From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @crealisatiecooperatie.org>
Subject **Re: Voorgang de Hoop**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @5.1, 2, e 5.1, 2, e .nl>, 5.1, 2, e @crealisatiecooperatie.org" 5.1, 2, e @crealisatiecooperatie.org>
Date March 18, 2020 at 5:25:29 PM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;
hoi 5.1, 2, e

Bedankt voor je mail en je zorgen.

Vooropgesteld is het ons aller belang dat de (formele) zaken, zo snel als mogelijk in orde zijn. Ons team is aan alle kant bezig (geweest) om het project te brengen waar het nu staat. Iets wat wij beschouwen als succesvol en waar we trots op zijn. Vanzelfsprekend hebben we nog een aantal zaken die, al dan niet met terugwerkende kracht, rechtgetrokken moeten worden.

**Het CAWA percentage** is er daar een van..
Zoals 5.1, 2, e duidelijk heeft gemaakt zitten wij in de strijd om zonder meer de 34% te halen. Zie hiervoor het overzicht wat jullie van hem opgestuurd hebben gekregen. De 450m2 die we extra moeten verhuren beschouwen wij als huiswerk waar wij een oplossing voor aan gaan leveren. Dit is vooral een kwestie om zittende en aankomende huurders te stimuleren als nog CAWA geregistreerd te worden. Wanneer we deze oplossingen voor kunnen stellen kom ik later in deze mail op terug.

**De Accountantsverklaring** is ook in de maak.
Ik sta 5.1, 2, e bij door te zeggen dat wij er ALLES aan doen om deze zo snel als mogelijk aan te kunnen leveren. We hebben vertraging opgelopen omdat we genoodzaakt waren om van boekhouder en software omgeving over te stappen. Vooral een kostentechnische aangelegenheid die ruimschoots in ons voordeel gaat zijn.

Ondertussen vindt ook de bouwoplevering plaats, wat ook weer genoeg dynamiek op de administratie met zich mee brengt. En zo nog een aantal zaken die, zoals aan het begin van deze mail al aangegeven, rechtgetrokken moeten worden.

De status is dat we deze week het concept van de boekhouder gaan ontvangen. Dan gaat de accountant aan de slag. De officiële verklaring voor 2018 en 2019 leveren wij op in april.

En dan **over COVID19 en onze verhuur**..
Ondanks dat we alles goed op de rit hebben, worden ook wij overvallen door het virus gedoe. De hele gemeenschap staat op zijn kop. Wij proberen wat maatregelen te treffen en informeren onze huurders vandaag middels een uitgebreide nieuwsbrief. Ook om iedereen bewust te maken van de door overheid aangedragen financiële mogelijkheden om de hoofde boven water te houden. Dit naast de logische behermatige protocollen die we in hebben gevoerd voor nu en voor wanneer het erger wordt.

Naar schatting ondervindt in min of meerdere mate 70 tot 75% van onze huurders een financiële terugval. Dit doordat alle publieke bijeenkomsten (festivals, voorstellingen, horeca etc etc) niet meer plaats kunnen vinden. We voorzien dat dit nog maanden zijn weerslag zal geven mits het virus per ommegaande zijn koffers pakt. Wat de financiële gevolgen gaan zijn wanneer er echt een totale lockdown plaatsvindt valt nog nog moeilijker te voorzien.

5.1, 2, e is de berekening aan het maken wat onze minimale kosten zijn om als broedplaats locatie door te kunnen draaien, dit in verschillende scenario's. We hopen met jullie eerdaags dan ook een constructief overleg te hebben hoe wij ons als organisaties hier op voor gaan bereiden. Wij zijn als project nog niet zo ver dat we onze reserves genoeg hebben kunnen opbouwen. Daar is in de exploitatie nu nog niet in voorzien. We draaien immers pas net alleen op huurinkomsten.

Dus terugkomende op de zorgen over het CAWA en de planning ervan: wij willen graag aangeven dat wij de belofte van 34% na kunnen komen onder normale omstandigheden. Omstandigheden waarop bv. ook het CAWA haar werk kan doen en wij hier als kernteam op een verantwoorde wijze weer fysiek samen kunnen werken. Laat staan dat onze huurders bereikbaar moeten zijn. Van onze kant een kwestie van tijd en geen zorgen of de 40% al nog behaald kan worden.

Wij zijn bereid om samen te komen wanneer dat weer verantwoord is. Een digitale bijeenkomst valt zonder meer te overwegen. Maar dan wel wanneer 5.1, 2, e zijn eerder genoemde berekening inzichtelijk heeft en rond stuurt. Dit gebeurd aankomende week. Wij doen een voorstel voor datum en tijd. Hebben jullie een werkend video stream systeem waar jullie gebruik van maken?

Ik bel je einde middag nog even na om het bovenstaande te overleggen.

5.1, 2, e

On Wed, 18 Mar 2020 at 15:21, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> wrote:

> Hi 5.1, 2, e
>
> Hoop dat alles goed gaat. Ik zie in het mailverkeer dat er wat achterstand is met het CAWA percentage en ik begin me een beetje zorgen te maken. Misschien onterecht maar ik zou wel graag een afspraak maken over op welke termijn het CAWA percentage op orde is. Misschien sowieso goed om even bij te praten. Zullen we even een afspraakje maken?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e Bureau Broedplaatsen

**Gemeente Amsterdam**
5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Secretariaat: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam

Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam

amsterdam.nl/pmb

Werkdagen: ma, di, wo, do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.