Gemeente Amsterdam

Liander

<Onderwerp>

Aan Stuurgroep EVA
Van [redacted], Omgevingsmanager Liander
Datum overleg 21 september 2021

Inleiding

De afgelopen weken is er veel nieuws geweest rondom het gebied Buiksloterham waar het huidige onderstation Noord Papaverweg van Liander in valt. Op 16 september zal publiek congestie worden afgekondigd in dit gebied. Dat maakt de netuitbreiding hier van essentieel belang om het gebied Buiksloterham van stroom te voorzien. Liander heeft de afgelopen jaren onderzocht of een 400MVA station op het perceel van Liander mogelijk is, naast het huidige onderstation. Door schaarste in de ondergrond lukt het niet om met alle kabels die bij een 400MVA station horen weg te komen. Daar was de conclusie dat met alleen een 400 MVA station de ondergrond de belemmering vormt. Alleen een 400 MVA station met vier additionele 50/10kV stations zou een uitkomst bieden of de keuze om vier 150/10kV stations van 106 MVA te plannen. De voorkeursvariant is de 150kV geworden en wordt op dit moment verder uitgewerkt met de Gemeente en TenneT. Om de uitkomst hiervan niet af te wachten is gekeken naar een no regret oplossing, waarbij zowel de 150/50/10kV variant als de 150/10kV variant mogelijk blijven. Uit de projectgroep Liander-gemeente hield Liander zorgen over omdat er vragen werden gesteld de komst van het onderstation hier af te wachten tot de finalisering van de gehele netstructuur exercitie Noord. Om door te kunnen met dit project wordt in deze notitie akkoord gevraagd op het vervolg en in te stemmen met de uitbreiding van het huidige onderstation door een 106MVA onderstation te bouwen.

Doel notitie

De stuurgroep wordt gevraagd om:
In te stemmen met het 106MVA Liander onderstation welke reeds in erfpacht is van Liander als uitbreiding van het onderstation Noord Papaverweg, waarbij deze uitbreiding niet wordt gekoppeld aan de gebiedssessie noord.

Toelichting beslispunten

Om door te kunnen gaan met het project is er in dit stadium (investeringsvoorstel) instemming nodig met het plan. Liander, TenneT en de gemeente Amsterdam beogen in samenwerking keuzes te maken over netuitbreidingen. Daarom ligt dit project ter besluitvorming voor.

Ook is er sprake van een caseteam Noord Papaverweg welke bekijkt wat mogelijk is congestie hier versneld te verhelpen. Liander is van mening dat dit parallel aan de komst van dit onderstation kan bestaan; er lijkt voldoende ruimte om zowel een provisorium als een onderstation te bouwen mocht dit nodig zijn.

Overzicht van opmerkingen bij Markt en Capaciteit (rol & proces)

Pagina: 1

Nummer: 1 Auteur: [redacted] Datum: 10-9-2021 7:08:00 +02'00'

Een standaard 106MVA 150/10kV compact incl een hekwerk op de hierna te noemen locatie met een IBN in begin 2025.

Planning:

Activiteit	Start (mm-jjjj)	Einde (mm-jjjj)	Opmerking
RO scan en VariantenStudie	10-2020	06-2021	
Investeringsvoorstel Liander	06-2021	10-2021	
PvE Liander	09-2021	10-021	
Opdracht Liander → Reddyn en TenneT	10-2021	10-2021	
Basis Ontwerp	02-2022	05-2022	
Detail Ontwerp	06-2022	03-2023	
In Bedrijf Name	01-2025	02-2025	
Eind Oplevering	05-2025	05-2025	

Uitgangspunt bij deze planning is de 106MVA 150/10kV standaard volgens onderstation Venserweg inclusief hekwerk. Bij conceptaanvraag wordt getoetst op redelijke eisen waardoor de planning concreter zal worden.

Specificatie project:
Een 106MVA station met drie 150/10kV 53MVA trafo's.

Het onderstation met bijbehorend bouwblok is op onderstaande afbeelding indicatief weergegeven voor het beeld. Aan de exacte locatie wordt tijdens de ontwerpfase nader invulling gegeven.



→Dichte of open trafo's
Geluidsonderzoek zal moeten uitwijzen of de trafocellen open dan wel als dichte variant dienen te worden uitgevoerd. Liander voldoet aan geldende regelgeving bij het realiseren van de uitbreiding.
→ Kabelloop
Om het onderstation te kunnen gebruiken zal er een kabelinfrastructuur worden aangelegd. Voedende 150kV kabels (transportnet) en afgaande 10kV kabels (distributienet). Tijdens de uit te

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

voeren tracéstudie zal in overleg met grondeigenaren onderzocht worden wat hiervan de mogelijkheden zijn (bebouwing, bestrating, begroeiing).

Planologische onderbouwing

In gevolge het vigerend bestemmingsplan Buiksloterham, vastgesteld op 16 december 2009, zijn de gronden aan de Papaverweg 50 (zowel de stationslocatie als de beoogde uitbreidingslocatie) bestemd als "Gemengd". Deze gronden zijn bestemd voor, voor zover van belang, wonen, bedrijven, kantoren, detailhandel, infrastructurele voorzieningen en een aantal andere dienstverlenende functies. Aan de gronden is een milieuzone toegekend. Deze aanduiding is bedoeld om te voorkomen dat er milieugevoelige functies (zoals woningen) worden gerealiseerd binnen deze zone.

In het vigerend bestemmingsplan gelden voor het gebruik van de betreffende gronden specifieke gebruiksregels waaronder dat de hierboven genoemde functies enkel zijn toegestaan indien deze binnen de 'Staat van Inrichtingen' vallen in milieuhindercategorie 1, 2 of 3.1. Waarbij er voor milieuhindercategorie 3.1 nog aanvullende eisen zijn op het gebied van gevaar, geur en stof. Voor deze aspecten mag niet hoger worden gescoord dan milieuhindercategorie 2.

In planregels is uitdrukkelijk bepaald dat in afwijking van de hierboven vermelde gebruiksregels de functie van onderstation aan de Papaverweg 50, ingedeeld in milieucategorie 4.2, is toegestaan. In de toelichting behorende bij het vigerend bestemmingsplan is dit nader gespecificeerd.

Gezien het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het onderstation, met de huidige omvang en bijbehorende milieuhindercategorie 4.2, passend is binnen het vigerend bestemmingsplan. Bij een uitbreiding van het onderstation kan beargumenteerd worden dat de uitbreiding (mits er geen wijziging plaatsvindt van milieucategorie) valt binnen het toegestane bedrijf en de uitbreiding qua gebruik passend is binnen het vigerend bestemmingsplan. De uitbreiding zal niet leiden tot een wijziging van de milieuzone of leiden tot indeling in een andere milieucategorie.



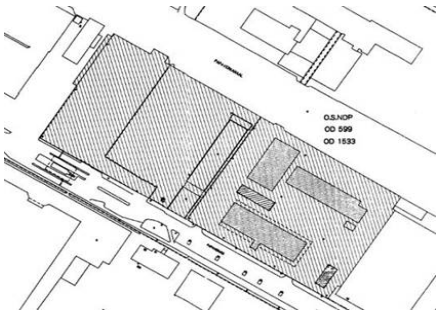
- *NUON onderstation, Papaverweg 50.*
  Dit bedrijf is ingedeeld in categorie 4.2 (SBI 40 C4 Elektriciteitsdistributie-bedrijven met transformatorvermogen 200 - 1000 MVA). In de milieuvergunning zijn voor geluid grenswaarden opgenomen van 42/42/42 dB(A) gedurende dag-, avond- en nachtperiode op een afstand van 50 meter. Met het bedrijf is overeenstemming bereikt over te treffen maatregelen om de geluidsemissie terug te dringen, zodat de geluidsbelasting op de geplande woningbouw acceptabel wordt[6]. De milieuruimte van het bedrijf ten aanzien van geluid, zoals vastgelegd in de milieuvergunning, is op de plankaart vastgelegd in een 'milieuzone - zone wet milieubeheer'. De minimum aan te houden afstand ten aanzien van gevaar valt ruimschoots binnen deze zone. Binnen deze zone zijn geen milieugevoelige functies toegestaan, waarmee de bestaande rechten van het bedrijf worden zeker gesteld.

Erfpachtovereenkomst

Het uit te breiden onderstation zal op het huidige perceel gebouwd worden welke reeds in eeuwigdurende erfpacht van Liander is.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.

Situatietekening uit de akte van verkrijging:



De onbebouwde terreindelen zijn dus bestemd tot erf met eventueel functionele verhardingen ten behoeve van het transformatorstation.

rieel op het terrein toe te laten.

2. Bestemming, Bebouwing

a. Het op het terrein gebouwde is bestemd tot bedrijfsruimte/onderstation ten behoeve van de bedrijfsuitoefening van de Erfpachter als energie-distributiebedrijf, zoals deze in artikel 3 eerste lid van de statuten van de Erfpachter is omschreven; het op de terreinen gebouwde dient steeds dienovereenkomstig te worden gebruikt.

b. De onbebouwde terreindelen zijn bestemd tot erf, functionele verhardingen daaronder inbegrepen ten behoeve van de bedrijfsuitoefening van de Erfpachter als energie-distributiebedrijf, zoals deze in artikel 3 eerste lid van de statuten van de Erfpachter is omschreven; de onbebouwde terreindelen dienen dienovereenkomstig te worden gebruikt.

Voor de aanpassing van het percentage bebouwing is een vastgesteld stappenplan van toepassing zoals overeengekomen met de gemeente Amsterdam. Dit is een separate procedure, met name van invloed op de hoogte van de erfpacht en minder van belang voor het ruimtelijk spoor.

Vervolgproces

1.) Indien de stuurgroep op 21 september 2021 akkoord geeft op de uitbreiding van het huidige onderstation Noord Papaverweg zal Liander het investeringsvoorstel in oktober 2021 kunnen passeren en volgens planning door kunnen gaan met de ontwerpfase.

2.) Liander zal de conceptaanvraag omgevingsvergunning gaan starten om zo meer duidelijkheid te krijgen over de inpassing. Met de conceptaanvraag kan worden getoetst of de aanvraag naast de regels van het bestemmingsplan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de Bouwverordening, en kunnen later indien nodig aanpassingen worden doorgevoerd.

Deze pagina bevat geen opmerkingen.