From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Nieuwe versie business case verplaatsing zeecruise**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @sweco.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @berenschot.nl>
Date December 12, 2025 at 4:38:43 PM CET

Beste 5.1, 2, e

Dank voor het versturen van de business case. Wij pakken het op en zijn op de hoogte van de bestuurlijke- en politieke gevoeligheid en urgentie op dit dossier.

Wij zullen zo spoedig mogelijk met onze gezamenlijke reactie komen (Deelnemingen en Control). Voor komende maandag en dinsdag heb ik binnen DMC afstemmings-overleggen ingepland hiervoor.
Verwacht dat wij maandag de eerste opmerkingen aan jullie mee te kunnen geven. Of deze dan al de volledige BC omvatten, kan ik op dit moment nog niet inschatten.
Het is mogelijk dat er ook nog opmerkingen volgen op dinsdag en uiterlijk woensdag.

Kun je ons svp de planning van het bestuurlijke proces mailen. Bedankt alvast.

Goed weekend allemaal.

Met hartelijke groeten,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Middelen en Control (DMC)
Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amsterdam.nl
Werkdagen 5.1, 2, e

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 december 2025 16:59
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @berenschot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @sweco.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Nieuwe versie business case verplaatsing zeecruise

Beste 5.1, 25.1, 2, e en 5.1, 2, e ,

Afgelopen maandag bespraken we in de staf van wethouder Haven het bestuurlijke besluitvormingsproces van het haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing van de Zeecruise. Ik heb toen mijn zorgen uitgesproken over de businesscase zoals die er in de afgelopen weken heeft gelegen. Probleem zat vooral in de kosten van de Veemkade en de wijze van dekking van de kosten en opbrengsten en de verdeling tussen Havenbedrijf en gemeente.

In het overleg heeft 5.1, 2, e vanuit DMC hulp aangeboden. 5.2, 1
5.2, 1

Hierbij stuur ik de aangepaste getallen voor de verplaatsing van de Zeecruise. Kunnen jullie meekijken en de vraag beantwoorden of we hiermee naar het College kunnen. Als dat niet mogelijk is, kunnen jullie dan weten wat er dan nog moet worden aangepast? Bij voorkeur uiterlijk maandagmiddag zodat onze adviseurs nog eventuele wijzigingen kunnen doorvoeren.

Graag jullie reactie naar mij en naar 5.1, 2, e en 5.1, 2, e (zie cc).

Volgende week donderdag heb ik een laatste afspraak met alle betrokken financiële mensen om finaal nog 1 keer het hele plaatje te bekijken. Daarna gaan we de besluitvormingsprocedure in.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Telefoonnummer 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @berenschot.nl>
Verzonden: donderdag, december 11, 2025 4:21 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @sweco.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Nieuwe versie business case verplaatsing zeecruise

Hoi 5.1, 2, e

Bijgaand een nieuwe versie van de business case. Als korte leeswijzer wil ik graag een aantal punten meegeven:

- Ten opzichte van de vorige bijlage zijn een aantal tabbladen gesneuveld, omdat we nu 'alleen' een basisvariant en vertrekscenario schetsen.
- We hebben getracht de leesbaarheid te verbeteren en herleidbaarheid van de cijfers duidelijker in de excel op te nemen.
- De basisvariant kent één financiële uitkomst, zodat er een vergelijking is te maken met het vertrekscenario. We maken hier een aantal keuzes in het nieuwe programma: bedrijfsruimten op het Westerhoofd en mix van kantoren en woningen (conform beleid) op de Veemkade. Die invulling lijkt ons het meest realistisch. De uitgangspunten van de basisvariant zijn onveranderd gebleven ten opzichte van eerdere versies.
- In de business case is ook een 'onder- en bovenkant' te vinden. Je kan namelijk andere keuzes maken voor een nieuw programma op het Westerhoofd of de Veemkade, dat leidt tot andere financiële uitkomsten. Dat hebben we ook inzichtelijk gemaakt en leidt tot een getal tussen de 5.1, 2, b en +5.1, 2, b exclusief zeehavengeld en dagtoeristenbelasting. De basisvariant zit hier logischerwijs tussenin.
- De inbrengwaarde van de PTA is nu opgenomen. De inbrengwaarde van de Coenhaven niet, door onvoldoende inzicht in de cijfers. We verwachten dat deze inbrengwaarde beperkt is.
- Planschade is niet opgenomen door onvoldoende inzicht in de cijfers. Voor het verschil tussen 'basis' en 'vertrek' maakt dit niet uit. Je zal altijd moeten vertrekken van de Veemkade met de komst van de Westbrug, dus planschade is in beiden aan de orde.
- De zeehavengelden en dagtoeristenbelasting zijn nog steeds los beschouwd van de (nominale) cijfers van de ontwikkeling op het Westerhoofd en de Veemkade. Beetje appels en peren, maar natuurlijk wel relevant voor de afweging. We hebben nu deze gelden bij 'basis' op nul gezet, en bij vertrek als derving neergezet, conform de vorige bespreking met de Amsterdamse collega's.

Volgende week donderdag kunnen we een nadere toelichting geven op alle cijfers en ingaan op de vragen. Morgen ontvang je van mij de definitieve versie van de haalbaarheidsstudie.

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e
https://www.linkedin.com/i 5.1, 2, e
Van Deventerlaan 31-51, 3528 AG Utrecht

Berenschot heeft de eerste plaats behaald in de MT500 categorie Management consultancy. Bekijk hier de ranking!

Disclaimer
This e-mail and any attachment it contains is confidential and may contain legally privileged information.
If you are not the intended recipient, please note that this e-mail or any attachment may not be copied or disclosed or distributed to others.
If you have received this e-mail by error, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete this message. All rights reserved.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived.