01648

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@nautadutilh.com]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@nautadutilh.com]; 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 9/24/2014 10:43:15 AM
Subject: RE: SEBA-arrest - cassatie?
Received: Wed 9/24/2014 10:43:17 AM

Beste 5.1.2e.
Goed om te horen dat er nog mogelijkheden zijn om tegen de uitspraak in cassatie te gaan. We zien jullie cassatieadvies dan ook met belangstelling tegemoet.
Het zal je niet verbazen dat de vernietiging van het beding dat de gemeente de mogelijkheid verschaft om te allen tijde de algemene bepalingen te herzien, intern voor de nodige deining heeft gezorgd. Want welke (financiële) consequenties zijn er als recente herzieningen ineens geen juridische basis meer blijken te hebben? Ook niet onbelangrijk is het feit dat we aan de vooravond staan van een nieuwe moderniseringsronde en hoe moet de uitspraak in dat licht worden gezien?
Er bestaat bij het OGA daarom behoefte om op korte termijn hierover met jullie in overleg te treden, ook gelet op het bestuurlijk overleg met de betrokken wethouders van 7 oktober a.s., waar deze zaak ongetwijfeld prominent aan de orde zal komen. Het zou ons goed uitkomen als we de bespreking aanstaande vrijdag kunnen houden, waarbij de locatie er niet toe doet. Komt dit jou uit?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e, 5.1.2e

Jurist
Afdeling Juridische Zaken
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

☎020 - 25.44.137
*020 - 25.44.110
@5.1.2e@oga.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@nautadutilh.com]
Verzonden: woensdag 24 september 2014 11:40
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: SEBA-arrest - cassatie?

Allen,
Onze cassatiespecialist, mijn kantoorgenoot 5.1.2e, meldt mij zojuist dat hij op basis van een eerste lezing van het arrest (en een snelle herlezing van de tot nu toe gewisselde processtukken) goede mogelijkheden ziet om een aantal steekhoudende cassatieklachten tegen het arrest van het hof te formuleren. Hij zal er komende dagen dieper induiken en op afzienbare termijn een schriftelijk cassatieadvies aan jullie toesturen.
Indien dat in de te verwachten publiciteit rondom deze zaak aan de orde zou komen, kan echter nu al met enige stelligheid worden gezegd dat de gemeente de kwestie zeer waarschijnlijk aan de Hoge Raad zal voorleggen c.q. cassatieberoep zal instellen.
Deze vooraankondiging wilde ik jullie om die reden niet onthouden.
Ik merk volledigheidshalve nog wel op dat aan het instellen van cassatie door de gemeente natuurlijk het risico is verbonden dat SEBA c.s. incidenteel cassatieberoep zullen instellen. Ik acht het echter aannemelijk dat SEBA c.s. sowieso zelf cassatieberoep zullen instellen, omdat zij nu eenmaal op vele punten (andermaal) in het ongelijk zijn gesteld.
Intussen lijkt het hof, ook blijkens zijn eigen persbericht, het accent te hebben willen leggen op het voeren van overleg/onderhandelen met de erfpachter over invoering van nieuwe voorwaarden. Dat is op individuele basis natuurlijk niet uitvoerbaar.
Wordt snel vervolgd.
Groet, 5.1.2e
5.1.2e

NautaDutilh N.V.
advocaat | partner
Real Estate | Infrastructure

T: +31 20 717 1 9 21
F: 5.1.2e
M:+31 5.1.2e
E: 5.1.2e@nautadutilh.com

Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

383547

NautaDutilh 290 years | 1724 - 2014
Law Firm of the Year: The Netherlands | Chambers Europe Awards 2013
Law Firm of the Year: The Netherlands | IFLR Europe Awards 2011 and 2012

NautaDutilh N.V.
AdvocatenNotarissenBelastingadviseurs
Lawyers law notaries advisers
Strawinskylaan 1999, 1077 XV Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event. All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.

Please consider the environment before printing this e-mail.