Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden
[redacted]

Datum	08-12-2020
Ons kenmerk	BWT 32-17-0045/Z2020-C007297
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted], Vergunningen, Toezicht en Handhaving, [redacted]@amsterdam.nl, 06 [redacted]
Bijlage	
Onderwerp	**Besluit weigeren verlengen begunstigingstermijn last onder dwangsom voor [redacted] in Amsterdam**

Geachte [redacted],

Op 19 juni 2019 hebben wij aan u en de eigenaren van [redacted] en [redacted] een last onder dwangsom opgelegd om de voorzieningen, inhoudende het vernieuwen van de fundering van het pand aan de [redacted], binnen een termijn van 22 maanden te voltooien. Indien niet aan de lastgeving wordt voldaan, moet u een dwangsom betalen van €100.000,-.

Op 23 juli 2020 is u aangegeven dat de last alleen ziet op funderingsherstel van het voorhuis.

Vraag om de begunstigingstermijn te verlengen
Op 7 oktober 2020 heeft u verzocht om uitstel van de begunstigingstermijn. In uw verzoek geeft u onder andere aan dat u zich afvraagt of er geen funderingsherstel aan het tussenlid dan wel achterhuis moet worden gepleegd. En wat de consequenties zijn als u alleen de fundering van het voorhuis gaat vernieuwen. U wilt opnieuw overleg plegen met degene die het funderingsonderzoek hebben verricht om te onderzoeken of funderingsherstel van het tussenlid en achterhuis is vereist en zo nodig nieuw onderzoek laten plegen. U verzoekt dan ook de begunstigingstermijn met één jaar te verlengen. Tevens verzoekt u ons om aan te geven waarop wij ons baseren dat alleen het voorhuis gefundeerd moet worden.

Onze reactie
Volgens onze gegevens is alleen de fundering van het voorhuis onderzocht. Uit de onderzoeken van 2017 -die overigens door u geïnitieerd zijn en die u aan de gemeente heeft geleverd- en de adviezen van de Omgevingsdienst Noorzeekanaalgebied van 2018 blijkt dat de fundering van het

voorhuis dermate slecht is dat de fundering binnen 5 jaar moet worden hersteld. Op basis hiervan hebben wij u een last onder dwangsom toegestuurd.
Het staat u vrij om ook de fundering van het tussenlid en het achterhuis te herstellen. U heeft hiervoor op 15 februari 2010 een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw (BWT 81-09-0084), een omgevingsvergunning voor de activiteit sloop (BWT 20-09-0072) en op 10 december 2009 een omgevingsvergunning voor de activiteit wijzigen van een monument (BWT03-09-0050) ontvangen. Gelet hierop hoeft er naar onze mening geen onderzoek naar de fundering van het tussenlid dan wel het achterhuis plaats te vinden. U heeft immers al een akkoord om met funderingsherstel te beginnen. Gezien de adviezen en de tijd die sedert is versteken willen wij benadrukken dat u spoedig dient te beginnen met funderingsherstel. Wij zien in uw verzoek dan ook geen reden om de begunstigingstermijn op dit moment te verlengen.

Ons besluit
Wij wijzen uw verzoek voor het verlengen van de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom met betrekking tot het pand aan [redacted] af.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met [redacted] op werkdagen van 09.00 tot 17.00 via 06-[redacted] of [redacted]@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

[redacted]

Teammanager Bouwtoezicht

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')