Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
5.1, 2, e
Postbus 5099
1380 GB WEESP

VERZONDEN 31 MAART 2014

Uw aanvraag van:	Uw kenmerk:	BSN:	Registratienummer:
29 januari 2014	---	---	Z.35997/D.39437
Behandeld door:	**Doorkiesnummer:**	**Datum:**	**Bijlage(n):**
5.1, 2, e	(0294 5.1, 2, e	27 maart 2014	diversen

Onderwerp: ontwerp omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen (maximaal vijf jaar) van een zeecontainer als jeugdhonk aan de Aetsveldseweg (speelveld)

Geachte 5.1, 2, e

Vooraf
Wij hebben op 29 januari 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit: bouwen en planologische afwijking ontvangen voor het plaatsen voor bepaalde tijd (maximaal vijf jaar) van een zeecontainer als jeugdhonk op het perceel Aetsveldseweg, speelveld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-HZ_WABO-2014-0046.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen met een instandhoudingstermijn tot maximaal @@ 2019. De ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan.

Het ontwerp besluit wordt op 2 april 2014 gepubliceerd in het Weespernieuws op 2 april 2014, de website van de gemeente Weesp en in de Staatcourant. De publicatietekst vindt u als bijlage bij deze brief.

Het ontwerp van deze omgevingsvergunning leggen wij van 3 april 2014 tot en met 14 mei 2014 ter inzage.

Voor de goede orde wijzen wij u er op dat nog slechts sprake is van een *ontwerp besluit*. Aan de mogelijkheid om te zijner tijd omgevingsvergunning te kunnen verstrekken dient een *definitief besluit* ten grondslag te liggen, hetgeen mede afhankelijk is van eventuele ingebrachte zienswijzen. Wij wijzen erop dat u nog niet kunt starten met de werkzaamheden.

Tot slot
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u over het bovenstaande vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer J. Boonen van de afdeling Vergunningen & Toezicht, te bereiken op telefoonnummer (0294) 491 364. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer W-HZ_WABO-2014-0046 van deze brief vermelden.

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met 5.1, 2, e ereikbaar op telefoonnummer 5.1, 2, e 364

Postadres: Postbus 5099 1380 GB Weesp
Bezoekadres: Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp
Tel (0294) 491 391 Fax (0294) 414 251
E mail Info@weesp.nl Website www.weesp.nl

Gemeente Weesp

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Afdelingshoofd Vergunningen & Toezicht

Ontwerp-Omgevingsvergunning

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel artikelnummer 2.1.1a en 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning voor een periode tot maximaal @@ 2019 te verlenen.

Projectomschrijving

De aanvraag voor de hangplek ziet op het bouwen/plaatsen van een zeecontainer (is een gebouw) van 15m2, met een hoogte van 2,6 meter. Gebouwen zijn uitgesloten binnen de bestemming groen in het geldende bestemmingsplan Stedelijk Gebied. Het gebruik als recreatie (van de locatie) is passend in het geldende bestemmingsplan.

Voor het perceel kan voor de maximale termijn van 5 jaar een vergunning voor bepaalde tijd worden afgegeven (art. 2.1 lid 1 onder a en c jo art. 2.12 lid 2 van de Wabo jo artikel 5.18 Bor). Daarbij dient gewaarborgd te zijn dat het gebouw over 5 jaar weer wordt verwijderd. Omdat het in deze aanvraag gaat om een proef en de gemeente toeziet op de maximale termijn van 5 jaar is deze wettelijke termijn gewaarborgd.

De afspraak met de jongeren is dat als blijkt dat ze zich niet aan de regels houden, de container eerder verwijderd zal worden. De politie heeft hierin toezichthoudende rol.

Het terrein wordt nu al gebruikt als groenstrook met speelvoorzieningen (o.a. skatebaan/verhard voetbalveld), maar zonder schuilmogelijkheid voor de 'jongeren'. De voorliggende container + openbare verlichting is expliciet bedoeld als schuilgelegenheid bij 'slecht/regenachtig' weer.

De locatie van de container is gelegen op meer dan 100 meter van de woningen aan de Lakenkopersweg en aan de Chirurgijnsweg (de rand van de bebouwing van de wijk Aetsveld, zie locatie in bijgevoegde aanvraag omgevingsvergunning). De afstand tot de woning op de Aetsveldseweg 3a is ongeveer 100 meter. De afstand tot de woning op de Aetsveldseweg 3b is ook ruim 100 meter. Van een onevenredige inbreuk op de belangen van direct omwonenden is geen sprake. Gezien deze afstanden is deze plek bij uitstek geschikt voor de functie als hangplek (+ jeugdhonk). Deze aanvraag voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.

Gemeente Weesp

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Overwegende dat:

- aangezien het om een tijdelijk bouwwerk betreft is het bouwplan niet voorgelegd aan de welstandscommissie Weesp;
- het plaatsen van de container in strijd is met de regels van het bestemmingsplan;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als er strijd is met het bestemmingsplan;
- op basis van artikel 2.12 lid 2 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een beschrijving van het project, een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- een onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing betreft de (financiële - economische) uitvoerbaarheid van het project;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp 2011;
- er wel/geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bouwplan;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn tot maximaal @@ 2019 niet te verlenen

Besluiten :

Aan: Gemeente Weesp
Postbus 5099
1380 GB Weesp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning voor bepaalde tijd wordt verleend voor de volgende activiteiten:
het tijdelijk plaatsen (maximaal vijf jaar) van een zeecontainer als jeugdhonk.

Weesp, donderdag 27 maart 2014
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

Zienswijzen
Een ieder kan gedurende de inzageperiode gemotiveerde zienswijzen bij burgemeester & wethouders inbrengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling (telefonisch op telefoonnummer 0294-491364).

Beroep
Ten slotte is het van belang te weten dat alléén degenen die zienswijzen hebben ingebracht zoals hierboven beschreven, te zijner tijd naar aanleiding van de definitieve beschikking tot het verlenen van de omgevingsvergunning, beroep kunnen instellen bij de Rechtbank.

Gemeente Weesp

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp maken bekend dat zij voornemens zijn om, op grond van art. 2.1 lid 1 onder a en c, alsmede art. 2.12 lid 2 van de Wabo, een omgevingsvergunning (max 5 jaar) te verlenen voor de activiteit "bouwen" en de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan" ten behoeve van het volgende plan:

- het plaatsen voor bepaalde tijd (maximaal vijf jaar) van een zeecontainer als jeugdhonk

In verband hiermee ligt het ontwerpbesluit, met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 3 april 2014 gedurende zes weken ter inzage in het informatiecentrum van het stadskantoor aan de Nieuwstraat 70a (ma t/m vr van 8.00 – 12.00 uur). Het ontwerpbesluit is ook in te zien op www.weesp.nl. Gedurende deze termijn kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, zijn zienswijze tegen dit ontwerpbesluit indienen. De zienswijze dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 5099, 1380 GB te Weesp. Degene die van deze mogelijkheid geen gebruik maken kunnen, nadat het besluit is genomen, geen beroep meer indienen.