5519

Bezoekadres
Burgerweeshuispad 301
1011 PN Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
**Stadsdeel Zuid**

Datum 20 NOV. 2013
Olo nummer 959687
Behandeld door (10)(2e)

**GEMEENTE AMSTERDAM**
# Omgevingsvergunning

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid

**Besluit:**

- Een omgevingsvergunning te verlenen op het adres Opveld (10)(2e), aan de heer (10)(2e) (10)(2e) voor:
  - het samenvoegen van twee woningen met bestemming daarvan tot één woning (waarbij de woningscheidende wand op begane grond wordt verwijderd);
  - het veranderen van de indeling van de beganegrond- en eerste verdieping van beide panden;
  - het vervangen van de bestaande kozijnen in de voor- en achtergevel van het pand Opveld (10)(2e)

Wij wijzen u op de voorschriften, welke zijn opgenomen in dit besluit.
Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen, welke betrekking hebben op de uit te voeren werkzaamheden en het in gebruik nemen van het project.
Het is belangrijk dat u alle voorschriften in acht neemt, deze zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning.
Als geen rekening wordt gehouden met de voorschriften zal de buitendienst inspecteur van Stadsdeel Zuid handhavend optreden. In de vergunning staat de inwerkingtreding van deze vergunning genoemd.
Belangrijk is dat u deze inwerkingtreding aanhoudt, waarbij u tevens rekening dient te houden met de bezwaar- of beroepstermijn.

(10)(2e) bestuur,

(10)(2e)

afdelingsmanager Vergunningen

**Niet mee eens?**
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid
T.a.v. Afdeling Juridische Zaken
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM
Of per mail naar: stadsdeel@zuid.amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

**Schorsende werking**
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

**Spoed? Voorlopige voorziening**
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM
Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

## Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, lid 1 Wabo).

## Intrekking en overschrijving

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de in de omgevingsvergunning genoemde vergunninghouder, dan dienen op grond van artikel 2.25, lid 1, van de Wabo, zowel de oorspronkelijke als de nieuwe vergunninghouder dit ten minste één maand voor de vergunningoverdracht aan de afdeling Handhaven en Veiligheid van het stadsdeel Zuid te melden.

## De beoordeling van de aanvraag

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:

- aanvraag op reguliere voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullende gegevens gevraagd;
- beslistermijn van de aanvraag met zes weken verlengd;
- verzoek om aanpassing van het plan;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving;

### Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteit:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo);

## Termijnen

Op 16 augustus 2013 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.
Op 28 augustus 2013 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.
Op 26 augustus 2013 hebben wij een verzoek gedaan om aanvullende en ontbrekende gegevens aan te leveren. Deze hebben wij op 5 september 2013 ontvangen.
Op 15 oktober 2013 is de beslistermijn van de aanvraag omgevingsvergunning verlengd met zes weken
Op 12 november 2013 hebben wij u een verzoek gedaan om het plan aan te passen. Dit aangepaste plan hebben wij op 15 november 2013 ontvangen.
Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2. Wabo.

## Planologische toets

### Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Buitenveldert 2001" waarbij de woningen zijn gesitueerd op gronden voor (W8) wonen.

Het plan is in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan.

### Toets aan het ontwerpbestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het ontwerpbestemmingsplan "**Buitenveldert 2013"**.

De gronden op de plankaart bestemd voor "Wonen" zijn aangewezen voor zover relevant:
a. (zorg)woningen en short-stay;
b. huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met inachtneming van het bepaalde in 18.3.1;

De aanvraag is daarmee in overeenstemming.

**Anticipatie Bestemmingsplan, aanhouding**

Het bouwplan is niet in strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, zodat de omgevingsvergunning overeenkomstig artikel 3.3, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend kan worden.

## Welstand toets

Voor het project is advies ingewonnen bij de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft in de tweede behandeling op het aangepaste plan van 15 november 2013 haar advies uitgebracht, te weten als volgt:
- In het aangepaste plan worden de voorgevelkozijnen van nummer 20 vervangen en blijft de bestaande loggia gehandhaafd. De commissie adviseert om in plaats van de getekende platte kunststof kozijnen, verdiepte renovatieprofielen toe te passen, dit zal de uitstraling van nummer 20 sterk verbeteren.
  Aan de gevels van nummer 22 wijzigt in deze aanvraag niets.

Wij nemen dit advies over.

## Toets Bouwbesluit 2012

Het project omvat het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk en is getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Het project voldoet aan deze voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

**Toetsing constructieve delen van de aanvraag**

De bij de aanvraag geleverde constructietekeningen en/of berekeningen zijn getoetst. Wij geven hierbij aan dat er:
- geen bezwaar is, onder voorschriften dat de nog nader in te dienen bescheiden nog gecontroleerd dient te worden.

## Toetsing overige bepalingen vande Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de overige bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

## Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

**Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:**

Het aanvraagformulier;
Drie tekeningen, gemerkt 1 t/m 3;
Een constructie tekening , gemerkt 4;
Een constructieberekening, gemerkt A.

# Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning

## VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESLUIT NA 2012

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

### Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 BB 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 BB 2012)
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. bouwveiligheidsplan;
c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 BB 2012)

1. Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per email naar administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl.
Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Veiligheidsplan
De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
e. het voorkomen van vallende objecten, en;
f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

2 0 NOV. 2013

**Overige voorschriften**

Woningonttrekking
De omgevingsvergunning betreft niet, de eventueel krachtens artikel 30 van de Huisvestigingswet, benodigde toestemming van het Dagelijks Bestuur om een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat tot woning bestemd was, te slopen, te gebruiken voor een ander doel of op een andere wijze aan de bestemming tot woning te ontrekken of ontrokken te houden. Dit geldt ook wanneer een woning wordt samengevoegd met een (gedeelte van een) andere woning en wanneer een zelfstandige woning wordt omgezet naar een onzelfstandige woning. Meer informatie over woningonttrekking te vinden op www.amsterdam.nl/veelgevraagd en aanvraagformulieren zijn te downloaden via de website www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/dmb/.

De houder(s) van de omgevingsvergunning wordt (worden) met nadruk erop gewezen dat er (mogelijk) niet meegewerkt gaat worden aan de toestemming voor woningonttrekking. Dit heeft als gevolg dat er (mogelijk) geen gebruik gemaakt kan worden van de omgevingsvergunning.

Sloopmelding
De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen Bouw, telefoonnummer 14020.
Een sloopmelding kan worden gedaan minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden via: www.omgevingsloket.nl.
Indien nodig dienen een sloopveiligheidsplan en asbestinventarisatie aangeleverd te worden bij de sloopmelding.

Basisregistratie adressen en gebouwen (B.A.G.)
Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten / woningen wijzigt krijgt u apart een besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Wet bodembescherming
Op diverse plekken in Amsterdam is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (ARVO). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming.
Meer informatie vindt u op www.dmb.amsterdam.nl.

Arbeidsinspectie
Deze vergunningen houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl.

## Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden. na 1 april 2012

De volgende gegevens en bescheiden mogen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR)
a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, **met name de detaillering en uitvoering van de brandwerende bekleding van de staalconstructie.**