	bij wijziging splitsing	bij ondersplitsing	bij omzetting CFEV
Toepasbaarheid van: **art 1** (toepasselijkheid)	ja	ja	ja
art 2 (definities)	ja	ja	ja
art 3 (voorw. toestemming)	ja N.B. is wijziging splitsingsreglement een wijziging vd splitsing waarvoor gemeente toestemming moet geven?	ja N.B. wijziging ondersplitsing? dit ook regelen?	ja
art 4(tijdelijke erfpacht)	M.i. niet v.t. splitsen in app rtn van tijdelijke erfpacht; komt dat in de praktijk wel voor?	M.i. niet v.t. alleen relevant als we tijdelijke erfpacht splitsen Doen we niet.	zijn er tijdelijke erfpachtrechten uitgegeven aan CFEV? zo ja, dan art 4 wel v.t. verklaren op omzetting. Anders niet nodig.
art 5 (aanvull bep bij art 3)	m.i. nodig Vb. erfpachtrecht gesplitst in 3 app rtn A-1: 3 pp, A-2: 3 huurwoningen, A-3: winkel bg. A-2 wordt gewijzigd naar A-4 tm 6 huurwoningen individueel overdraag-baar.	m.i. nodig idem als bij wijz. Splitsing enige verschil is dat A-2 blijft bestaan en onderverdeeld wordt in 3 onder-app rtn.	ja
art 6 (canon splitsing)	nee, zie art 12!	ja vergelijk art 22 lid 3 AB2000	ja

art 7 (aanbieding)	bespreken niet altijd aanbieding gemeente. Vb. wijziging splitsingsreglement Voorstel CK: aan art 11 lid toevoegen met afzonderlijke regeling	ja	ja
Toepasbaarheid van:	**bij wijziging splitsing**	**bij ondersplitsing**	**bij omzetting CFEV**
art 8 (besluit)	bespreken We nemen niet altijd een besluit Vb. wijz. Splitsingsreglement Ook doen we niet altijd aanbieding. Voorstel CK: aan art 11 lid toevoegen met afzonderlijke regeling	ja (besluit volgt op aanbieding)	ja (besluit volgt op aanbieding)
art 9 (akte)	bespreken wijz. splitsing wordt altijd notarieel vastgelegd. Moeten we altijd de eis stellen dat genoemde punten worden opgenomen in akte? Vb. bij wijziging splitsingsreglement?	ja	ja
art 10 (niet passeren akte)	ja, i.g.v. doen van aanbieding. Maar wat hebben we aan dit art als we geen aanbieding doen, maar slechts toestemming verlenen via besluit of mail? Voorstel CK: eigen artikel maken voor wijz splitsing	ja	ja
art 11	speciaal geschreven voor wijz splitsing	n.v.t.	n.v.t.

art 12	speciaal geschreven voor wijz splitsing	n.v.t.	
art 13	n.v.t.	speciaal geschreven voor ondersplitsing	n.v.t
art 14	n.v.t.	n.v.t.	speciaal geschreven voor omzetting