To: 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 1/12/2017 11:20:59 AM
Subject: standaards
Received: Thur 1/12/2017 11:21:00 AM

AB 2016 AAN apprechten wonen bij optie overeenkomst .docx
2015 LEAN aanbieding perceel bedrijfsruimte.doc
raadsvoordracht eeuwigdurende erfpacht.pdf

Hoi 5.1.2e

Verplichte afkoop commercieel (zie pagina 36-37 raadsvoordracht AB2016): Voor alle andere bestemmingen heeft de erfpachter bij nieuwe gronduitgifte onder de AB 2016 geen keuze, maar is eeuwigdurende afkoop verplicht. Deze verplichte afkoop is in ieder geval van toepassing voor de volgende bestemmingen: kantoren, datacenters, detailhandel, bedrijfsruimte, co-locatie (o.a. switch-houses, datacenters en hostingactiviteiten), horeca (inclusief hotels), laboratoria, parkeervoorzieningen niet ten behoeve van wonen, recreatie (waaronder bijvoorbeeld een casino en speelhallen vallen), reclamemasten, warmte koudeopslag en nutsvoorzieningen. Of het betalen van een jaarlijkse canon tot de mogelijkheden behoort is afhankelijk van de "hoofdbestemming". Onder de hoofdbestemming wordt hier bedoeld de belangrijkste bestemming van het erfpachtrecht. In twijfelgevallen is de beoordeling over wat de belangrijkste bestemming is, voorbehouden aan de gemeente. Als het betalen van een canon tot de mogelijkheden behoort wordt dit opgenomen in de erfpachtaanbieding.

Groeten,

5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
Beleidsadviseur Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam,
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer