5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 3 november 2021 10:48
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e

Onderwerp: RE: Klaprozenweg 1-5: bespreking

Beste allen,

Dank voor het overleg van gisteren.
Hierbij de afspraken kort op een rij:

- 5.1,2,e komt nog met een schriftelijke reactie betreffende de stedenbouwkundige aspecten die we gisteren hebben besproken
- 5.1,2,e gaat na bij 5.1,2,e wie het contactpersoon bij Vattenfall is.
- In circa twee weken tijd komt de Maarsengroep met een reactie op de afsprakenbrief.
- De Maarsengroep werkt verder aan het ontwerp en neemt contact op met 5.1,2,e voor een vervolgafspraak.

Zoals besproken laat ik een aparte afspraak inplannen om de plannen aangaande kavel 42C te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Aanwezig ma t/m do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 13:26
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Klaprozenweg 1-5: bespreking

Beste 5.1,2,e

Bijgevoegd een studie naar de plint en een update van het ontwerp waarin nu ook grotere woningen zijn opgenomen.
Wij bespreken e.e.a. graag volgende week.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam

5.1,2,e
5.1,2,e | W www.maarsengroep.nl

Disclaimer
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 09:27
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Klaprozenweg 1-5: bespreking

Beste 5.1,2,e

Zoals hieronder aangegeven hadden wij graag gisteren het nieuwe ontwerp ontvangen zodat wij ons kunnen voorbereiden op het overleg volgende week. Klopt het dat wij dit niet hebben ontvangen en zo nee, lukt het om uiterlijk vandaag het ontwerp te sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 23 september 2021 10:33
Aan 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Klaprozenweg 1-5: bespreking

Hoi allen,

Dank voor het overleg. Hierbij onze opmerkingen nog op een rij:

1. Alzijdig ontworpen slank gebouw, dat zijn rol als gewenst hoogteaccent op deze hoek aan de rand van de BSH goed kan vervullen. Het gevelraster van de bovenbouw verwijst interessant naar het industrieel verleden van de BSH, en kan met Bloemenbuurt (tuindorp met schoolwerktuinen) ook een relatie aangaan door in het alzijdige gevelraster (balkon, galerij) overtuigende groene kwaliteiten toe te voegen. Wellicht overwogen hagelwitte kleur van raster is op deze locatie minder passend (vgl. gebouw aan Ridderspoorweg-Hasseltkanaal, waar nautische relatie is). Genoemd houtbouw onderzoek is zeker ook interessant. Raster biedt ruimte voor collectieve buitenruimtes op de kop.
2. De plint aan de Klaprozenweg heeft nog geen sterke binding (straatgerichtheid) met de beoogde stadsstraat, zowel ruimtelijk als programmatisch. Meer begeleiding van de stadsstraat door de plint is daarom van belang (gele lijn spelregelkaart HIB). De bovenbouw kan daarbij de kenmerkende orthogonale structuur van de BSH blijven tonen (blauwe gehoekte lijn spelregelkaart HIB), die zo ook aan de stadsstraat is te ervaren. Gebouw voegt zich zo in de aanwezige hoofdstructuren.

3. Een terug liggende rooilijn aan de Klaprozenweg waarmee een bredere stoep ontstaat, is in dit deel van de Klaprozenweg weliswaar erg welkom. Een stadsstraat met bijbehorende plint is daarbij erg gebaat (zie ook punt 6). De nu voorgestelde minipleintjes zijn toch mede door schaarse bezonning meer verloren ruimtes; beter over de hele kavelbreedte een bredere stoep zonder vormdwang.
4. De autonome positie en richting van de liftkoker vormt een interessant, markant onderdeel van het hoogteaccent. Maar zou op een plint die meer de stadsstraat begeleid, naar het westen kunnen worden geplaatst en zo onderdeel zijn van de vertanding aan deze rand van de BSH.
5. Bij de westelijke kavelgrens met Klaprozenweg 7 (ijssalon) en Papaverweg 18 (hotel) kan een zorgvuldig ontworpen (groene) korte doorsteek voor voetgangers worden ontworpen, maar is tegelijkertijd ook kwetsbaar indien hierlangs anonimiteit (blinde gevels) ontstaat. Afstemming met buren is daarbij noodzakelijk. Als zijgevels blind blijven, dan is volbouwen tot de kavelgrens Klaprozenweg 7 (ijssalon) de betere keuze ter vorming van de stadsstraat.
6. Indien samenwerking in ontwikkeling wordt gezocht met buurkavels (aan de Klaprozenweg), kan een efficiënte en kostenbesparende uitwisseling van programmaonderdelen plaatsvinden rekening houdend met de specifieke ruimtelijke condities van de locatie (stadsstraat, hoogte accent, vertanding, ontsluitingen, garagekelder ed.). Een extra stukje stadsstraat wordt daarmee meegenomen.
7. Graag meer differentiatie in woninggrootte: smalle woonbeuk kan eenvoudig alternerend half-om-half worden verdubbeld (in elkaar grijpende L-vormen), zodat behalve de 2 kamerwoningen (50 m2 GO) ook grotere MH-woningen kunnen worden gerealiseerd (50+25 m2 GO), waar ook grote vraag naar is (gezinnen).
8. Parkeren van auto's dient inpandig plaats te vinden, welke bovengronds programmatisch onderdeel van het bijbehorende programma uitmaakt (BVO parkeren Productief hoort bij BVO Productief en is dus ook onderdeel van de FSI totaal). Overigens is 894/125 =7pp slechts nodig voor Productief. Verder kan met deelconcept parkeervraag overig programma (met minimum = 0) minimaal worden gehouden. Bedenkt dat HOV-halte Mosplein nabij ligt aan Klaprozenweg (200 m).
9. Stalling fietsen en scooters op de BG is zeer goed toegankelijk en helpt maximaal de autoluwe stad. Berekening benodigde capaciteit nog graag leveren. Omdat de stalling voornamelijk voor Wonen is, geldt de BVO ook voornamelijk tot BVO Wonen en onderdeel van totale FSI.
10. Ondergronds en half ondergronds parkeren en stallen vallen buiten de maximale FSI en kunnen wellicht ook worden verkend.
11. PV-panelen kunnen verhoogd op het hoge dakterras worden geplaatst, waardoor dakoppervlak dubbel wordt gebruikt (verblijf in groen en PV).
12. De opgenomen kaveloppervlakte strekt niet met de kaveloppervlakte genoemd door het kadaster. Goed om hier even naar te kijken.

Proces:

- 5.1,2,e nemen contact op met 5.1,2,e voor een afspraak over de duurzaamheidseisen: 5.1,2,e
- Zodra de afwijking op het HIB (mbt middeldure huur) formeel is vastgesteld, stel ik jullie op de hoogte.
- 5.1,2,e van start met de concept afsprakenbrief
- 5.1,2,e werken verder aan het VO, obv de bovenstaande opmerkingen en de input van 5.1,2,e t
- Het vervolgoverleg is gepland op 2 november 16 -17.

Voor het overleg nodigt 5.1,2,e uit zodat de architect de plannen kan toelichten.
Wij ontvangen de plannen graag uiterlijk een week van tevoren, dus **26 oktober**

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Aanwezig ma t/m do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 17 september 2021 14:01
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Klaprozenweg 1-5: bespreking

Geachte 5.1,2,e

In voorbereiding op de bespreking van komende donderdagochtend 23/9 m.b.t. onze ontwikkeling aan de Klaprozenweg stuur ik u bijgevoegd:

- Presentatie plan Klaprozenweg 5.1,2,e (op 9 juli reeds per e-mail toegestuurd)
- Brieven aan de volgende drie woningcorporaties 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e
| **W** **www.maarsengroep.nl**

Disclaimer
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.