Mails aan wethouder Kock 7 september t/m 10 oktober 2016

Mail 14-9-16

5.1.2e Amsterdam

Geachte heer Kock,
Ziet u de erfpachters als melkkoe voor de gemeente Amsterdam? Wordt het niet tijd om de lasten wat eerlijker te gaan verdelen, en ook de grachtengordel en de Vondelparkbuurt op de een of andere manier te laten meebetalen en niet alleen opnieuw de erfpachters.

Mail 14-9-16

5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e

Het wordt te zwaar voor erfpachters in het nieuwe systeem het is niet te betalen en oudere bewoners zijn vreselijk de dupe.

Mail 14-9-16

5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e

Hoe zou u zich voelen als erfpachter, overgeleverd aan de willekeur van een stadsbestuur dat alleen uit is op zoveel mogelijk geld binnen te halen?
Bovendien denk ik dat het op de huidig voorgestelde manier niet gaat lukken omdat de meesten het zich niet kunnen permiteren

Mail 14-9-16

5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e

Geachte heer Kock,
Ik verzoek u dringend om een eerlijk en betaalbaar voorstel te doen om Amsterdammers in Amsterdam te houden en niet net zoals in London een Russische Arabische verkoop van onze stad. Een onbetaalbaar erfpacht stelsel zal dat wel met zich meebrengen.
5.1.2e

Mail 14-9-16

5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
5.1.2e

Erfpachters Amsterdam worden uitgekleed en ongelijk behandeld.regeling is onduidelijk en leidt tot grote verschillen tussen lasten voor huiseigenaren. Creëert onrust, spanning en onzekerheid. Gemeente heeft ook zorgplicht richting eigen burgers. Geen extra hoge lasten voor erfpachters.

Mail 14-9-16

5.1.2e Amsterdam
5.1.2e

Vindt u echt vindt dat de zittende erfpachters als melkkoe de financiële problemen van de stad moeten oplossen? Of mogen de dure grachtengordel- en Vondelparkbuurtbewoners ook meebetalen?

Mail 14-9-16

5.1.2e

Amsterdam

5.1.2e

Geachte wethouder,
Vindt u werkelijk dat de zittende erfpachters als melkkoe de financiële problemen van de stad moeten oplossen, of mogen de dure grachtengordel- en Vondelparkbuurtbewoners ook meebetalen? Bijvoorbeeld via de OZB...
Ik ben zeer benieuwd naar uw reactie.
Hoogachtend,

5.1.2e

Verontruste erfpachter

Mail 14-9-16

5.1.2e

5.1.2e

Amsterdam

5.1.2e

Ik ben tegen een snelle en ondoordachte invoering van afkoop erfpacht, omdat ik bang ben dat de gemeente de weelde van de contante opbrengst niet kan dragen.
Ik ben voor het voorstel van bevriezen van de hoogte van de canon in combinatie met aangepast WOZ beleid. Dat is eerlijker en zorgt voor minder verstoring van de markt.

Mail 15-9-16

5.1.2e

Amsterdam

5.1.2e

Geachte mijnheer Kock
De voorstellen die het gemeentebestuur doet met betrekking tot het beëindigen van het huidige erfpachtsysteem zullen onwerkbaar blijken. Mensen zullen niet met de voorstellen willen instemmen en – belangrijker nog – ze zullen dat niet eens kunnen. Ze zullen wachten tot het gemeentebestuur de komende decennia met betere voorstellen komt.
Iets anders is dat de meeste belanghebbenden zich niet nog niet bewust zijn van de strekking van de voorstellen. Zij reageren nu nog niet, maar ze zullen in verzet komen wanneer er werkelijk betaald moet worden. Omdat ze het pas dan begrijpen. Ik denk dat het goed is als u zich dat realiseert als u het aantal negatieve reacties in uw analyses betrekt.
Hoogachtend,

5.1.2e

Mail 15-9-16

5.1.2e

Amsterdam

5.1.2e

Vindt u echt dat de zittende erfpachters als melkkoe de financiële problemen van de stad moeten oplossen. Of mogen de dure grachtengordel- en Vondelparkbuurtbewoners ook meebetalen?

Mail 15-9-16

5.1.2e
Amsterdam
5.1.2e

Geachte Heer Kok,
wat U ook bedenkt als oplossing voor het erfpachtprobleem, ik wil graag in mijn woning blijven wonen. De huidige plannen met een dermate grote verhoging van € 160 per jaar naar € 5000 per jaar , dwingen mij om te verhuizen , terwijl ik al 22 jaar heel gelukkig in Amsterdam woon.
Vriendelijke groet 5.1.2e

Mail 15-9-16

5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

Die nieuwe erfpacht kunnen wij hier in Buitenveldert niet betalen hoor, zijn doodgewone flatjes allemaal. Voor gewone mensen is het weer bloeden. Daar gaat mijn pensioen wat toch al jaren bevroren is. Schaf die erfpacht toch af zoals in heel Nederland.

Afschaffen die erfpacht, Woz iets omhoog en strakker bezuinigen op overtollig groenvoorzieningspersoneel en anderen van Openbare Werken die onnodig werk lopen te verzinnen. Wat een verspilling op straat.

Mail 15-9-16

5.1.2e
Amsterdam

De wetenschap dat slechts een enkeling ertoe zal overgaan in te gaan op uw voorstellen, terwijl de meerderheid zal wachten op een redelijker oplossing door een ander college, zou u tot het besef moeten brengen dat u met de erfpachtvoorstellen een doodlopende weg bent ingeslagen.

Brief in mails 16-9-16

5.1.2e
Amsterdam

Amsterdam, 15- sept 2016
Geachte Heer,
Ik schrijf U vanwege de erfpacht.
Wij hebben een huis op de Parnassusweg ooit gekocht voor een niet al te hoge prijs omdat wij al vanaf 1970 daarin als huurder woonden. Dat kwam ons goed uit. Wij hadden beiden verdiend maar werkten part-time in de gezondheidszorg.
Wij maken ons nu grote zorg voor onze oude dag, omdat blijkt dat de erfpacht ons buitengewoon zal belasten.
We zullen genoodzaakt zijn op hoge leeftijd, 78 jaar, te verhuizen. We hebben hier een gunstige buurt met betrekking tot de mobiliteit.
Misschien is het zelfs onmogelijk ons huis te verkopen voor een zodanige prijs dat we elders een voor ons evenwaardige woning kunnen krijgen.

Wij zouden willen dat de Gemeente niet zo exorbitant op kosten gaat jagen.
Er zijn veel mensen in onze situatie. U heeft toch niet een beleid dat ons massaal uit de woningen drijft.

Kunt U er voor zorgen dat de erfpacht tot redelijke proporties teruggebracht wordt?

Bij voorbaat vriendelijk dank

Mail 18-9-16

[redacted] Amsterdam

[redacted]

Geacht heer Kock,
bij deze wens ik u veel wijsheid toe om de erfpacht kwestie op een faire wijze op te lossen. Amsterdam heeft geld nodig - dat begrijp ik, maar verdeel de kosten over zo veel mogelijk inwoners. Zorg dat alle 'sterke' schouders de last gaan opbrengen. Ik woon met heel veel plezier in onze mooie stad, verhuizen zou - op mijn oude dag - echt een ramp zijn.
Houd de erfpacht alstublieft betaalbaar!
met vr groet
Mevr. [redacted]

Mail 18-9-16

[redacted]
E-mail
[redacted]
[redacted] Amsterdam

Geachte heer Kock,

Met de wijziging van het erfpachtstelsel zoals het er nu naar uitziet worden de zittende erfpachters als melkkoe voor het oplossen van de financiële problemen van de stad gebruikt. Ik vraag me af of het niet een veel betere oplossing is om ook de dure grachtengordel- en Vondelparkbuurtbewoners te laten meebetalen. Ik hoop dat u hier over na wilt denken. Voordat u een besluit neemt waarmee u vele 'normale' Amsterdammers dupeert en de stad uitjaagt.

Hartelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 15 september 2016 12:18
Aan: Wethouder U. Kock
Onderwerp: [redacted] E-mail [redacted] inz erfpacht

Beste Udo Kock, als d66 lid -en met mij velen andere d66leden, kunnen wij ons niet voorstellen dat u de huidige erfpacht zo exorbitant wil verhogen dat wij ons huis wel uit moeten in 2022!
Dat van die afkoop is een mooi idee,maar om de Amsterdammers in de slipstream met een onmogelijke erfpacht
op te zadelen is toch onzindelijk. VERZIN WAT ANDERS,
YES YOU CAN vriendelijk gegroet.

Van: [redacted]
[mailto:f [redacted]
Verzonden: donderdag 29 september 2016 20:25Aan: Wethouder U. Kock

Geachte wethouder,

Ik juich de herziening van het erfpachtstelsel van harte toe, en ben ervan overtuigd dat u hierbij de belangen van onder andere de erfpachters centraal laat staan. Voorspelbaarheid en redelijkheid zijn daarom van essentieel belang.
De marktwaarde van woningen op eigen grond en woningen op afgekochte erfpacht hebben nooit meer dan 5-15% uit elkaar gelegen. Dit zou dan ook een redelijke inschatting zijn van de waarde van het échte bezitten van de grond onder een woning. Dit is eerlijk, en blijkbaar wat huizenbezitters redelijk vinden (ook die op eigen grond, anders zouden zij wel meer betaald hebben).
Zorg er alstublieft niet voor dat er straks een stelsel komt waarbij niemand in staat is de grond onder zijn huis te "kopen" (eeuwig afkopen van de erfpacht), want dan zal bij herziening aan het einde van een tijdvak een gigantisch probleem ontstaan voor heel, heel veel mensen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Naam 5.1.2e .1.2e **E-mail** 5.1.2e **Adres** 5.1.2e **Postcode** 5.1.2e **Plaats** amsterdam **Uw bericht** Geachte heer Kok, Vindt u nu echt dat de zittende erfpachters als melkkoe moeten fungeren voor Amsterdam? Voor ons als eigenaar is ons appartement een zekerheid voor ons pensioen. Nu wordt deze zekerheid een grote onzekerheid als we straks (1935) opeens 8000 per jaar moeten gaan betalen aan erfpacht - en dit bedrag is nog niet eens zeker - misschien wordt het wel meer? Waar is onze rechtszekerheid in deze stad? Wat gaat er gebeuren met Amsterdam Zuid en de rivierenbuurt als 1935 dichterbij komt? Kunnen er dan alleen nog heel rijke mensen wonen? Wij horen graag van u.	*27 september 2016* **Naam** 5.1.2e **E-mail** 5.1.2e **Adres** 5.1.2e **Postcode** 5.1.2e **Plaats** Amsterdam **Telefoon** 5.1.2e **Uw bericht** Geachte Heer , Ik wil hierbij niet alle bezwaren gaan herhalen die o.a. de erfpachters die dit al jaren zijn tegen de plannen van de gemeente hebben. Ik ben reeds erfpachter gedurende bijna 50 jaar en heb immer de indruk gehad dat de Gemeente dacht dat de gevolgen van minder goed financieel beleid opgelost kon worden door de lasten exclusief voor deze groep te verhogen daarbij ook politieke doelen nastrevend om de "rijken" extra te belasten.Onbegrijpelijk dat op gemeente nivo dit kan gebeuren .Wat er nu in concreto voorgesteld wordt is volstrekt onacceptabel en zal ongetwijfeld ongekende weerstand gaan oproepen met o.a.eindeloze juridische procedures.U zult niet kunnen zeggen dat er niet gewaarschuwd is .Hoogachtend, 5.1.2e

Mails aan BT september - oktober 2016

Van: [redacted]
Datum: 29 september 2016 18:02:55 CEST
Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>
Kopie: <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: Uw burgers

Geachte Wethouders,

Denkt u bij uw beslissing over de erfpacht aan de burgers die dit moeten opbrengen aub?

[redacted]

Van: "[redacted]@upcmail.nl>
Datum: 29 september 2016 16:18:29 CEST
Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: erfpacht

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf.
Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen.
Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Datum: 29 september 2016 16:33:00 CEST
Aan: "e.van.der.burg@amsterdam.nl" <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, "u.kock@amsterdam.nl" <u.kock@amsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpacht

Geachte heren,

helaas doet het nieuwe erfpacht voorstel verlangen naar het oude. Op geen enkele wijze krijgen de erfpachters een kans zich 'gelijk' te voelen aan de eigen grond bezitters. Ben je niet in staat (eeuwig) vooruit te betalen dan zal bij het aflopen van je canon de erfpacht nog zwaarder drukken dan voorheen. Een gemiste kans en belofte! Er werd immers geroepen over het afschaffen van het erfpachtsysteem, niet het vooruitschuiven. Jaag de jeugd, met de toekomst, de stad uit.

Een teleurgestelde erfpachter.

[redacted]

Van: [redacted]
Datum: 29 september 2016 15:41:33 CEST
Aan: "u.kock@amsterdam.nl" <u.kock@amsterdam.nl>, "l.ivens@amsterdam.nl" <l.ivens@amsterdam.nl>, "e.van.der.burg@amsterdam.nl" <e.van.der.burg@amsterdam.nl>
Onderwerp: Vernieuwing erfpachtstelsel Amsterdam

Geachte heren,

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. Alleen dan zal het nieuwe erfpachtstelsel slagen.

Met vriendelijke groet,
SPH Westmaas

Van: "5.1.2e"
Datum: 30 september 2016 09:32:02 CEST
Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>
Onderwerp: Vernieuwing erfpachtstelsel Amsterdam

Geachte wethouders,

Binnenkort worden belangrijke beslissingen genomen met betrekking tot de vernieuwing van het erfpachtstelsel in Amsterdam

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Tot zover ik weet kan het gebeuren dat huiseigenaren met erfpacht (zoals ik) zullen worden geconfronteerd met een verhoging van honderden procenten. Dat is voor mij, en voor vele anderen, onbetaalbaar en zal mensen dwingen hun huis te verkopen. Ik werk in Amsterdam en wil hier graag, ook op termijn, blijven wonen.

Doe alstublieft uw best voor ons!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e Amsterdam

Van: 5.1.2e
<5.1.2e>
Datum: 29 september 2016 15:37:11 CEST
Aan: Eric Van der Burg <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpacht

Mijne heren,

Het nieuwe erfpachtstelsel dreigt wel heel duur te worden voor de inwoners van Amsterdam.

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor
erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een
aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Ik vertrouw op u.

met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e Amsterdam
tel. 5.1.2e

Van: [redacted]
Datum: 29 september 2016 15:25:47 CEST
Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpachtvernieuwing

Beste wethouders,

We hebben in 2008 een huis gekocht in Amsterdam, op erfpacht grond. Sindsdien hebben we jarenlang buikpijn gehad van de ingezakte huizenprijzen (mijns inziens deels door de aftrekbaarheid van de hypotheekrente af te bouwen). Dat is nu eindelijk weer terug naar (iets boven) het peil van 2008. Dus we zouden desnoods weer kunnen verkopen.

We zijn echter niet in staat de gemeente te financieren door de erfpacht eeuwigdurend af te kopen. Verwachten ook niet dat de bank hier in wil stappen. Maken ons echter wel grote zorgen of die stelselvernieuwing ons huis niet opnieuw onder water laat staan. Rationeel / zakelijk gezien zouden we eigenlijk misschien beter nu de stad uit moeten trekken, in deze onzekere tijden. Dat doet ons ook weer pijn, na tientallen prettige jaren hier.

Hopelijk weet u te voorkomen dat deze stelselwijziging opnieuw een negatief effect op de waarde van ons huis betekent. Aangezien mijn spaargeld (en pensioen, als zzp-er) hier grotendeels van afhankelijk is, zou ik dat zeer waarderen.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Amsterdam

Van: [redacted]
Datum: 29 september 2016 14:31:34 CEST
Aan: "e.van.der.burg@amsterdam.nl" <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, "u.kock@amsterdam.nl" <u.kock@amsterdam.nl>, "l.ivens@amsterdam.nl" <l.ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: erfpachtherziening

heren,

Ik heb in het algemeen niet zo'n groot vertrouwen in de gemeenteraad besluiten als het om burgerbelangen gaat.

U kunt mij helpen dit te herstellen door een eerlijke behandeling van de zittende erfpachters en ons geen poot uit te draaien om de gemeente kas te spekken. Dat kan toch niet de bedoeling zijn geweest van het herzieningvoorstel (of wel??)

De huizenprijzen in amsterdam zijn al zo hoog alsof ze op eigen grond staan. Maak ze niet onverkoopbaar

een verontruste erfpachter

met vr gr [redacted]

[redacted]

[redacted] amsterdam

Van: 5.1.2e 5.1.2e >
Datum: 30 september 2016 11:46:04 CEST
Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpacht - Vriendelijk verzoek om tot een menselijke overgangsregeling te komen

Geachte heren,

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Vriendelijk verzoek de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen te stellen. Ik vertrouw op uw gezonde verstand dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod

Ik heb na jarenlang zzp-en eindelijk een vaste baan en daardoor op mijn 50e mijn 1e huis kunnen kopen. Ik hoop dit niet na een jaar alweer te moeten verkopen. Houdt u alstublieft rekening met mij en heel veel andere Amsterdammers?

Alvast bedankt!
Met Vriendelijke Groet,

5.1.2e 5.1.2e

--

5.1.2e

5.1.2e

Datum: 30 september 2016
Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2e"
<5.1.2e>
Aan: "Burg Eric van der" <E.van.der.Burg@amsterdam.nl>, "Kock, Udo" <U.Kock@amsterdam.nl>, "Ivens Laurens" <L.Ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpacht systeem besluit - eeuwigdurende erfpacht - bepaling hoogte afkoop - betaalbaar aanbod

Beste meneer, mevrouw,

De erfpacht in Amsterdam is aan vernieuwing toe. Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Het primaire doel dient het allang niet meer. In tegendeel; het zorgt voor verschil in de waarde (huizenprijzen) voor dezelfde huizen gelegen op een en dezelfde locatie. Daarnaast is de grond inmiddels al meerdere keren afgekocht door vorige eigenaren van diverse panden. De huiseigenaren van Amsterdam gelieve niet te gebruiken als melkkoe.

Neem uw winst die reeds genomen is en zuiver het systeem door met een schappelijk betaalbaar aanbod te komen voor de huidige huiseigenaren.

In volste vertrouwen, teken ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: J 5.1.2e >
Datum: 30 september 2016 13:50:05 CEST
Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpacht Amsterdam

Aan wethouders Van der Burg (VVD), Kock (D66) en Ivens (SP).

Het gemeentebestuur beslist binnen 10 dagen over de nieuwe regeling die men volgend jaar als keuze gaat voorleggen met betrekking to erfpacht in Amsterdam.
Als de gemeente een verkeerd besluit neemt, dan worden de huizen voor de erfpachters onverkoopbaar. Dat mag toch niet de bedoeling zijn.
De gemeente kan hier toch niet rijk van worden ten koste van de mensen die huizen te goeder trouw hebben gekocht in delen van Amsterdam waar erfpacht bestaat.
Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. De inwoners van uw gemeente. Zorg ervoor dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod te garanderen.

5.1.2e
5.1.2e Amsterdam

Van: 5.1.2e
<5.1.2e
Datum: 30 september 2016 14:24:49 CEST
Aan: "j.paternotte@raad.amsterdam.nl" <j.paternotte@raad.amsterdam.nl>, "j.van.osselaer@raad.amsterdam.nl" <j.van.osselaer@raad.amsterdam.nl>, "m.ruigrok@raad.amsterdam.nl" <m.ruigrok@raad.amsterdam.nl>, "tdijk@raad.amsterdam.nl" <tdijk@raad.amsterdam.nl>, "d.peters@raad.amsterdam.nl" <d.peters@raad.amsterdam.nl>, "tbakker@raad.amsterdam.nl" <tbakker@raad.amsterdam.nl>, "l.ivens@amsterdam.nl" <l.ivens@amsterdam.nl>, "u.kock@amsterdam.nl" <u.kock@amsterdam.nl>, "e.van.der.burg@amsterdam.nl" <e.van.der.burg@amsterdam.nl>
Onderwerp: herziening erfpacht stelsel Amsterdam

Heren en dames politici,

Graag vraag ik uw aandacht voor de voorgestelde nieuwe regeling voor erfpacht in Amsterdam en tevens de petitie die door verontruste erfpachters Amsterdam is opgesteld en door vele erfpachters inmiddels is getekend.
Ook ik maak mij als burger en erfpachter grote zorgen over het voorstel. Ik verzoek de gemeente en grondeigenaar dringend om een redelijke en vooral betaalbaar alternatief aan te bieden voor het bestaande erfpachtstelsel.
Ik verzoek u met klem om goed te luisteren naar de burgers en de verontruste erfpachters Amsterdam en u niet te laten misleiden door het Grondbedrijf. Ik verzoek u dan ook de belangen van de erfpachters centraal te stellen in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een beter en betaalbaar aanbod, zodat burgers van Amsterdam in de stad kunnen blijven wonen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht: **Van:** [redacted]> **Datum:** 30 september 2016 13:26:20 CEST **Aan:** '"e.van.der.burg@amsterdam.nl"' <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, '"u.kock@amsterdam.nl"' <u.kock@amsterdam.nl>, '"l.ivens@amsterdam.nl"' <l.ivens@amsterdam.nl> **Onderwerp: erfpacht: maak het tot een succes!** Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. [redacted], inwoner en arfpachter Amsterdam	**Van:** VvE Beatrixflat <[redacted]> **Datum:** 30 september 2016 14:34:13 CEST **Aan:** <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl> **Onderwerp: Erfpacht** Binnenkort gaat u beslissen over een voorstel voor de verandering van het erfpachtstelsel. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. Houdt bovendien rekening met de vele Verenigingen van Eigenaars. Maak het mogelijk dat eigenaars onafhankelijk van elkaar kunnen kiezen. Met vriendelijke groeten, [redacted] Voorzitter van de VvE Beatrixflat
Van: VVE Pingelenburg I <[redacted]> **Datum:** 30 september 2016 18:02:55 CEST **Aan:** "e.van.der.burg@amsterdam.nl" <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, "u.kock@amsterdam.nl" <u.kock@amsterdam.nl>, "l.ivens@amsterdam.nl" <l.ivens@amsterdam.nl> **Onderwerp: nieuwe erfpacht Amsterdam** Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. Met vriendelijke groet, [redacted] VvE Pingelenburg I [redacted] [redacted] Amsterdam	**Van:** [redacted] <[redacted]> **Datum:** 1 oktober 2016 13:00:31 CEST **Aan:** <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl> **Onderwerp: erfpacht** Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. zoals het er nu uitziet is dat niet het geval en denk is aan de financiële catastrofe die dit kan veroorzaken. Indien zo hoop ik fat het ook op een electorale catasrophe zal uitdraaien. Dit is niet waaom ik voor de VVD heb gekozen. Groet [redacted]

Van: [redacted]>
Datum: 2 oktober 2016 17:24:51 CEST
Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpacht

Geachte wethouders,
Laat u niet misleiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.
Mw. [redacted]
Amsterdam

Van: [redacted]>
Datum: 1 oktober 2016 19:51:57 CEST
Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl>
Kopie: <[redacted]
Onderwerp: Verontruste erfpachters...

Beste wethouders,

Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod.

Verontruste erfpachthouders

Van: [redacted]
<[redacted]>
Datum: 3 oktober 2016 09:34:32 CEST
Aan: "e.van.der.burg@amsterdam.nl" "u.kock@amsterdam.nl"l.ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: Erfpacht
Edelachtbare heren,

Inzake het erfpachtdossier vraag ik u graag aandacht voor het volgende.
Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod. Is het aanbod niet betaalbaar, dan zal niemand overstappen en is de hele operatie mislukt. Dat zou niet alleen jammer zijn van alle inspanningen, maar zou ook het huidige onrechtvaardige systeem in stand houden.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: "[redacted]>
Datum: 3 oktober 2016 17:01:30 CEST
Aan: "'e.van.der.burg@amsterdam.nl'" >, "'u.kock@amsterdam.nl'" "'l.ivens@amsterdam.nl'"
Onderwerp: besluitvorming erfpacht

Zeer geachte bestuurderen,

De kosten om in Amsterdam te mogen blijven wonen lopen steeds verder op.

Ik wens u veel wijsheid bij uw overwegingen tav de besluiten omtrent de afwikkeling van de erfpacht.

Ik hoop in Amsterdam te mogen blijven wonen.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Van: 5.1.2e >
Datum: 5 oktober 2016 16:05:55 CEST
Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>, <u.kock@amsterdam.nl>, <l.ivens@amsterdam.nl>
Onderwerp: erfpacht

geachte bestuurders van Amsterdam,

Ik maak mij als erfpachter ernstig zorgen over de mogelijke wijzigingen in het erfpachtstelsel die het mij onmogelijk maken met mijn pensioeninkomen in mijn huis te blijven wonen.
Ik doe daarom een klemmend beroep op u de gevolgen van een systeemwijziging voor erfpachters een centrale plaats in uw afwegingen te geven.
Het kan toch ook in uw opvatting niet zo zijn dat individuele erfpachters met een per definitie beperkt inkomen door het Grondbedrijf worden gekneveld.
Maakt u s.v.p. een overstap voor stad en erfpachter mogelijk door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod!

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e >
Datum: 5 oktober 2016 10:21:37 CEST
Aan: "e.van.der.burg@amsterdam.nl" >, "u.kock@amsterdam.nl" >, "l.ivens@amsterdam.nl" >
Onderwerp: Nieuwe erfpachtstelsel bestaande woningen
Beste mensen,

Als woning eigenaar in Amsterdam hou ik me hart vast voor wat er gaat komen met het overstap van het oude naar het nieuwe systeem. Ik heb een aantal panel-sessies bijgewoond en ik kreeg sterk de vermoedens dat de overstap gebruikt zal worden door de stad om heel veel geld te verdienen ipv bestaande eigenaren een overstap aanbod maken dat 1) inkomen neutraal is voor de stad waardoor 2) het maximaal mogelijk aantal eigenaren de overstap maken naar deze nieuwe zogenaamde simpelere, transparanter, voorspelbaarder en beheersbaarder systeem.
Als de echte bedoeling van de stad is en simpelere, transparanter, voorspelbaarder en beheersbaarder systeem ter voordeel van de eigenaar en toekomstige kopers dan zal de overstap aanbod idd zo aantrekkelijk mogelijk zijn en niet een 'melk-koe' actie om veel extra geld in het la van de stad te pompen.
Ik ben benieuwd naar uw reactie.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2e , eigenaar en bewoner 5.1.2e
5.1.2e Amsterdam