

Bouwhistorisch onderzoek

Bloemstraat 123/127 en Rozengracht 114

REMAKE
USER DEFINED ARCHITECTURE

5.1.1.d

Remake, buro voor architectuur

16-3-2022

b.b, conceptaanvraag 6658127

REMAKE
USER DEFINED ARCHITECTURE

Datum:	16 maart 2022
Onderwerp:	Bouwhistorisch onderzoek/archiefonderzoek
Project:	Bloemstraat 123E
Projectnr.:	2136/
Uw kenmerk:	O_140322_HW

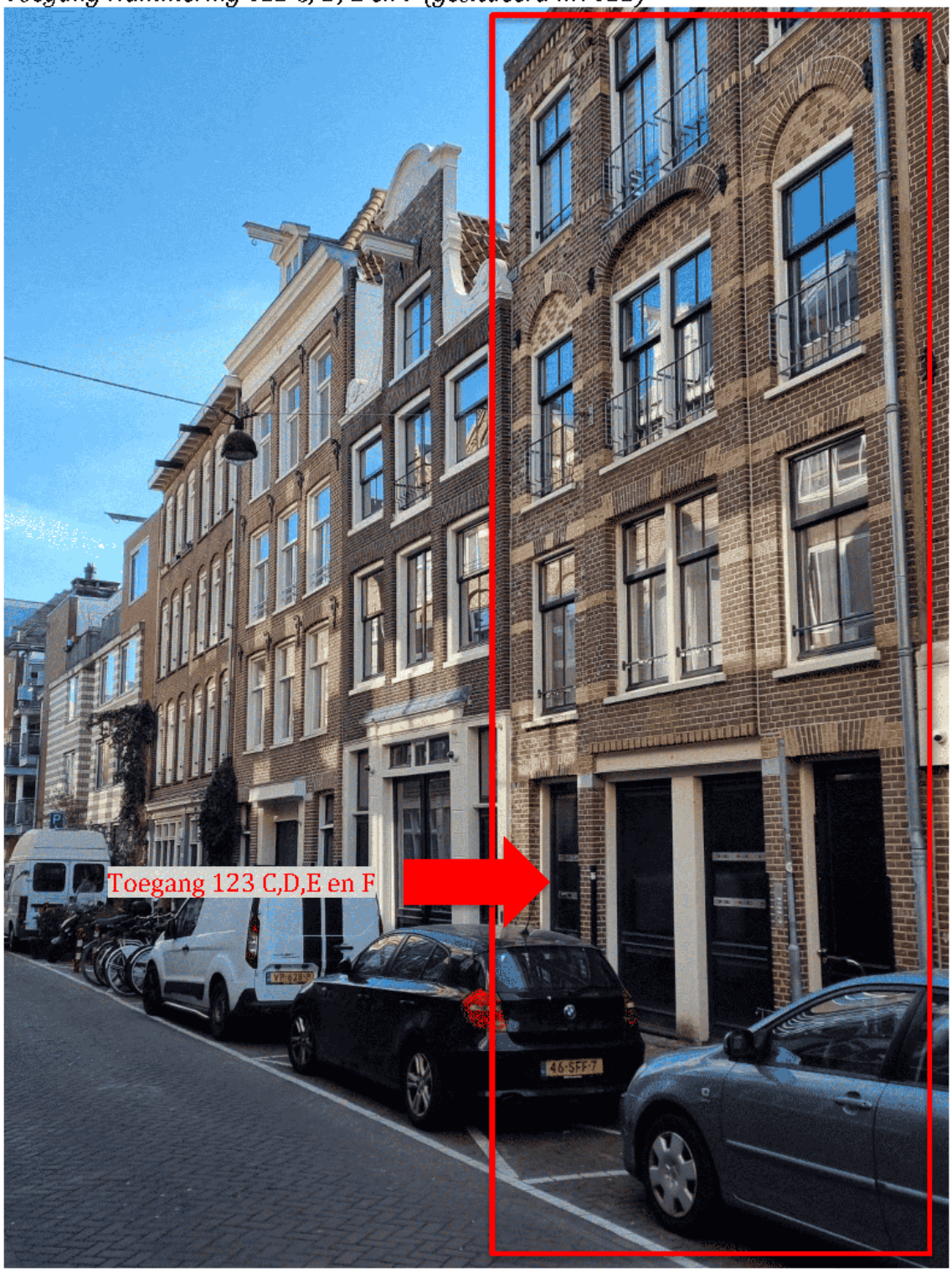
Bloemstraat 123E te Amsterdam is onderdeel van drie verschillende panden. Het is voor een goed beeld van de monumentenwaarde van belang om in dit onderzoek de ontwikkeling van deze panden in relatie tot elkaar te beoordelen. Hieruit zal blijken dat een historisch onderzoek van Bloemstraat 123 voor deze aanvraag niet relevant is omdat Bloemstraat 123E bouwkundig onderdeel is van Bloemstraat 125.

Nummering 123 A en B, Rijksmonument gevel met halsgevel



Pand met halsgevel met gedeelde vleugelstukken en palmet in de afdekking (XVIII a/b). Geblokte bedrijfspui.

Toegang Nummering 123 C, D, E en F (gesitueerd nr. 125)



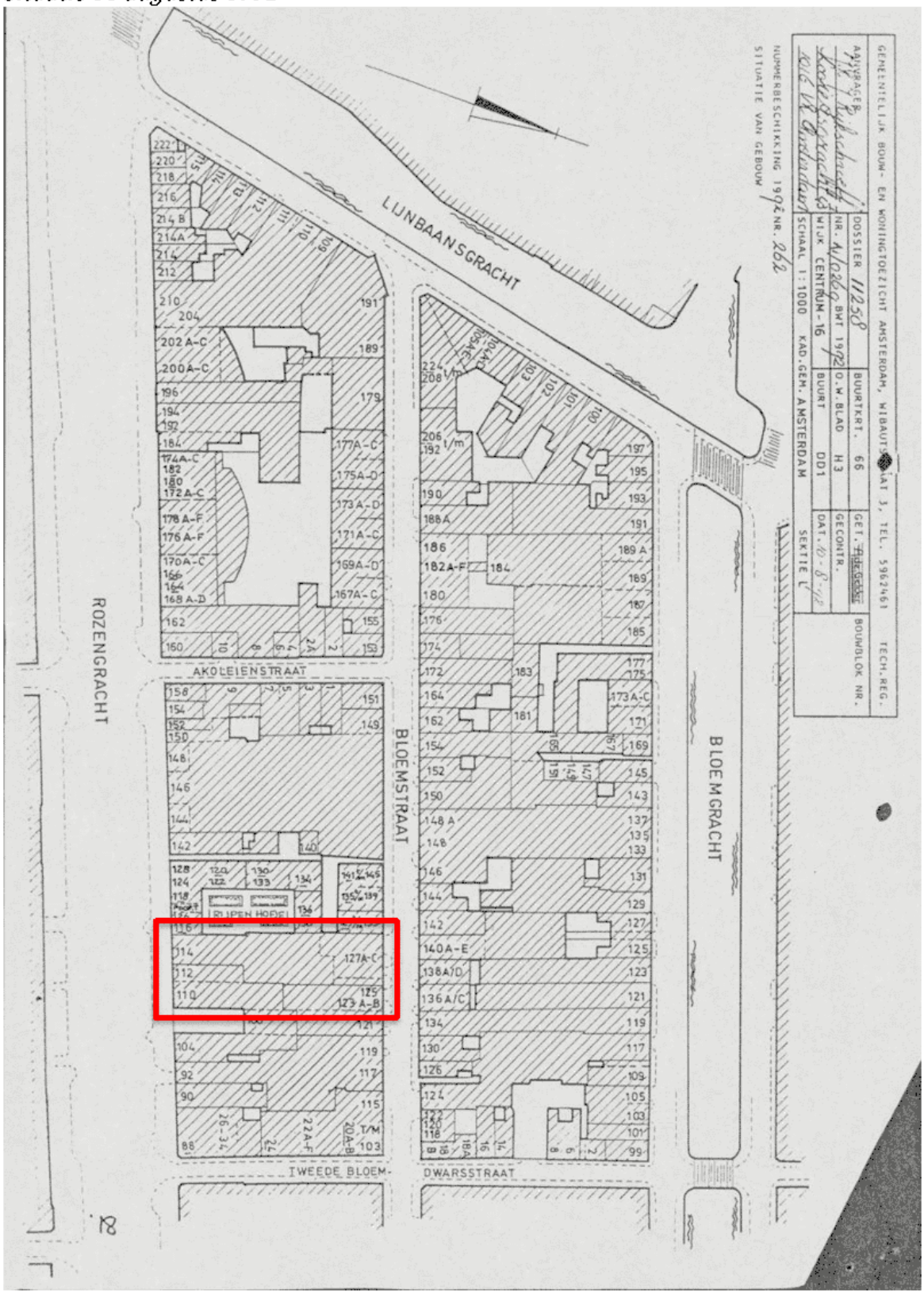
Geen monumentenstatus orde 2/3

Rozengracht 114



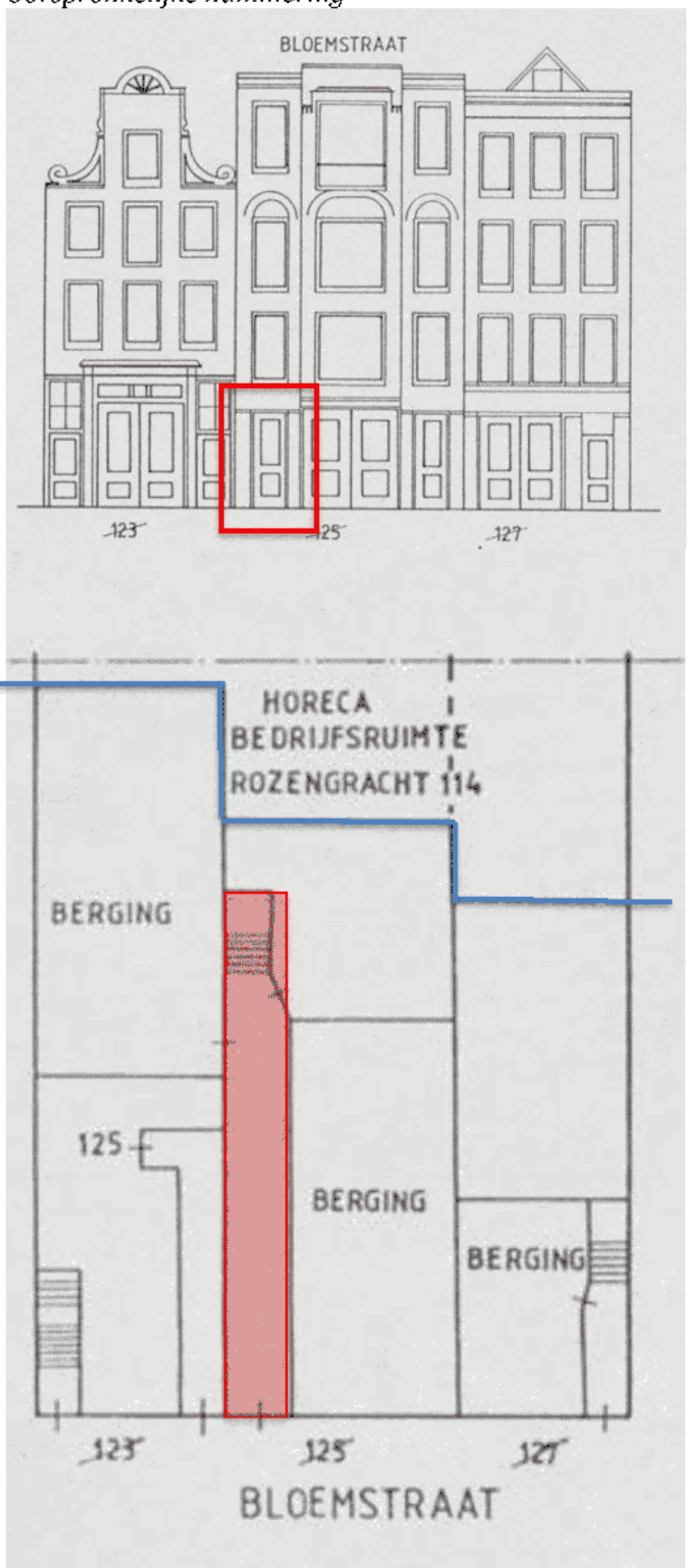
Geen monumentenstatus orde 2/3 gevel gedateerd 1921

Situatie 10 augustus 1992



De appartementen 123 C,D,E en F behoren bouwkundig tot nr.125

Oorspronkelijke nummering



Nummer 123 is als rijksmonument beschermd, de nummers 125 en 127 behoren tot de categorie waarvoor op de Waarderingskaart beschermd stadsgezicht de orden 2 of 3 zijn bedoeld.

Nr. 123 is gesplist in 123 A/B

De toegang naar appartement 123 E maakt dus onderdeel uit van het pand Bloemstraat 125. De toegang is rood omkaderd.

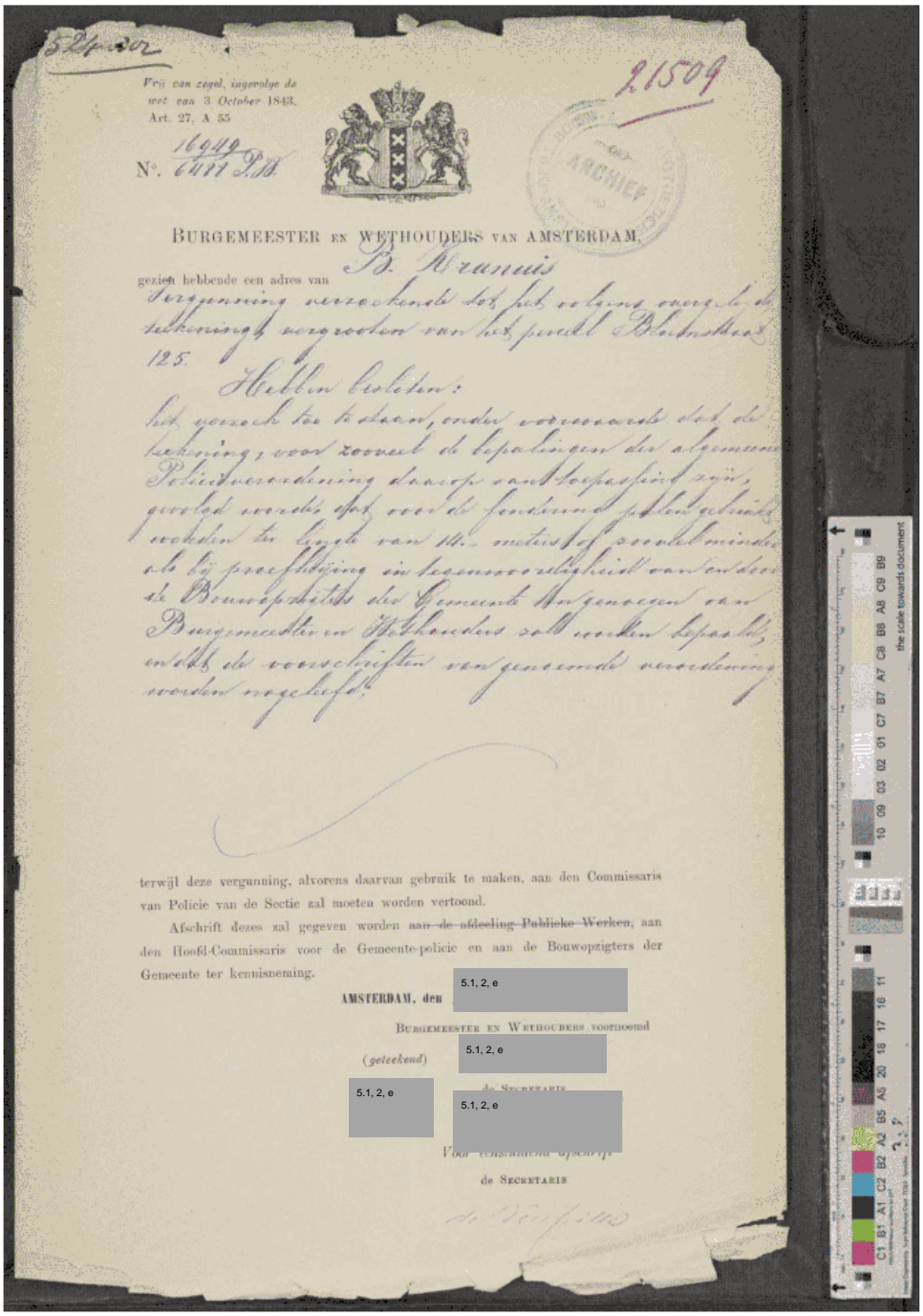
Uit: buurtkaart nr. 66 nummerbeschikking 262

De toegang leidt naar een trap die de ontsluiting vormt van appartementen 123 C,D,E en F. Deze appartementen zijn gelegen in de achteruitbouw van Bloemstraat 125 (beschikking 16949/6488 3 december 1879).

In 2006 zijn Bloemstraat 125 en 127 en Rozengracht 114 samengevoegd met Bloemstraat 123 en verbouwd tot 7 appartementen een horecaruimte en bedrijfs- en kantoorruimten e.e.a met parkeren voor twee auto's en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Hiervoor zijn de toegangen en nummeringen aan de bloemstraat gewijzigd.

Uit: monumentenvergunning 12 september 2006 BWT 03-06-0040

Begrenzing achtergevel Bloemstraat



524-302

21509

Vrij van zegel, ingevolge de wet van 3 October 1843, Art. 27, A 55

N°. 16949 / 6488 P.B.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM,

gezien hebbende een adres van B. Kranuis

Vergunning verzoekende tot het volgens overgelegde teekening, vergrooten van het perceel Blaemstraat 125.

Hebben besloten:

het verzoek toe te staan, onder voorwaarde dat de teekening, voor zooveel de bepalingen der algemeene Policieverordening daarop van toepassing zijn, gevolgd worde, dat voor de fondering palen gebruikt worden ter lengte van 14.- meters of zooveel minder als bij proefheijing in tegenwoordigheid van en door de Bouwopzigters der Gemeente ten genoegen van Burgemeester en Wethouders zal worden bepaald, en dat de voorschriften van genoemde verordening worden nageleefd;

terwijl deze vergunning, alvorens daarvan gebruik te maken, aan den Commissaris van Policie van de Sectie zal moeten worden vertoond.

Afschrift dezes zal gegeven worden ~~aan de afdeeling Publieke Werken,~~ aan den Hoofd-Commissaris voor de Gemeente-policie en aan de Bouwopzigters der Gemeente ter kennisneming.

AMSTERDAM, den 5.1, 2, e

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS voornoemd

(geteekend) 5.1, 2, e

de SECRETARIS

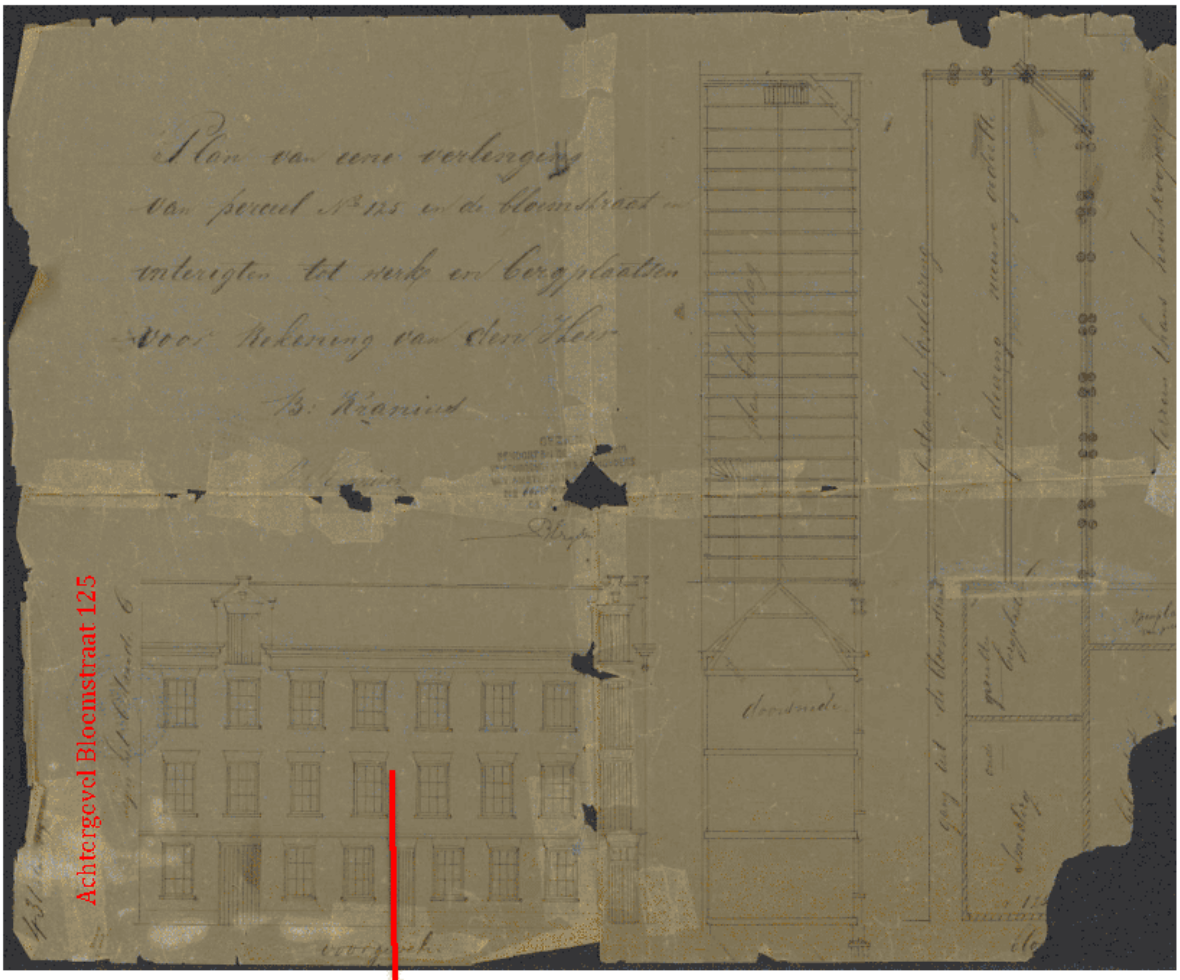
5.1, 2, e 5.1, 2, e

Voor eensluidend afschrift

de SECRETARIS

Het bouwdeel waarin appartement 123E is gerealiseerd is aangebouwd conform beschikking 16949/6488 d.d. 3 december 1879 als berging- en werkruimte in drie lagen met een kap.

Oorspronkelijke gevel uitbreiding Bloemstraat 125



Huidige gevel en positie van de ingreep grenzend aan achterzijde Rozengracht 114
En het Rijpenhofje onderdeel van de Huizen de Lely



Achteruitbouw /
Rozengracht 114

Rijpenhofje

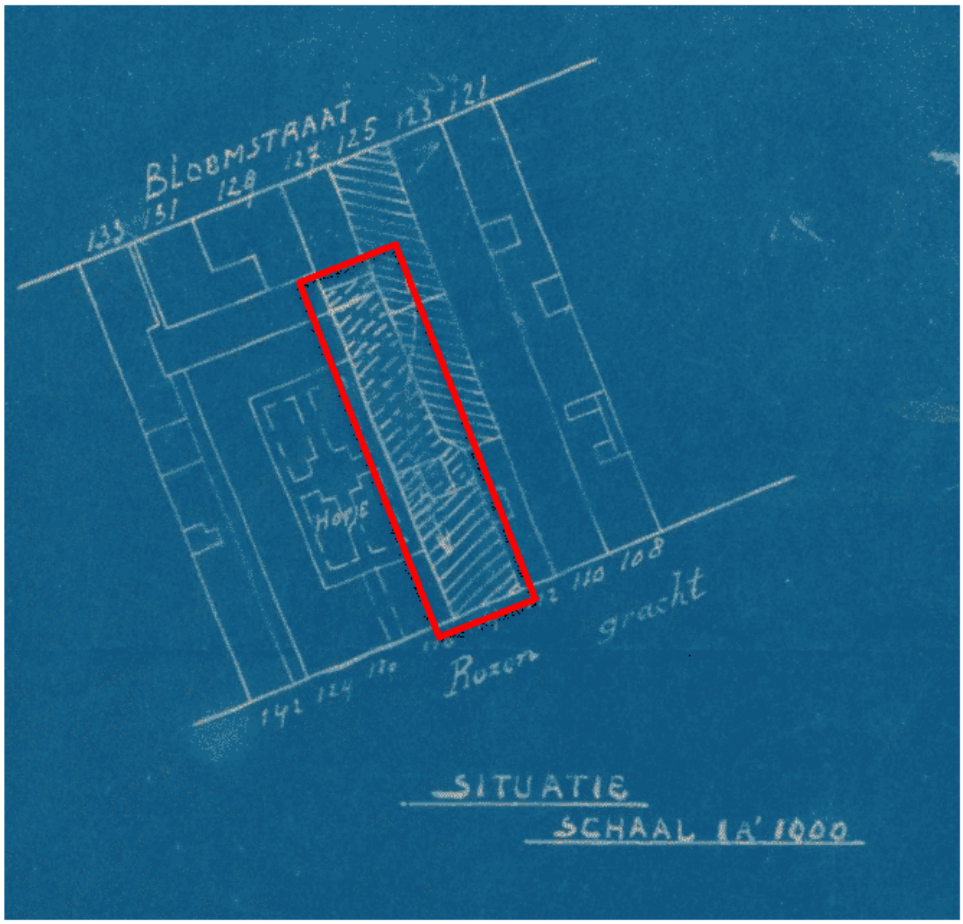
Gevel gezien vanuit het Rijperhofje



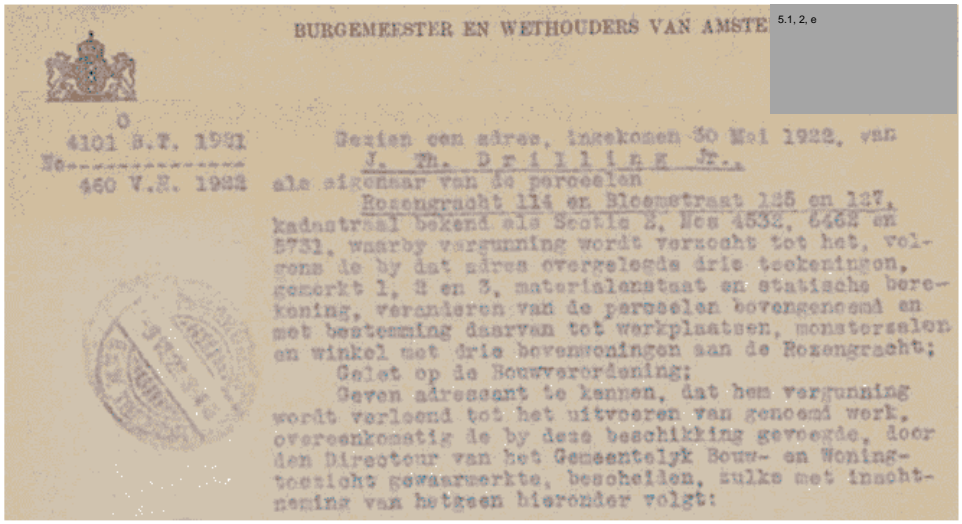
Geveldeel Bloemstraat 123F (Bouwkundig 125)



Situatie 1921



In 1921 zijn de panden Bloemstraat 125/127 en Rozengracht in het bezit van één eigenaar, de heer 5.1, 2, e die een aanvraag doet om de Rozengracht 114 en achterliggende percelen te verbouwen tot een woning met drie appartementen, opslag en werkplaatsen. De werkplaatsen worden in de achtergelegen uitbouw van twee lagen gerealiseerd. Dit deel vormt in de beschikking van 2006 het terras van het huidige appartement Bloemstraat 123 E

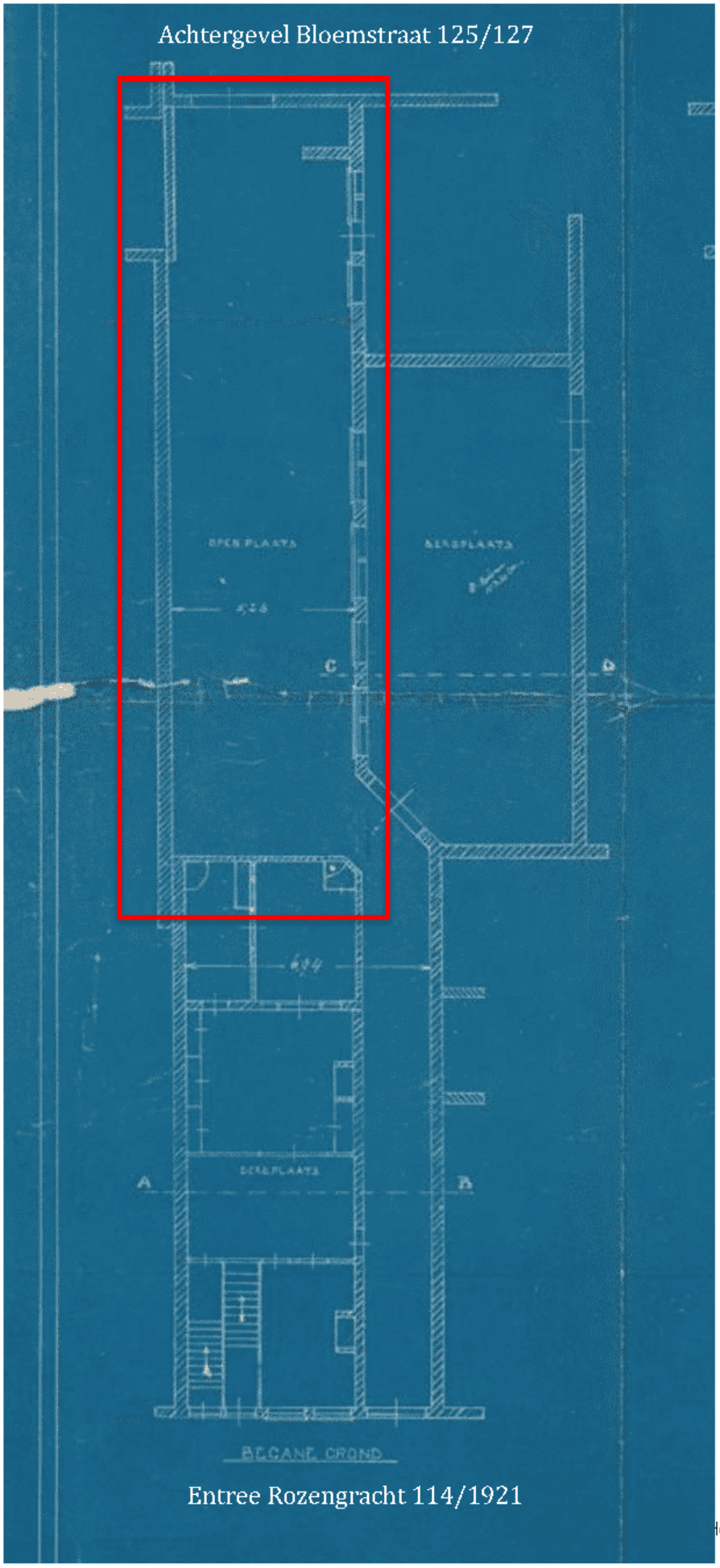


BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTE 5.1, 2, e

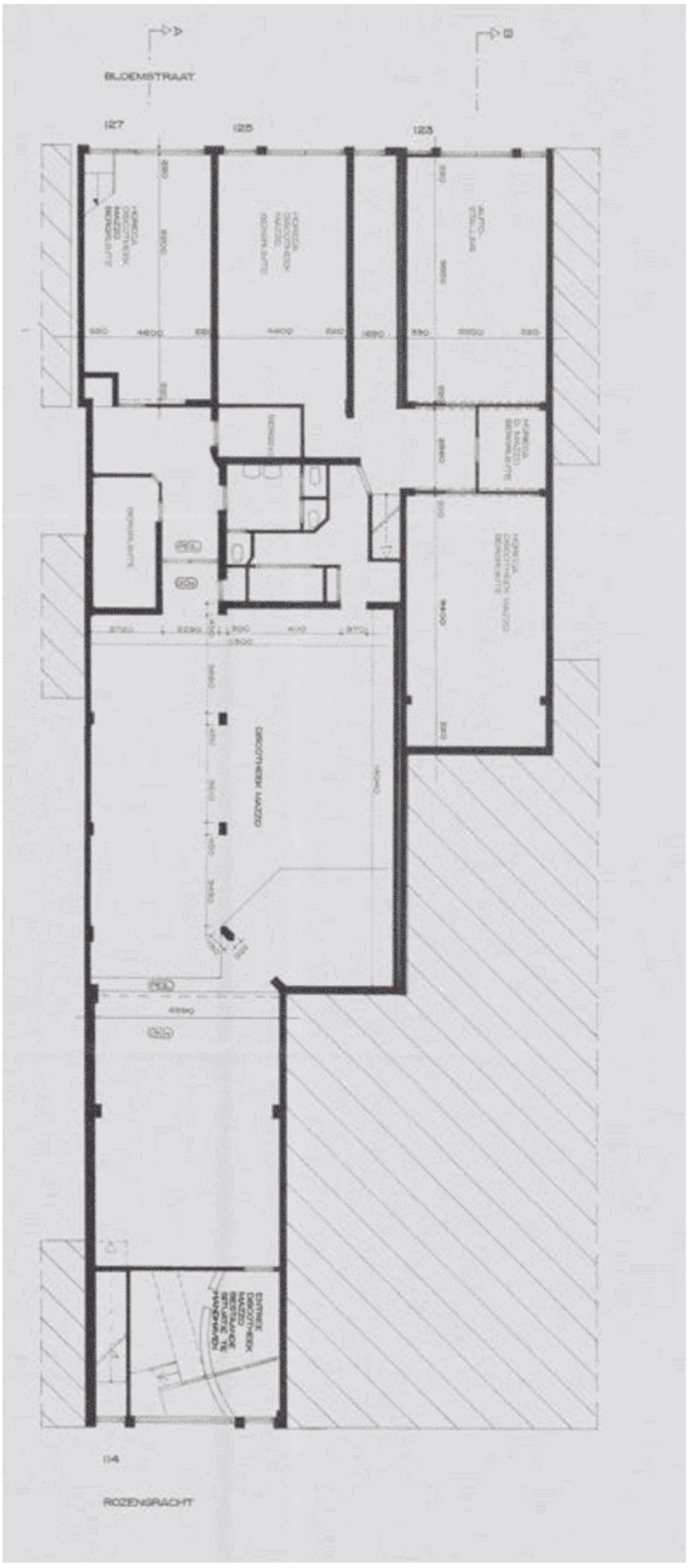
O
4101 B.T. 1921
No.
460 V.S. 1922

Gezien een adres, ingekomen 30 Mei 1922, van
J. Th. D r i l l i n g Jr.,
als eigenaar van de perceelen
Rozengracht 114 en Bloemstraat 125 en 127,
kadastraal bekend als Sectie S, Nos 4532, 6462 en
8731, waarby vergunning wordt verzocht tot het, volgens de by dat adres overgelegde drie teekeningen, gemerkt 1, 2 en 3, materialenstaat en statische berekening, veranderen van de perceelen bovengenoemd en met bestemming daarvan tot werkplaatsen, monsterzalen en winkel met drie bovenwoningen aan de Rozengracht;
Gelet op de Bouwverordening;
Geven adressant te kennen, dat hem vergunning wordt verleend tot het uitvoeren van genoemd werk, overeenkomstig de by deze beschikking gevoegde, door den Directeur van het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht gewaarmerkte, bescheiden, zulke met inachtneming van hetgeen hieronder volgt:

Achtergevel Bloemstraat 125/127



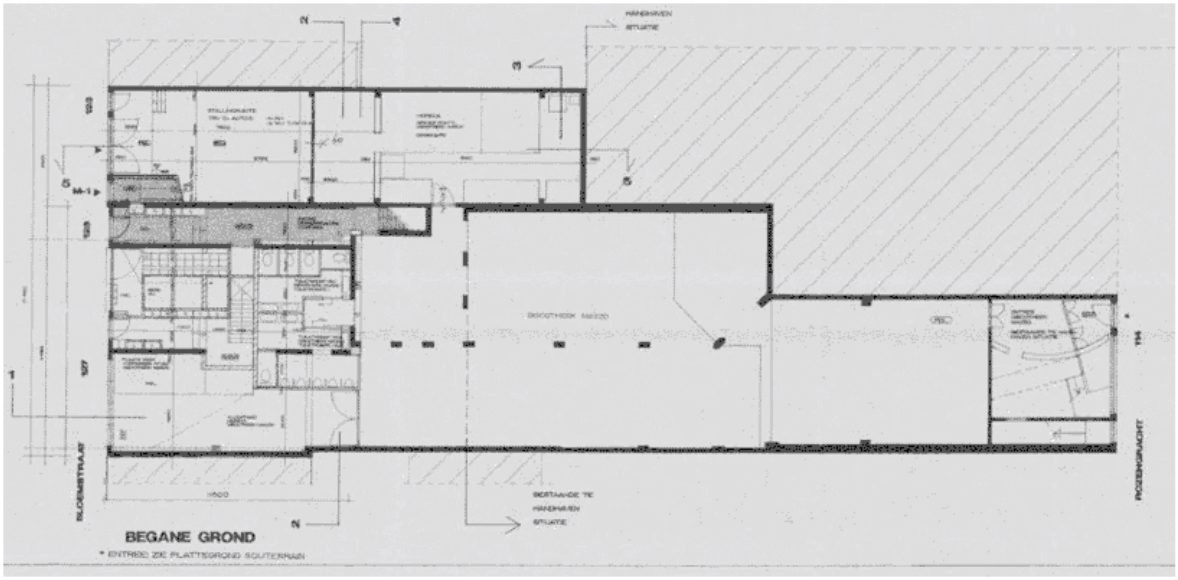
Entree Rozengracht 114/1921



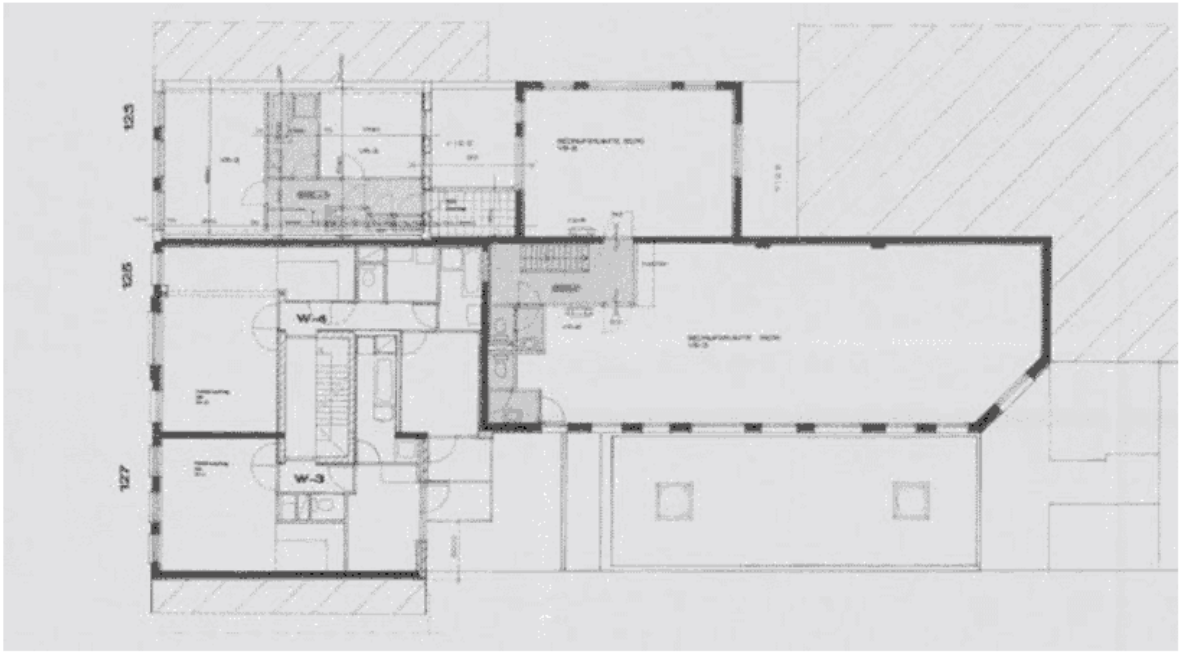
Van 1979 tot 1999 zijn alle panden Bloemstraat 123/125 en 127 samengevoegd met Rozengracht 114. De panden zijn dan volledig in gebruik als horecabestemming voor de club Mazzo.



In 1999 wordt een plan ingediend om Club Mazzo te verbouwen naar Horeca en appartementen. De verdiepingen van het achterperceel Bloemstraat 125 (de voormalige werkplaats en bergingen uit 1879) worden nu omgezet naar woningen waarbij de entree van dat bouwdeel wordt toegevoegd aan Bloemstraat 125

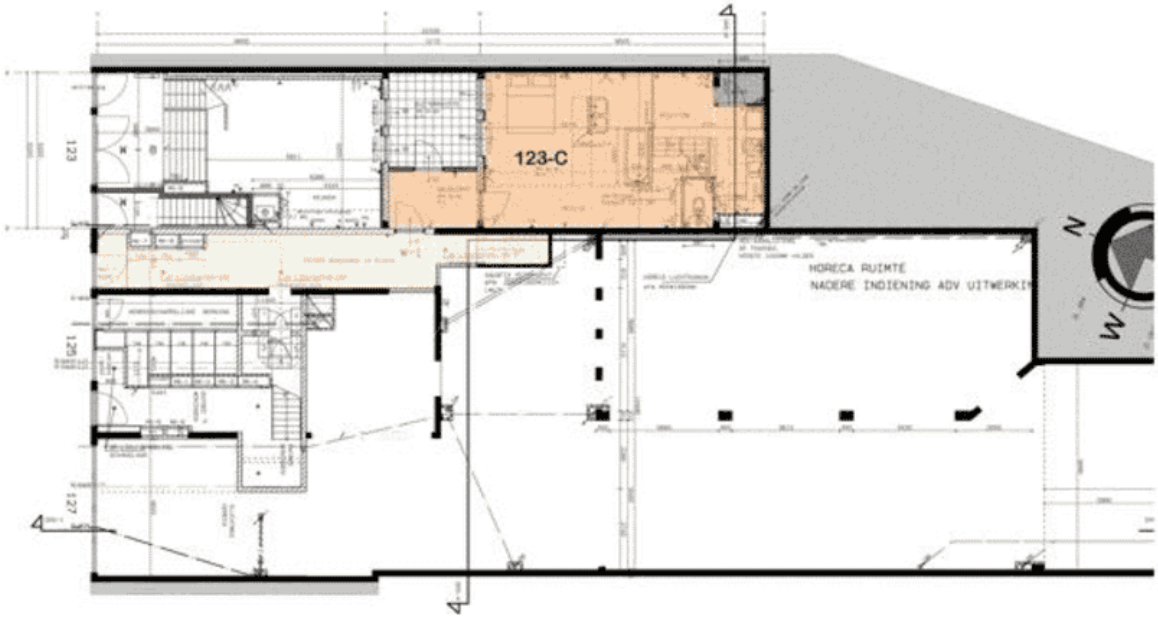


Begane grond (ontsluiting vanuit de Bloemstraat 125 1999)

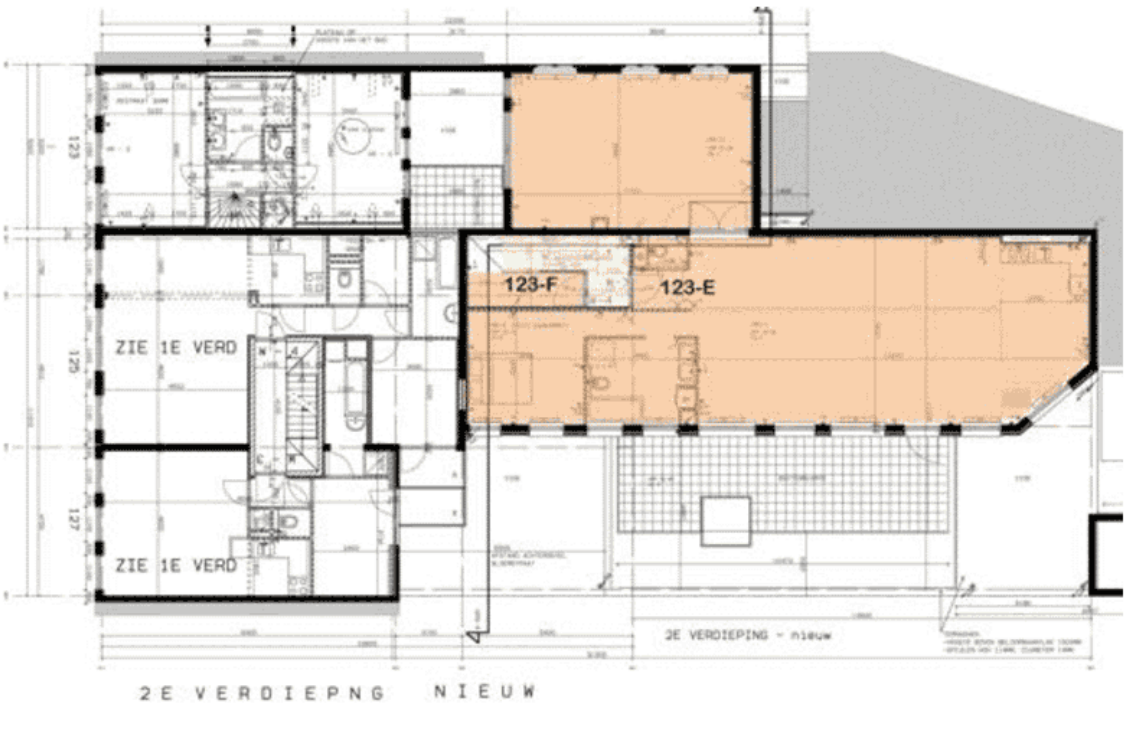


Tweede verdieping (appartement 123F 1999)

In 2005 wordt het plan opnieuw ingediend door de opdrachtgever Dufill BV
Waarbij de nieuwe entree aan de Bloemstraat wordt gehandhaafd en uitgevoerd naar de huidige situatie



Begane grond 2005



2e Verdieping 2005 (appartement 123E)

Conclusie:

Het pand dat betrekking heeft op de conceptaanvraag Gevelwijziging Bloemstraat 123F behoort bouwkundig tot het pand Bloemstraat 125 dat geen monumentenstatus heeft. Een historisch onderzoek naar Bloemstraat 123 is voor deze conceptaanvraag daarmee irrelevant. Appartement 123F is een bouwhistorisch een achteruitbouw van Bloemstraat 125 en is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. De gevel is gedeeltelijk zichtbaar vanuit het Rijperhofje, een niet openbare ruimte die behoort tot de huizen De Lely. Het betreffende geveldeel waarop de concept-aanvraag van toepassing is op de derde laag is ook niet zichtbaar vanuit het hofje. De originele gevel van 1879 is bovendien verbouwd bij de wijziging van 1921 en niet meer in de originele staat.

Als onderdeel van de 2e /3e orde status van Bloemstraat 125 dient de wijziging van de gevel aan het Rijperhofje te voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Wijziging 1921 met rood omkaderde het deel van het huidige appartement 123F

