Q&A technische sessie scenario's raamprostitutie

A. Locatieonderzoek – de shortlist

Hoe is de lijst met nieuwe locaties voor een EC tot stand gekomen?
Het gaat uitdrukkelijk om een *voorlopige* shortlist. Hier kunnen nog locaties aan toegevoegd worden (vb. hotels, waterkavels, panden gemeentelijk vastgoed). De lijst is tot stand gekomen in overleg met Team GO, Gemeentelijk Vastgoed, Maatschappelijke Voorzieningen. Team GO heeft de shortlist gezien en input gegeven. Ook de concept raadsbrief is langs Team GO gegaan.

Is deze lijst vastgesteld door het College of is het een beslissing van de Burgemeester?
Het college heeft de raadsbrief waarin de shortlist staat goedgekeurd.

Is er zicht op specifieke locaties binnen de genoemde gebieden? Zo ja, welke zijn dat?
Ja, we hebben in een aantal gebieden specifieke locaties op het oog. We kunnen nog niet openbaar maken welke dat zijn. Ten eerste omdat dat voorbarig is: de shortlist is namelijk voorlopig en de komende tijd kunnen er locaties toegevoegd worden en zullen er locaties beargumenteerd afvallen. Ten tweede kan het noemen van specifieke locaties het proces met de markt en met de stad (omwonenden van genoemde locaties) op dit moment complex maken. De raad zal na een verdiepende stap in het onderzoek geïnformeerd worden over een definitieve shortlist met daarop een of meer geschikte en realistische locaties.

B. Locatieonderzoek - vervolg

Wanneer wordt de definitieve locatie bekendgemaakt?
De shortlist is voorlopig en wordt komende tijd nog aangevuld. Wij gaan nu de dialoog met marktpartijen opstarten. Mogelijk nemen zij zelf locaties mee. De verdieping van de shortlistlocaties doen we in samenwerking met GO en loopt parallel aan de dialoog met de markt. We gaan in de volgende fase nader in op de beoogde kavels en panden en kijken naar omgevingsfactoren, consequenties bestemmingsplan, financiële consequenties bijv. verwerving.

Met opmerkingen [EPv1]: Kunnen we hier meer over zeggen?

In een aantal gebieden heeft de gemeente weinig bouwgrond. De gemeente zal dan eerst eigen grond moeten verwerven om het Erotisch Centrum te kunnen vestigen. Hoe wil de gemeente dit aanpakken?
Indien een locatie echt kansrijk wordt geacht (verdiepingsfase) zal, samen met de verwerver van gemeentelijk vastgoed, de haalbaarheid van verwerving onderzocht worden.

Wat is het verdere traject?
We gaan de dialoog met marktpartijen starten en parallel daaraan een verdiepingsslag (met Team GO) met de locaties maken.

Zijn de lokale bestuurders op dit dossier en de shortlist aangehaakt?
Ja, de stadsdeelvoorzitters zijn in november is de raadsbrief besproken op het overleg tussen burgemeester en stadsdeelvoorzitters.

C. Overlast omgeving

Burgemeester Halsema kondigde begin dit jaar het Masterplan Zuidoost aan om onder andere criminaliteit tegen te gaan. In hoeverre draagt een Erotisch Centrum hieraan bij?
De burgemeester heeft aangegeven dat een Erotisch Centrum een kwaliteitsimpuls kan zijn voor een gebied. Prostitutie is een legaal beroep en de gemeente geeft daar vergunningen voor uit. Gemeente en politie voeren controles uit op het naleven van de vergunningvoorwaarden en het voorkomen en aanpakken van strafbare feiten. Alle activiteiten in een EC vinden nadrukkelijk inpandig plaats met gecontroleerde toegang. Daarmee is de impact op een gebied zeer verschillend met de huidige impact op de Wallen.

Een aantal gebieden op de shortlist ontwikkelt zich de komende jaren tot een levendige stadswijken met nieuwe inwoners. In hoeverre wordt rekening gehouden met toekomstige bewoners?
Zoals bij het ontwikkelen van iedere functie wordt de omgeving meegenomen in de afweging en zullen procedures zorgvuldig worden gevolgd.

De overlastproblemen in het centrum worden als argumentatie aangedragen voor het zoeken naar een locatie voor een Erotisch Centrum. Verhuizen de overlastproblemen mee naar de nieuwe locatie, waar overlast nu al een groot probleem vormt?
In het EC gaat het niet om prostitutieramen aan de openbare weg, maar inpandige ramen (en 'hotelkamers' voor werving via internet), met 1 gecontroleerde toegang. Daarnaast zijn er op de Wallen veel meer ramen, horeca, sekstheaters enz. en daarnaast talloze coffeeshops (die niet zijn voorzien in het EC) dan nu gepland zijn in het EC. Het aantal bezoekers is dus vele malen minder groot en die begeven zich slechts beperkt in de openbare ruimte, dit is uiteraard afhankelijk van de vervoersmogelijkheden naar de locatie, bereikbaarheid is een belangrijk thema in het locatieonderzoek. Mogelijke overlast zal met name komen door de aantallen bezoekers die zich van en naar het EC begeven.

D. Juridische punten

Valt de vergunningen voor de raamprostitutie onder de schaarse vergunningen?
Het aantal raamprostitutiebedrijven wordt beperkt door locatiebeleid: er komen geen extra locaties bij via het bestemmingsplan. //Uitwerken

Met opmerkingen [EPv2]: Tekst uit mails nav vraag Boomsma. Kunnen we hier een conclusie aan verbinden?

E. Marktverkenning

In het rapport van SITE staat dat de groep geïnteresseerde marktpartijen klein is en dat er veel terughoudendheid is. Is het realistisch dat er een marktpartij gevonden wordt?
Naar aanleiding van het onderzoek van SITE en van berichten in de media hebben verschillende partijen zich bij de gemeente gemeld met ideeën of initiatieven. Met deze partijen, en mogelijk nog meer aan de hand van een bredere uitvraag, gaan we een marktconsultatiefase in. In die fase zal duidelijk worden of er serieuze partijen zijn. We weten dat Utrecht, weliswaar na een aantal mislukte aanbestedingen, een aantal serieuze partijen heeft gevonden voor het ontwikkelen en exploiteren van het Nieuwe Zandpad.

Volgt de gemeente het advies om verschillende partijen te gaan matchen?
Na de marktconsultatiefase hebben we meer inzicht in de mogelijkheden van verschillende partijen. Het is niet uit te sluiten dat partijen daarna op enigerlei wijze aan elkaar gekoppeld kunnen worden.

Hoe kijkt de gemeente aan tegen de door marktpartijen voorgestelde financiële garantstelling?
Uitgangspunt van de gemeente is om geen financiële betrokkenheid bij het ontwikkelen van een EC te hebben. De gemeente blijft in haar gangbare rol als locatieselectie, gronduitgifte en bevorderen bestemming en vergunningverlening.

F. Wezenlijk verminderen van ramen

Op welke wijze kan het aantal ramen wezenlijk verminderd worden?
Dat kan via het ruimtelijke spoor, via het APV-spoor, via minnelijke verwerving of via het verplaatsen van exploitanten naar een EC of PH. Zie voor het APV-spoor en het ruimtelijke spoor de 2e bijlage van de raadsbrief van februari 2020 (kabinet). Daarin staan ook kosten genoemd die met deze sporen gepaard gaan.

Met opmerkingen [EPv3]: *Over dit punt kunnen we in principe niet meer kwijt dan wat het college in de brief heeft aangegeven:*
-wezenlijke vermindering
-we willen een te ontwikkelen alternatieve locatie een werkelijke kans van slagen geven
-daarmee effect sorteren op alle doelstellingen inzake de raamprostitutie Wallen/Singel: verbeteren positie sekswerkers, verminderen drukte en overlast Wallen en tegengaan ondermijning
-blijkt ook uit de marktverkenning
-verplaatsing van exploitanten naar de nieuwe locatie is een optie

G. Communicatie

Wat wordt de communicatielijn naar omgeving (stakeholders, ontwikkelaars, vastgoedeigenaren, inwoners etc)?
Na een volgende verdiepende stap hebben we een definitieve shortlist met daarop een of meer geschikte en realistische locaties. Vanaf dat moment wordt er aan de hand van een uitgewerkte strategie met de omgeving gecommuniceerd.

Met opmerkingen [EPv4]: Relevant voor raad?