01630

From: [redacted]
Sent: Sat 10/4/2014 11:23:13 AM
Subject: Fw: gem. Asd/ SEBA - overleg met SEBA?
Received: Sat 10/4/2014 11:23:14 AM

Ter info.

Verzonden vanaf Samsung Mobile.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "[redacted]"
Datum:03-10-2014 16:39 (GMT+01:00)
Aan: "[redacted]"
Cc: "[redacted]"
Onderwerp: Re: gem. Asd/ SEBA - overleg met SEBA?

Beste [redacted],

Helder verhaal, waarmee ik het graag eens ben.

Omdat het zonder meer afwijzen van het gedane verzoek mogelijk niet goed overkomt, ik zelf ook al te denken aan advocatenoverleg (zonder cliënten) -waarvan ik overigens ook weinig verwacht om redenen die jij hieronder al aangeeft maar dat misschien toch enig (nieuwe?) inzicht biedt in hetgeen aan gene zijde leeft. Daarna kan altijd nog verder worden gesproken, in welke samenstelling ook.

Ik breng een en ander maandag aan [redacted] over en laat jullie weten zodra ik hem heb gesproken.

Goed weekend,

Groet,

[redacted]
NautaDutilh N.V.

advocaat I partner
Real Estate I Infrastructure

T: [redacted]
F: [redacted]
M: [redacted]
E: [redacted]@nautadutilh.com

Op 3 okt. 2014 om 16:22 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted],
> We hebben het verzoek van [redacted] intern besproken en we kwamen al gauw tot de conclusie dat we zo'n gesprek niet zien zitten.
> Zijn motief voor het houden van de bespreking, namelijk om te bezien of we kunnen komen tot een systeem van canonherziening dat zowel voor de gemeente als voor de erfpachter(s) aanvaardbaar is, komt weinig geloofwaardig over als je ziet op welke wijze [redacted] in de SEBA zaak heeft geprocedeerd. Wat de SEBA zaak in ieder geval duidelijk heeft gemaakt is dat de belangen van partijen diametraal tegenover elkaar staan. Tegen die achtergrond heeft het weinig zin om met elkaar in gesprek te gaan, nog los gezien van het feit dat je de SEBA, die slechts 600 van de

383479

230.000 erfpachtrechten vertegenwoordigt, tot gesprekspartner maakt in iets wat primair aan de gemeente ter beoordeling is.
Bovendien heeft SEBA ervoor gekozen om de discussie bij de rechter te voeren, wat haar goed recht is uiteraard, en nu wil de gemeente dat die lijn wordt doorgetrokken totdat er een onherroepelijke uitspraak ligt die voor eens en voor altijd duidelijkheid biedt over de juridische houdbaarheid van de CHET en de wijziging van AB's die de gemeente in de loop der jaren heeft doorgevoerd. Er valt ook wat dat aangaat weinig te bespreken.
Wat overigens wel zou kunnen - je moet er wel zin in hebben - is dat jij in gesprek gaat met 5.1.2e enkel om erachter te komen wat de reden is voor diens verzoek en hoe hij het gesprek met de gemeente voor zich ziet, zonder dat de SEBA en of de gemeente daarbij aanwezig zijn, want van dit laatste krijg je toch alleen maar ruzie.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e, 5.1.2e

Jurist
Afdeling Juridische Zaken
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

☎020 - 25.44.137
*020 - 25.44.110
@5.1.2e@oga.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@nautadutilh.com]
Verzonden: donderdag 2 oktober 2014 11:31
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: gem. Asd/ SEBA - overleg met SEBA?
Urgentie: 5.1.2e

Beste 5.1.2e,
5.1.2e belde mij gisteren met de vraag of het niet zinnig zou zijn indien partijen binnenkort toch nog eens overleg met elkaar zouden voeren om te bezien of er gekomen kan worden tot een systeem van canonherziening dat voor gemeente en erfpachter(s) aanvaardbaar is.
Ik heb hem gezegd dat ik voor overleg altijd open sta, maar dat ik de suggestie aan jullie zou voorleggen, hetgeen ik dus hiermee doe.
Wat de achtergrond van het voorstel is, weet ik niet. [Misschien enige metaalmoeheid of een probleem met de kosten van juridische bijstand?]
Net als de gemeente onderzoekt SEBA overigens thans de mogelijkheden van cassatie. Wij bespraken dat het een (cassatie) niet aan het ander (overleg) in de weg behoeft te staan.
Ik verneem graag jullie reactie.
Groet, 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

NautaDutilh N.V.
advocaat I partner
Real Estate | Infrastructure

T: +31 20 717 1 9 21
F: 5.1.2e
M:+31 5.1.2e
E: 5.1.2e@nautadutilh.com

Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

NautaDutilh 290 years | 1724 - 2014
Law Firm of the Year: The Netherlands | Chambers Europe Awards 2013
Law Firm of the Year: The Netherlands | IFLR Europe Awards 2011 and 2012
NautaDutilh N.V.
AdvocatenNotarissenBelastingadviseurs
Lawyers law notaries advisers
Strawinskylaan 1999, 1077 XV Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability

clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.

Please consider the environment before printing this e-mail.

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

NautaDutilh N.V.
AdvocatenNotarissenBelastingadviseurs
Lawyers law notaries advisers
Strawinskylaan 1999, 1077 XV Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.
Please consider the environment before printing this e-mail.