Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
en afkoopdatum	3	
disconteringsvoet	4.5%	
J	0.98912	
minimale buurtstraatquote	5%	
i.v.m. bestaand erfpachtrecht	10%	
canon voor huidig tijdvak	3.55%	
eeuwigdurend tijdvak	2.39%	
AB1994	3.00%	
voor huidig tijdvak	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	2.00%	
AB1994	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	35.00%	
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	22-01-2018 00:00:00	
Berekening datum en tijd	06-09-2020 13:54:11	
Huurclausule	0	
E2007/13		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB2000	
woz-waarde	(10)(2e)	
BSQ zonder huurkorting	34%	
boekwaardebedrag	(10)(2e)	
begin tijdvak	01-02-2009	
einde tijdvak	31-01-2059	
huidig tijdvak afgekocht	0	
vaste canon	0	
canonbedrag bij overstap	(10)(2e)	
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee
Erfpachtgrondwaarde		
BSQ	34%	
BSQ huurkorting	N.v.t	
grondwaarde	(10)(2e)	
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopdatum bij overstap	22-04-2018
t	(10)(2e)
f	1.00
i (indexeringspercentage)	1.00%
C	(10)(2e)
X	
afkoopsom zonder minimum	
afkoopsom minimum	
afkoopsom	

Eeuwigdurend tijdvak

tijdvak	01-10-2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	1.10%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	
X	
afkoopsom	

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

canon
geen vaste canon

epc waarde is te hoog of onbekend

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

aanvraagdatum + 3 maanden
(deze waardes kunnen verschillen)
voor overige AB's altijd 1,00
voor niet vaste canon
canonbedrag
(1+i)/(1+d)
C*f*((1-X^t)/(1-X))*J
boekwaardebedrag x t / L
afgerond bedrag

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2018
peiljaar 2018
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t