4.8 Per betaalperiode van een (1) kalendermaand bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst: de huurprijs en de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting Totaal ..... zegge: .....Euro en .....Eurocent.

4.9 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.8 zijn in één bedrag bij nabetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de laatste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.10 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

4.11 De huurprijs heeft uitsluitend betrekking op het gehuurde, zijnde het perceel grond. Alle op het gehuurde perceel grond aanwezige opstallen zijn eigendom van huurder en behoren uitdrukkelijk niet tot het gehuurde. Een tegenprestatie/ huurprijs voor het gebruik van de opstallen is zodoende niet van toepassing.

Leveringen en diensten

5. N.v.t.

Waarborgsom

6. N.v.t.

Beheerder

7.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op Gemeentelijk Vastgoed, tel 020-.....

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

7.3 De huuropzegging moet tevens aan Verhuurder worden gezonden.

Bijzondere bepalingen

8.1 Het is Huurder niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor opslag van materialen of afval.

8.2 Verhuurder zal het gehuurde binnen 1 maand na ondertekening van deze huurovereenkomst door een onafhankelijk bureau laten onderzoeken op mogelijke bodemverontreiniging. Het rapport van dit onderzoek zal na ontvangst direct aan huurder worden toegezonden. Wanneer blijkt dat het gehuurde ongeschikt is voor het overeengekomen gebruikt, kunnen partijen de huurovereenkomst ontbinden.

8.3 Huurder is bekend met de voorwaarden zoals gesteld in de integriteitsclausule conform bijlage 4 en verklaart hieraan onverkort te voldoen.