VN2026-005667
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 12 mei 2026

Portefeuille
Regelgeving en Handhaving (4)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Lijnbaansgracht 282-2; beslissen op bezwaar tegen het handhavingsverzoek dat ziet op het bouwen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift van bezwaarmaker 2 ongegrond te verklaren;
- het bezwaar van bezwaarmaker 1 niet-ontvankelijk te verklaren;
- het besluit van 25 april 2025 met kenmerk Z2025-001091 in stand te laten, onder aanvulling van de motivering dat niet is aangetoond dat sprake is van het overschrijden van de erfgrens en secundair dat handhaving gezien de belangen in dit geval onevenredig is, omdat de gevolgen daarvan niet in verhouding staan tot de aard en omvang van de overtreding;
- het verzoek om een proceskostenvergoeding af te wijzen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift van bezwaarmaker 1 niet-ontvankelijk te verklaren, het bezwaarschrift van bezwaarmaker 2 ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 25 april 2025 onder aanvulling van de motivering in stand te laten. Dat betekent dat het handhavingsverzoek terecht is afgewezen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 25 april 2025, kenmerk Z2025-001091, is het handhavingsverzoek, dat ziet op het bouwen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning met het kenmerk Z2023-C007952 op de locatie Lijnbaansgracht 282-2 te Amsterdam, geweigerd.

Tegen dit besluit hebben twee personen op 22 mei 2025 schriftelijk bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in: Bezwaarmaker 2 stelt dat de vergunninghouder in afwijking van de verleende omgevingsvergunning heeft gebouwd en dat hierdoor op of over de erfgrens is gebouwd, ter hoogte van het dakterras van het adres Spiegelgracht 36, waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Bij een overtreding van een wettelijk voorschrift geldt de beginselplicht tot handhaving. Alleen onder bijzondere omstandigheden kan hiervan worden afgezien. Van dergelijke bijzondere omstandigheden is in dit geval geen sprake.

De vraag die de commissie dient te beantwoorden is of de bezwaren in deze zaak gegrond zijn. De commissie stelt vast dat het besluit van 25 april 2025 ziet op de weigering van het handhavingsverzoek dat betrekking heeft op het bouwen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning met het kenmerk Z2023-C007952 op de locatie Lijnbaansgracht 282-2 te Amsterdam. Om als belanghebbende bij een handhavingsverzoek te kunnen worden aangemerkt moet sprake zijn van gevolgen van enige betekenis. Alleen bezwaarmaker 2 kan gevolgen van enige betekenis ondervinden. Bezwaarmaker 1 heeft alleen zicht op het nieuwe dakopbouw, maar ondervindt geen gevolgen van enige betekenis van het feit dat de flensbanen van de gevelplaten iets uitsteken. Voor het verzoek om handhaving is bezwaarmaker 1 niet-ontvankelijk. Nu de bezwaarmaker 2 wel een belang heeft, beoordeelt de bezwaarschriftencommissie het bezwaar inhoudelijk.

Naar het oordeel van de commissie is het ingediende bezwaarschrift van bezwaarmaker 2 ongegrond. De commissie overweegt ten aanzien van de dakuitbouw met flensbanen als volgt. Voor de dakuitbouw is op 14 februari 2024 een omgevingsvergunning is verleend. Tegen deze omgevingsvergunning hebben onder andere bezwaarmaker 1 en bezwaarmaker 2 bezwaar ingediend. Dit bezwaar is bij beslissing op bezwaar van 11 september 2024 ongegrond verklaard, waardoor de omgevingsvergunning in stand is gebleven. Nu een vergunning is verleend, is geen sprake van een overtreding. Het handhavingsverzoek is op dit punt terecht afgewezen.

Daarnaast overweegt de commissie dat de bij de verleende omgevingsvergunning behorende tekeningen geen erfgrens is aangeduid. De tekeningen tonen uitsluitend het bouwwerk zoals dit op de woning wordt gerealiseerd. Nu de erfgrenzen niet op de vergunningstekeningen zijn aangegeven en niet is gebleken dat in afwijking van de verleende vergunning is gebouwd, is geen sprake van het bouwen in afwijking van de verleende omgevingsvergunning. Verder stelt de commissie vast dat geen van de partijen heeft aangetoond dat daadwerkelijk over de erfgrens is gebouwd. Op basis van de kadastrale kaart is de commissie van oordeel dat niet volledig duidelijk is waar de erfgrens precies ligt en dat hierover nog discussie mogelijk is. Daarmee staat niet vast dat over de erfgrens is gebouwd. Mocht al sprake zijn van een overtreding in die zin dat over de erfgrens is gebouwd, dan acht de commissie handhavend optreden onevenredig. Daarbij wordt in aanmerking genomen dat, indien al sprake zou zijn van een overschrijding, het gaat om een zeer beperkte afwijking van 2 à 3 centimeter. Tegenover het belang van handhaving staat dat de eventuele gevolgen van de overtreding gering zijn, terwijl handhavend optreden kan leiden tot ingrijpende aanpassingen aan het bouwwerk en aanzienlijke kosten. Gelet hierop is de commissie van oordeel dat handhavend optreden onevenredig is.

De commissie adviseert daarom om bezwaarmaker 1 niet-ontvankelijk te verklaren, het ingediende bezwaarschrift van bezwaarmaker 2 ongegrond te verklaren en het besluit van 25 april 2025 (kenmerk Z2025-001091) onder aanvulling van de motivering in stand te laten. Ook komt bezwaarmaker 2 niet in aanmerking voor het vergoeden van de proceskosten.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-025561	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2026-025568	VERTROUWELIJK - advies Lijnbaansgracht 282-2.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord