
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e 5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: gesprek MRP mbt gracht/havenkom/bladergroen

Hi,

5.1,2,e en ik hebben zojuist gesproken met MRP, bij hun op kantoor, over:
Toelichting fase 2 (inhoudelijk en proces)
Inzoomen op SDK (speelgracht, havenkom, bladergroen etc.)

Was een prima gesprek, goed om elkaar even live te zien en voor mij om kennis te maken met de dames van MRP.

Helder werd dat de uitgangspunten mbt de gracht vs speelgracht niet overeenkwamen.
MRP geeft aan dat ze voor het ontwerp van het SDK-blok zijn uitgegaan van een volwaardige brede gracht over de volledige lengte van het gebouw. In het DO van de openbare ruimte staat echter een ondiepe, smalle speelgracht.
MRP geeft aan dat er 'besproken' is dat de smalle speelgracht een tijdelijke oplossing is en dat als bladergroen ontwikkeld zou gaan worden de volwaardige gracht gerealiseerd zou worden. Dit zijn dus verschillende uitgangspunten.

5.1,2,e heeft de ontwikkeling van fase 2 toegelicht met de korte gracht, de havenkom en bladergroen.
MRP geeft als grootste bezwaren aan:

- Kwaliteitsdaling van de woningen in de SDK-toren tegenover bladergroen (afstand 15 meter), en de daarbij behorende waarde daling. De door 5.1,2,e benoemde kwaliteitsverbetering van de 2 andere torens die nu aan een gracht/havenkom komen te liggen ipv aan een 'speelgracht' weegt daar volgens MRP niet tegen op.
- Kwaliteitsdaling voor de bewoners van de Anselijnflat die nu (vanuit de achterkant) niet over het verlengde van de gracht gaan kijken, maar tegen een bladergroenblok. Dit komt de toch al moeilijke discussie met de Anselijkflat bewoners niet ten goede vreest MRP.

Afgesproken is dat:
+ het ontwerpteam van CNW gaat kijken wat de mogelijkheden zijn om de afstand tussen Bladergroen en het SDK-blok te vergroten, of evt. het blok 'luchtiger' te maken. Nb. Het is al ingepland dat het ontwerpteam de mogelijkheden morgen bepreekt/bekijkt.
+ MRP gaat het met de Architecten CIE bespreken.
+ de issue wordt besproken tijdens het overleg met de supervisor (10/9) en welstand op 30/9) waar het aangepaste SO wordt besproken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectmanager, Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam
Weesperstraat 432
1018 DN Amsterdam
T: 5.1,2,e
E: 5.1,2,e@amsterdam.nl
Werkdagen ma, di, do & vrij

