Gemeente Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

Kondor Wessels Amsterdam
t.a.v. 5.1.2,e
Postbus 58002
1040 HA AMSTERDAM

Datum	17 december 2021
Kenmerk	21-5957/UIT-21-12873
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1.2,e 5.1.2,e /5.1.2,e (niet aanwezig op woensdag), 5.1.2,e @amsterdam.nl
Bijlage	zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'
Onderwerp	uw verzoek om ontheffing voor het maken van geluid door het bedrijfsmatig uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden voor het terrein tussen de Spadinalaan en de Batteryparkstraat

Geachte 5.1.2,e

Op dinsdag 30 november hebben wij uw verzoek ontvangen om ontheffing voor het maken van geluid door het bedrijfsmatig uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden voor het terrein tussen de Spadinalaan en de Batteryparkstraat. Op woensdag 8 december 2021 is de aanvraag uitgebreid.
Het verzoek heeft betrekking op het vlinderen van vloeren van blok G op 7 december 2021 en van blok H op 17 december en 4 januari 2022.

Besluit
Wij besluiten hierbij, gelet op het Bouwbesluit 2012, artikel 8.3, lid 3:

ontheffing voor het maken van geluid door het bedrijfsmatig uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden **te verlenen**;

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden zoals vermeld in de lijst met 'Bescheiden'.

Voorschriften
- Vóór en tijdens de werkzaamheden dienen omwonenden te worden geïnformeerd op de wijze die in het akoestisch onderzoek is beschreven; daarbij dient te worden aangegeven gedurende welke uren van een dag en in welke periode de werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Toetsingsgronden
De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen.

Z02958B9B95

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de bijlage 'Toetsresultaten'. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Proces
Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure.
Op woensdag 8 december 2021 is om aanvullende gegevens gevraagd, welke gegevens wij op woensdag 15 december 2021 hebben ontvangen.
De beslistermijn is niet verlengd.

Nadere informatie
Indien u over deze brief nadere informatie wenst, kunt u ons bereiken per telefoon of per e-mail (de contactgegevens staan boven in deze brief).

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens deze,

5.1.2,e
Senior medewerker Vergunningen
stadsdeel Noord, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Bezwaar
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord. Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift (met een afschrift van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt) dient te worden gezonden aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, Juridisch Bureau, Postbus 483, 1000 AL Amsterdam.

Voorlopige voorziening
Dit bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Indien bezwaar is ingesteld bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek om voorlopige voorziening (met een afschrift van het besluit en het ingediende bezwaarschrift) dient te worden gezonden aan: rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hieraan zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Lijst met 'Bescheiden'

De volgende bijlage wordt meegezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
	Toetsresultaten		

De volgende stukken maken deel uit van de beschikking, maar worden niet als bijlagen teruggezonden.
De stukken zijn wel digitaal beschikbaar en worden met de hierboven vermelde bescheiden digitaal aan u teruggezonden.

nummer/naam	omschrijving	datum	opmerkingen
21-5957	Aanvraag voor blok G	2021-11-30	
	Uitbreiding van de aanvraag voor blok H	2021-12-08	
B20171168101R001.pdf	Onderzoek naar de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van het vlinderen van de keldervloer van Blok H	15-12-2021	

Bijlage "Toetsresultaten"

ontheffing voor het maken van geluid door het bedrijfsmatig uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden
(Bouwbesluit 2012, artikel 8.3, lid 3)

Het verzoek betreft het maken van geluid door vlinderen van vloeren bij blok G op 7 december 2021 en bij blok H op 17 december en 4 januari 2022 in de avonduren tussen 19:00 uur en 23:00 uur en in de nachturen tussen 23:00 uur en 7:00 uur.

Het verzoek om een ontheffing is getoetst aan de volgende bepalingen:

Wel of geen ontheffing nodig?
(Bouwbesluit 2012, artikel 8.3, leden 1, 2 en 4)

Aangezien
- er sprake is van het bedrijfsmatig uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden;
- de bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de avonduren tussen 19:00 uur en 23:00 uur;
- de bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de nachturen tussen 23:00 uur en 07:00 uur
  en
- de Richtlijn Bouwlawaai 2016 geen beleidsregel is als bedoeld in artikel 8.3, lid 4 van het Bouwbesluit 2012;

is
- ontheffing noodzakelijk.

Ontheffing verlenen of weigeren?
(Bouwbesluit 2012, artikel 8.3, lid 3)

Best beschikbare stille technieken
De tweede zin van artikel 8.3, lid 3 stelt dat bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik moet worden gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
In het onderhavige geval wordt de volgende apparatuur toegepast: er wordt gebruik gemaakt van kleine vlindermachines met een bronniveau.

Richtlijn Bouwlawaai 2016
Het college van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam heeft op 20 december 2016 de Richtlijn Bouwlawaai 2016 vastgesteld.

Werk- en/of zaterdagen tussen 19:00 en 7:00 uur
In de Richtlijn is aangegeven dat ontheffing wordt verleend als:
- dat technisch of maatschappelijk noodzakelijk is
  en
- er wordt voldaan aan de bij de volgende $L_{aeq,30}$-waarden behorende maximale blootstellingsduur, alsmede aan de maxima voor de piekwaarde:

$L_{aeq,30}$	≤ 45 dB(A) of ≤ omgevingslawaai	≤ 50 dB(A) of ≤ omgevingslawaai	≤ 55 dB(A) of ≤ omgevingslawaai	> 55 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	L_{Amax}
PERIODE	MAXIMALE BLOOTSTELLINGSDUUR IN DAGEN							dB(A)
19:00 - 23:00 UUR	ONBEPERKT	ONBEPERKT	40	40	10	0	0	80
23:00 - 07:00 UUR	ONBEPERKT	20	20	5	0	0	0	75

Uit het door de aanvrager, op grond van artikel 8.7, aanhef en onder d aangeleverde akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevels van de woningen Spadinalaan 536 (e.a.) de in deze tabel vermelde grenswaarden voor $L_{aeq,30}$ en de daarbij behorende blootstellingsduur tussen 19:00 en 23:00 uur en tussen 23:00 en 07:00 uur niet worden overschreden:

tussen 19:00 en 23:00 uur
- gedurende geen enkele dag bedraagt de $L_{aeq,30}$-waarde meer dan 45 dB(A).

Ook blijkt uit het rapport dat de L_{Amax}-waarde niet hoger is dan 80 dB(A).

tussen 23:00 en 07:00 uur
- gedurende geen enkele dag bedraagt de $L_{aeq,30}$-waarde meer dan 45 dB(A).

Ook blijkt uit het rapport dat de L_{Amax}-waarde niet hoger is dan 75 dB(A).

Motivering
- Omdat het ontheffingsverzoek betrekking heeft op het vlinderen van vloeren en het technische noodzakelijk is om deze werkzaamheden in aansluiting op het storten van de vloeren uit te voeren, wordt aan de eerste voorwaarde voldaan.
- Omdat aan de grenswaarden in de Richtlijn wordt voldaan moet, gelet op artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht, ontheffing worden verleend tenzij dit voor een of meer belanghebbenden onevenredig grote gevolgen zou hebben welke niet in verhouding staan tot de met de beleidsregel te dienen doelen.
- *Belangenafweging*
  Naar ons oordeel is niet te verwachten dat het verlenen van de ontheffing voor een of meer belanghebbenden onevenredig grote gevolgen zal hebben, zodat ontheffing verleend kan worden (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:84).

Voorschriften
Aan de ontheffing worden, ter informatie aan omwonenden nadere voorschriften verbonden.

Conclusie
De ontheffing kan, onder het opnemen van voorschriften, worden verleend.