Amsterdam, 10 maart 2026

Aan de Gemeente Amsterdam
T.a.v. bestuur stadsdeel Centrum, de burgemeester & het college van B&W
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Referentie: handhavingsverzoek activiteiten in winkelruimte Warmoesstraat 135A, Amsterdam (Choco Delight).

Geacht stadsdeelbestuur, geachte burgemeester en geacht college van burgemeester en wethouders,

Wij doen als wijkcentrum d' Oude Stadt een beroep op u om met prioriteit te handhaven op de activiteiten in de winkelruimte Warmoesstraat 135A, uitgevoerd door Choco Delight.
Volgens onze waarneming wordt op vermeld adres zonder een geldende exploitatievergunning feitelijk een horecabedrijf geëxploiteerd.
De horeca-exploitatie die plaatsvindt op het adres Warmoesstraat 135A is in strijd met deze bestemmingsplannen (toeristenwinkel).
Choco Delight bereidt o.a. stroopwafels en poffertjes voor directe consumptie en heeft een aantal zitplaatsen. Dat is horeca 1 exploitatie. Dit is bovendien niet toegestaan binnen de toegestane winkelconcepten (te weten; winkel / eetwinkel zonder mengformule / eetwinkel met mengformule).
Bijgevoegd treft u een aantal foto's van Choco Delight.

Daarnaast staan er 2 bankjes voor de deur en zijn er aan en voor de gevel meer dan 10 reclame uitingen/borden/ een groot ijsje en een grote churros (vermomd als prullenbak).

Vriendelijk verzoek ook te bezien of deze vorm van exploitatie voldoet aan het Activiteitenbesluit.

In afwachting van uw bevestiging om dit verzoek toe te wijzen en tot handhaving over te gaan. Wij wijzen op de beginselplicht tot handhaving. Wij hebben vernomen dat dit soort overtredingen hoge handhavingsprioriteit hebben.
Wij zien graag uw besluit tegemoet binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e

voorzitter Wijkcentrum d'Oude Stadt

Bijlagen: foto's


SCOOP ICE CREAM
CHURROS
CREPES
WAFFLES
WAFFLE


CRÊPES WAFFLES & PATISSERIE
CHOCODELIGHT
135
135
Churros

IV - BEDRIJFSVOERING

13 MAART 2026

INGEKOMEN

Aan het Gemeentebestuur
t/a Stadhuis
Amstel 1
Amsterdam

A/a.a. Wijkcentrum d'Oude Stadt
Kerkstraat 123
1017 GE Amsterdam