03914

**From:** [redacted]
**Sent:** Mon 4/13/2015 7:09:25 AM
**Subject:** RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
**Received:** Mon 4/13/2015 7:09:25 AM

Dank voor je input, [redacted] Ik neem je punten mee.

Groeten [redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** vrijdag 10 april 2015 09:49
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Hoi [redacted],

Ik heb tot nu toe weinig tot niets te maken gehad met de huidige AB en daarom zijn jouw vragen voor mij lastig te beantwoorden. Ik heb de AB 2000 zojuist nog eens doorgenomen maar ik weet niet waar de pijnpunten zitten eerlijk gezegd (als die er zijn).

Belangrijke kernwoorden lijken mij 'eenvoud' en 'begrijpelijk' en 'redelijk voor beide partijen'.

Verder ben ik in de afgelopen weken veel bezig geweest met zonnepanelen en de erfpacht+opstal problematiek. Als de AB2015 daar een oplossing voor zouden kunnen bieden... maar ik weet niet of dat een reële gedachte is. Ik heb daar ook (nog) geen concreet idee over. Ik verwacht in ieder geval dat in de toekomst de zonnepanelen steeds meer zullen voorkomen in Amsterdam en dat het erfpachtrecht daarbij soms in de weg zal zitten.

Succes met het vervolg!

Groeten [redacted]

---

[redacted] van
**Verzonden:** dinsdag 7 april 2015 17:03
**Aan:** [redacted] (OGA); [redacted] Rossum, [redacted] van; [redacted]
**Onderwerp:** Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Beste allen,

Sinds een aantal maanden zijn wij in het kader van de Vernieuwing van het Erfpachtstelsel met de werkgroep Algemene Bepalingen druk bezig met het schrijven van de nieuwe Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht (werknaam AB 2015). De juridische inhoud van een groot deel van de artikelen is gereed. De nieuwe artikelen zijn in diverse werkgroepen onderwerp van gesprek geweest en worden nog herschreven samen met tekstschrijver [redacted].

De komende weken willen wij gebruiken om een stapje terug te doen van de inhoud, te reflecteren en met elkaar te bepalen wat het oorspronkelijke doel was van de AB 2015 en of dit doel nog steeds hetzelfde is. In het startdocument Eeuwigdurende erfpacht staat beschreven dat de belangrijkste voorwaarden voor de Algemene bepalingen zijn: uitvoerbaar, juridisch houdbaar en begrijpelijk.

Voor input voor een aantal overleggen wil ik via deze weg een kleine enquête houden. Ik zou je willen vragen uiterlijk donderdag 9 april per e-mail antwoord te geven op de volgende vragen:

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?

63484

Doel is om een gezamenlijk beeld te creëren waaraan de AB 2015 moet voldoen en in het bestuurlijk team (het overleg met de drie wethouders) van mei de eerste versie van de AB 2015 voor eeuwigdurende erfpacht voor te leggen.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht