5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 15:52
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Aanvraag Leksmondplein 5: missende informatie

Hoi 5.1.2e

Ik ga de gevraagde toelichting opvragen bij de aanvrager.
Het uiterlijk is inderdaad veranderd. Het bouwplan is geagendeerd voor de gemandateerde welstandsvergadering van 29 maart 2019.
Dot ontwerp is niet eerder beoordeeld door CRK.
Op 18-10-2017 heeft CRK het volgende advies uitgebracht over de conceptaanvraag:
Aanleiding
Aan het Nellesteinpad ter hoogte van de A9 wordt een vrijstaand kerkgebouw opgericht.
De centrale vraag daarbij is of het ontwerp voldoende kwaliteit heeft en passend is in de context.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Woonerven en meanders (7)
Gebied: Nellestein
Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie
Het ontwerp heeft in hoofdopzet voldoende kwaliteit en levert een positieve bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.
Onderbouwing
Bij de verdere uitwerking dient aandacht te worden besteed aan de plastiek van de gevel. De renders zijn overtuigend en tonen meer plastiek dan de uitgewerkte tekeningen. Het opengewerkte metselwerk en de pui in de oostgevel zijn niet zichtbaar in de rendering en daardoor niet te beoordelen. Bij voorbaat wordt aangegeven dat de pui in het getoonde gevelaanzicht een verstoring vormt van de krachtige compositie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling VTH Vergunningen, bouwplantoetser
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost

T 020 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Afwezig: woensdag

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 14:48

Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Aanvraag Leksmondplein 5: missende informatie

Hoi 5.1.2e

We zien dat het gebouw wat betreft uiterlijk alweer veranderd is. Weet jij of er al vooroverleg is geweest met Welstand?

Wat we nog missen is een toelichting op alle ruimtes in de kerk.

De volgende vragen zijn van belang:

- Waar worden de ruimtes voor gebruikt?
- Voor hoeveel en voor welke mensen worden deze ruimtes gebruikt?
- Wanneer worden deze ruimtes gebruikt? Worden ze gebruikt tijdens de kerkdienst (piekmoment)?
- Hoeveel zitplaatsen heeft de ruimte waar de kerkdienst gehouden wordt?

Dit is belangrijk voor het aantal parkeerplaatsen die nodig zijn. Ook is dit belangrijk voor vragen die van bewoners komen. Kan jij deze vragen aan de aanvrager stellen? Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
Planoloog Team Zuidoost
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 06 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl