Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

De bestuurscommissie van stadsdeel Zuid

President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Betreft: advies bouwconstructies ten behoeve van vergunningverlening

Contactpersoon

Contactgegevens

Zaaknummer
9319536

Documentnummer
15323760

Datum
10 december 2019

Geachte XXX,

Op uw verzoek hebben wij constructieve aspecten beoordeeld aangaande het project met de volgende kenmerken:

Projectlocatie: Frans van Mierisstraat 84, Amsterdam
Projectomschrijving: het maken van een kelderbak, een uitbouw ter hoogte van de begane grond met daarop een dakterras etc
Aanvraagnummer: OLO-4720127

In het kader van dit verzoek hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben het ontwerp van de bouwconstructie(s) waar de documenten betrekking op hebben beoordeeld op de hoofdlijnen van de constructie.

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen.

Met betrekking tot de constructieve aspecten hebben wij geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Wij adviseren u de volgende voorwaarde(n) op te nemen in de vergunning:

- Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:
  Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft ondermeer:
- gewichts-/stabiliteitsberekening nader aanvullen (definitef)
- geotechnisch advies nader aanvullen
- palenplan en paalberekening nader aanvullen
- berekening/tekening portalen

- berekening/tekening funderingsbalken
- berekening/tekening muurdoorbraak
- dak en vloer uitbouw nader aanleveren

Hierbij zijn ook eventueel door u aangegeven risico's in de adviesaanvraag in acht genomen.

Voor de documenten waar dit advies betrekking op heeft, zie bijgaande documentenlijst.
Zie hiervoor tevens de link in de email.

Wanneer u afwijkt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

adviseur constructieve veiligheid

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze