5342

To: (10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl[(10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Mon 8/7/2017 10:55:28 AM
Subject: RE: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966
Received: Mon 8/7/2017 10:55:28 AM

Beste (10)(2e),

Het getekende besluit heb ik in onze stukken niet kunnen terugvinden. In de conceptversie van het besluit, dat ik wel kon terugvinden, staat de formulering in ieder geval niet juist. Ik verwacht dus ook niet dat we er iets aan hebben.
Ik ga daarom een besluit tot samenvoeging opstellen, zodat we verder kunnen. Ik probeer dit besluit in de loop van volgende week klaar te hebben om te versturen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder

Gemeente Amsterdam

(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl]
Verzonden: dinsdag 25 juli 2017 15:49
Aan: (10)(10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Hi (10)(2e),

Zou jij mij een kopie van het besluit op grond waarvan de uitgifte heeft plaatsgevonden (15 februari 2011, nr 2011002329) kunnen toezenden?
Dan kan ik mij voor de samenvoeging daarop baseren. Mocht in dat besluit ook (net als in de uitgifteakte) abusievelijk gesproken worden over de uitgifte in 30 erfpachtrechten, dan zal er mijns inziens nog een besluit tot samenvoeging moeten worden genomen.

Alvast veel dank!

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
notarisklerk

www.notariskantoorbrummelhuis.nl
De Cuserstraat 5 - 1081 CK Amsterdam
tel. 020-6444222 fax. 020-6449638

NOTARISKANTOOR BRUMMELHUIS

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 19 juli 2017 13:07
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Beste (10)(2e)

Naar aanleiding van onderstaande vraag bericht ik je als volgt. De uitgifte spreekt inderdaad van 30 rechten. In ons financieel systeem is het één recht. Normaliter is het ook de bedoeling dat het één recht wordt.
Ik zou willen voorstellen dat in jullie akte de bestemmingswijziging wordt opgenomen met daarbij de samenvoeging (voor de

volledigheid) tot één recht. Ook voor de markthuurwoningen is er één canon en grondwaarde vastgesteld.

Ik hoop dat je hier voldoende aan hebt.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Senior Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer en Woningcorporaties
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) – (10)(2e) (10)(2e)
M (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 12:56
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Geachte mevrouw (10)(2e),

Terzake de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht aan de Harry Banninkstraat (10)(2e) te Amsterdam, bericht ik u voor de goede orde dat ik onderhavig dossier heb overgenomen van (10)(2e) (10)(2e). (10)(2e) is helaas niet langer bij ons op kantoor werkzaam.

Zoals wellicht bij u bekend is de desbetreffende akte nog niet gepasseerd.

Bij het bestuderen van de stukken viel mij het volgende op.
In het desbetreffende door de gemeente genomen besluit wordt melding gemaakt van één erfpachtrecht, omvattende dertig sociale huurwoningen (appartementsrechten).
De akte vestiging erfpachtrechten, op 15 februari 2011 verleden voor de destijds te Amsterdam gevestigde notaris mr. (10)(2e) (10)(2e), ziet echter op de uitgifte van dertig afzonderlijke erfpachtrechten.
Ter informatie treft u bijgaand een kopie van het besluit alsmede de akte vestiging erfpachtrechten aan.

Alvorens de conceptakte aan u en mevrouw (10)(2e) van Stichting Stadgenoot te kunnen toezenden dient uiteraard duidelijk te zijn of er sprake is van één erfpachtrecht dan wel dertig erfpachtrechten.
Helaas beschik ik niet over het besluit welke ten grondslag ligt aan de uitgifte in 2011, zodat ik niet kan nagaan of in de akte vestiging erfpachtrechten wellicht abusievelijk dertig in plaats van één erfpachtrecht is gevestigd.

Graag heb ik terzake het vorenstaande telefonisch overleg met u.

Met vriendelijke groet,

5342 [redacted] (10)(2e)
notarisklerk

www.notariskantoorbrummelhuis.nl
De Cuserstraat 5 - 1081 CK Amsterdam
tel. 020-6444222 fax. 020-6449638

NOTARISKANTOOR BRUMMELHUIS

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.