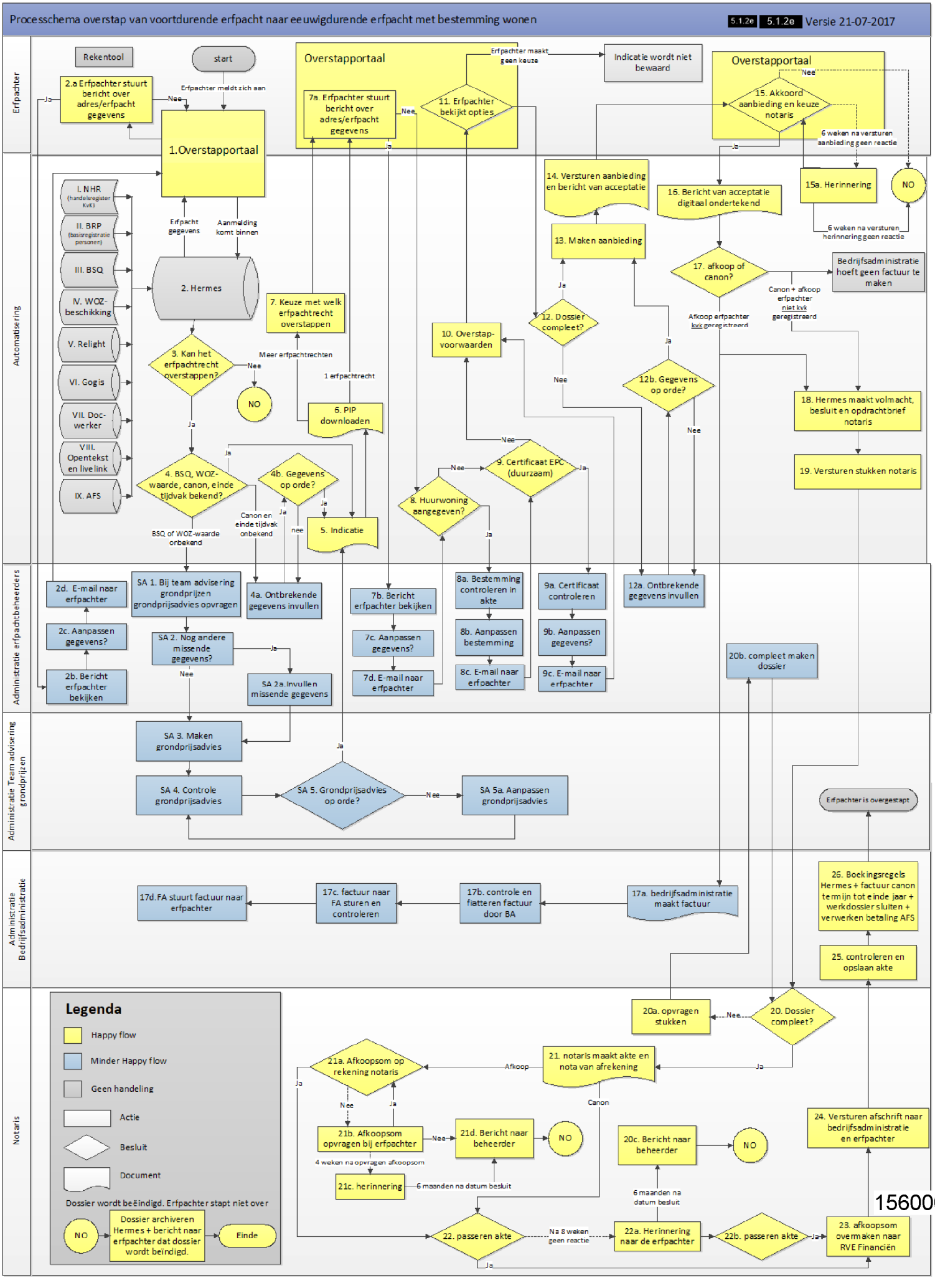
01649


Processchema overstap van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht met bestemming wonen
5.1.2e
5.1.2e
Versie 21-07-2017
Erfpachter
Automatisering
Administratie erfpachtbeheerders
Administratie Team advisering grondprijzen
Administratie Bedrijfsadministratie
Notaris
Rekentool
start
2.a Erfpachter stuurt bericht over adres/erfpacht gegevens
Erfpachter meldt zich aan
1.Overstapportaal
Overstapportaal
7a. Erfpachter stuurt bericht over adres/erfpacht gegevens
11. Erfpachter bekijkt opties
Erfpachter maakt geen keuze
Indicatie wordt niet bewaard
Overstapportaal
15. Akkoord aanbieding en keuze notaris
6 weken na versturen aanbieding geen reactie
15a. Herinnering
NO
6 weken na versturen herinnering geen reactie
I. NHR (handelsregister KvK)
II. BRP (basisregistratie personen)
III. BSQ
IV. WOZ-beschikking
V. Relight
VI. Gogis
VII. Doc-werker
VIII. Opentekst en livelink
IX. AFS
Erfpacht gegevens
Aanmelding komt binnen
2. Hermes
3. Kan het erfpachtrecht overstappen?
Meer erfpachtrechten
1 erfpachtrecht
NO
7. Keuze met welk erfpachtrecht overstappen
6. PIP downloaden
4. BSQ, WOZ-waarde, canon, einde tijdvak bekend?
4b. Gegevens op orde?
BSQ of WOZ-waarde onbekend
Canon en einde tijdvak onbekend
5. Indicatie
10. Overstap-voorwaarden
8. Huurwoning aangegeven?
9. Certificaat EPC (duurzaam)
12. Dossier compleet?
13. Maken aanbieding
14. Versturen aanbieding en bericht van acceptatie
16. Bericht van acceptatie digitaal ondertekend
17. afkoop of canon?
Bedrijfsadministratie hoeft geen factuur te maken
Canon + afkoop erfpachter niet kvk geregistreerd
Afkoop erfpachter kvk geregistreerd
12b. Gegevens op orde?
18. Hermes maakt volmacht, besluit en opdrachtbrief notaris
19. Versturen stukken notaris
2d. E-mail naar erfpachter
2c. Aanpassen gegevens?
2b. Bericht erfpachter bekijken
SA 1. Bij team advisering grondprijzen grondprijsadvies opvragen
SA 2. Nog andere missende gegevens?
SA 2a. Invullen missende gegevens
4a. Ontbrekende gegevens invullen
7b. Bericht erfpachter bekijken
7c. Aanpassen gegevens?
7d. E-mail naar erfpachter
8a. Bestemming controleren in akte
8b. Aanpassen bestemming
8c. E-mail naar erfpachter
9a. Certificaat controleren
9b. Aanpassen gegevens?
9c. E-mail naar erfpachter
12a. Ontbrekende gegevens invullen
20b. compleet maken dossier
SA 3. Maken grondprijsadvies
SA 4. Controle grondprijsadvies
SA 5. Grondprijsadvies op orde?
SA 5a. Aanpassen grondprijsadvies
Erfpachter is overgestapt
17d. FA stuurt factuur naar erfpachter
17c. factuur naar FA sturen en controleren
17b. controle en fiatteren factuur door BA
17a. bedrijfsadministratie maakt factuur
26. Boekingsregels Hermes + factuur canon termijn tot einde jaar + werkdossier sluiten + verwerken betaling AFS
25. controleren en opslaan akte
Legenda
Happy flow
Minder Happy flow
Geen handeling
Actie
Besluit
Document
Dossier wordt beëindigd. Erfpachter stapt niet over
NO
Dossier archiveren Hermes + bericht naar erfpachter dat dossier wordt beëindigd.
Einde
20a. opvragen stukken
20. Dossier compleet?
21a. Afkoopsom op rekening notaris
21. notaris maakt akte en nota van afrekening
Afkoop
Canon
21b. Afkoopsom opvragen bij erfpachter
21d. Bericht naar beheerder
NO
4 weken na opvragen afkoopsom
21c. herinnering
6 maanden na datum besluit
20c. Bericht naar beheerder
NO
6 maanden na datum besluit
24. Versturen afschrift naar bedrijfsadministratie en erfpachter
22. passeren akte
Na 8 weken geen reactie
22a. Herinnering naar de erfpachter
22b. passeren akte
23. afkoopsom overmaken naar RVE Financiën
156000