Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Leden Directieoverleg Zuidas
Van	[redacted], Zuidas
extra	[redacted]@amsterdam.nl
Pagina	1 van 5
Vergaderdatum	20 februari 2018
Aanwezig	[redacted], [redacted] (vz.), [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] (secr.)
extra	[redacted] (punt 6), [redacted] (punt 6), [redacted] punt 7), [redacted] (punt 12), [redacted] (punt 12)

0 **Opening**

1 **RVE Zuidas**

a) Er worden een aantal personele zaken besproken.

b) Het RVE Zuidas deel zal voortaan aan het einde van het Directieoverleg van 11.30-12.00 uur ingepland worden. Het Directieoverleg zal gestart worden met het onderdeel Gebiedsontwikkeling (van 09.00-10.30 uur), gevolgd door Zuidasdokzaken (van ca 10.30-11.30 uur). Tijdsblokken zijn een richtlijn.

c) [redacted]: de ACAM gaat onderzoek doen naar de wijze waarop rve's zich houden aan de richtlijnen met betrekking tot inkoop en aanbesteding. Het onderzoek resulteert in een 0-meting. Ook voor Zuidas worden interviews ingepland.

d) [redacted]: in de weekmail aan de directeuren heeft een bericht gestaan over de richtlijnen voor het leveren van een prestatieverklaring (bewijs van geleverde dienst) bij facturen. Deze richtlijn wijkt af van wat de business controllers hebben afgesproken. Er zal een nieuwe toelichting komen.

e) [redacted]: op 25 mei gaat de algemene verordening gegevensbescherming in. Dit heeft gevolgen voor alle gegevensbestanden die we gebruiken. Denk aan verzendlijsten, adreslijsten, bewonersgegevens, etc. Dit betekent dat gegevens verzameld voor één bepaald doel niet zomaar voor een ander doel gebruikt mogen worden, tenzij de persoon daar uitdrukkelijk toestemming voor heeft gegeven. Vooral voor communicatie en omgevingsmanagement heeft dit gevolgen, maar ook voor het secretariaat, balie en wellicht ook projectgroepen. Indien we niet voldoen aan deze verordening kunnen er zware boetes gegeven worden die in de miljoenen lopen. [redacted] zal zorgen dat er een uitnodiging verzonden wordt voor een informatiebijeenkomst over deze wetgeving.

2 **Mededelingen en actualiteiten**

a) [redacted] deelt mede dat het programma Internationaal en Ambitieus personele versterking krijgt vanuit team Communicatie. Coördinator 1Loket wisselt van plek. Dit betekent dat hier een opvolger voor gevonden moet worden. Daar de coördinator 1 Loket ook een belangrijke rol vervult in de crisisorganisatie en – communicatie dient deze rol bij iemand te worden belegd die de organisatie goed kent. Hier goed naar kijken. Kwetsbare plek in de organisatie.

b) [redacted]: Zuidas heeft met de Omgevingsdienst (OD) een Dienstverleningsovereenkomst gesloten, waarbij Zuidas nu extra uren inkoopt voor o.a. vergunningen. Willen we dit in 2019 ook doen voor handhaving ? [redacted] geeft aan dat de uren die we nu inkopen, niet volledig geleverd worden. [redacted] Bijvoorbeeld: een melding namens álle bewoners wordt geteld als één melding, waarop dan geen actie wordt ondernomen. Het is goed om opnieuw met de OD te gaan praten.
c) [redacted] deelt mede dat per 1 maart de woordvoerder weer van start gaat.
d) [redacted] deelt mede dat met ingang van 21 februari er een vragendesk op het stadhuis wordt ingericht voor de 28partijen die zich hebben aangemeld voor de verkiezingen. Als er vragen zijn, dan is het de bedoeling dat er binnen drie dagen een antwoord op gegeven wordt.

3 **Advies van de Integrale Commissie Ruimtelijke Kwaliteit**
Punt is teruggenomen en wordt geagendeerd voor het Directieoverleg van 6 maart 2018.

4 **Verslag Directieoverleg 13 februari, actielijst en lopende besluitvorming**
a) Het verslag wordt tekstueel vastgesteld, met inachtneming van een kleine tekstuele aanvulling bij punt 3 Informatiecentrum. Naar aanleiding van het verslag worden de volgende opmerkingen gemaakt:
   - Punt 2 Mededelingen informeert [redacted] nog naar de informatie over de klachten m.b.t. het verkeer en de bomenkap op het Mahlerplein. [redacted] zal hem de informatie sturen.
   - Punt 4 Opdrachtovereenkomst Hello Zuidas: de overeenkomst als mede de bijlage zijn door de Raad van Toezicht Hello Zuidas geaccordeerd voor 2018. Er zijn een paar aanvullingen ten aanzien van de financiële aspecten die in overleg met de business controller besproken worden. DE RvT stemt van harte in met de professionalisering van de relatie Zuidas/Hello Zuidas. Ten aanzien van Art Zuid en Amsterdam Light Festival zijn procesafspraken gemaakt, die Zuidas alle vrijheid geven.
   - Punt 7 Groutankers: [redacted] informeert naar de verslagen waar naar gevraagd wordt. Er zijn twee verslagen van belang: 1) het conceptverslag van de omgevingsmanager Zuidasdok inz. overleg CRI/Zuidasdok d.d. 23-11-17 en het verslag van het Regieoverleg d.d. 24-10-17.
b) De actielijst wordt doorgenomen en bijgewerkt.

5 **Vaststellen programma Zuidas in the City-** toelichting [redacted]
Op 30 januari jl. heeft de directie gebrainstormd over de invulling van de ééndaagse Zuidas in the City dag op 16 april a.s. Uit deze brainstorm kwam naar voren dat het een dag vol inspiratie moet worden, waarbij sprekers worden uitgenodigd om vanuit hun blik en visie naar Zuidas te kijken en met ons te delen. De directie bespreekt het conceptprogramma en is van mening dat er een actieve *touch* aan het programma gegeven mag worden. Het is goed om dit in de voorgesprekken met de gasten te bespreken. Ook is het een idee om de Vragenbox voor de sessie met de stedelijk directeur van de plank te halen. Gevraagd wordt of team Communicatie hierover mee wil denken

<u>Gevraagde en genomen besluiten</u>
1. De directie neemt kennis van met het conceptprogramma Zuidas in the City d.d. 16 april 2018.
2. In het Directieoverleg van 6 maart zal besproken worden welke actieve werkvormen toegepast worden.

6 **Voorzieningenstrategie –** toelichting [redacted], [redacted]

Voor ligt de Voorzieningenstrategie Zuidas 2018. Deze strategie is een uitwerking van Visie Zuidas 2016. De vier centrale thema's die in de voorzieningenstrategie naar voren komen zijn: 1) Aanhaking context: bij Amsterdam horen!, 2) Mahlerlaan centrale levensader, 3) Hoofdcircuits en verblijfsplekken langzaam verkeer en 4) Ruimte voor maatschappelijke voorzieningen.
De strategie laat zien waar maatschappelijke voorzieningen fysiek mogelijk zijn, waar het beste commerciële kunnen komen en welke locaties het de beste zijn voor topvoorzieningen.
De strategie bestaat uit drie delen: A) Visie, B) Advies Deelgebieden en C) Achtergrond en bijlagen. De directie vindt het een goed stuk, maar mist een compacte samenvatting waarin kort en kracht beschreven staat wat de strategie behelst en wat we nu gaan doen (publieksversie). Dit is nodig om de strategie verder te kunnen uitdragen. Team Communicatie kan hierbij behulpzaam zijn. Ook merkt de directie op dat de resultaten van de uitwerking van de deelgebieden te zijner tijd bestuurlijk goedgekeurd moeten worden.

Gevraagde en genomen besluiten

1. De directie neemt kennis van deel A) Visie, B) Advies Deelgebieden en C) Achtergrond en bijlagen.
2. De directie stemt in deel A Visie, met daarbij de kanttekening dat er een redactionele aanpassing plaatsvindt om het document compacter en leesbaarder te maken (publieksversie).
3. De directie stemt in met uitwerking deel B Advies Deelgebieden en een (tussen-)resultaat te agenderen in een Directieoverleg voor de zomer. Bij deze uitwerking dienen de plan-economen in een vroeg stadium betrokken te worden.
4. De directie stemt in met het halfjaarlijks herijken van de Referentienorm die toegepast is op Zuidas.
5. De directie stemt in met de presentatie voor de bijeenkomst Hello Zuidas op 7 maart 2018. De foto's in de presentatie zullen een evenwichtiger beeld van het gebied laten zien.

7 **Collegevoordracht publieksversie Jaarrapport 2017 Zuidas** – toelichting [redacted], [redacted]

De publieksversie van de jaarrapportage Zuidas 2017 is eerder besproken in het Directieoverleg. De bijgevoegde publieksversie is aangepast conform de besproken wijzigingen. De rapportage zal geagendeerd worden voor de B&W vergadering van 6 maart, ook zal de publieksversie voor het PMO geagendeerd worden. Het is nu alleen de vraag of de rapportage al gepubliceerd mag worden, voordat de jaarrekening openbaar is. De business Controller vraagt dit na. [MBN: navraag leert dat dit geen probleem is.]

Gevraagde en genomen besluiten

1. De directie stemt in met de flap map wethouder en de concept collegevoordracht.
2. De directie stemt in de publieksversie van het Jaarrapport Zuidas met in achtneming van een aantal tekstuele wijzigingen.

8 **Eindejaarsrapportage (Financieel Perspectief)** – toelichting [redacted]

De eindejaarsrapportage (Financieel Perspectief) is tot stand gekomen met grote inzet van de planeconomen. Hiervoor grote dank en complimenten. Er wordt een toelichting gegeven en er wordt specifiek ingegaan op het Hek om Zuidas, het nieuwe woningbouwprogramma, de 40-40-20 regeling, de hieruit voortvloeiende woninggrootte en stelposten. De vraag die gesteld wordt is of de notitie inzake de woningbouwstrategie nu apart naar het bestuur moet of dat het zoals nu onderdeel uitmaakt van de eindejaarsrapportage en opgenomen wordt in het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties. De directie geeft aan dat het goed bij dit laatste past. Wel dient bij de besluiten een beslissing formuleren dat expliciet genoeg is om een financiële reservering mee

te nemen. Later kan altijd nog besloten worden om naar de raad te gaan, daar op dit moment nog onduidelijk is wat de uiteindelijke uitwerking is. De directie geeft verder nog aanvullende input mee.

Gevraagde en genomen besluiten
1. De directie neemt Kennis van de concept Eindejaarsrapportage Zuidas 2017 (Financieel Perspectief).
2. De directie stemt in met het samenvoegen van de Eindejaarsrapportage Zuidas (Financieel Perspectief) met de Eindejaarsrapportage van het Vereveningsfonds tot een gezamenlijke Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) 2017 en die in juni 2018 aan de gemeenteraad aan te bieden, met in achtneming het geen besproken is,
3. Er is geen actief besluit genomen over het al dan niet agenderen van de Eindejaarsrapportage Zuidas 2017 (Financieel Perspectief) in de eerstvolgende Staf Zuidas 25 april).

9 **Vlonders en steigers in de Boelegracht** – toelichting [redacted] en [redacted]
Onderwerp wordt verplaatst naar het Directieoverleg van 6 maart 2018.

10 **Geannoteerde agenda OGO d.d. 21 februari 2018 –** toelichting [redacted]
Er wordt teen terugkoppeling gegeven uit het DTZ, waar op 19 februari ook deze stukken besproken zijn. [redacted]
Voor het DTZ was ook nog een interne issue geagendeerd over het opstellen van het Vervangend Vervoerplan. Hierover is inmiddels overeenstemming bereikt.

Gevraagde en genomen besluiten
1. De directie neemt kennis van de geannoteerde agenda voor het OGO van 21 februari 2018.

11 **Verkenning herontwikkeling Tripolis** – i.a.v. [redacted]
Geagendeerd is het Startdocument Verkenningsfase Herontwikkeling Tripolis door Flow Real Estate B.V. Op 14 november 2017 heeft het college ingestemd met het Principebesluit Verdi.
De Principenota Verdi geeft op hoofdlijnen de gewenste ontwikkelrichting voor plangebied 'Verdi' weer. Voor het noordoostkwadrant, waar de Tripolis-locatie is gelegen, wordt voorgesteld om in te zetten op verdichten. Hierbij is het streven om een gemengd stuk stad te realiseren met een substantieel deel wonen. Voor het plangebied 'Verdi' is het uitgangspunt dat het toevoegen van extra vierkante meters geschiedt in de verhouding 1/3 deel kantoor en 2/3 deel wonen.

De directie besluit om agenda technische redenen het onderwerp nu niet te bespreken, maar gaat wel akkoord met het gevraagde besluit. De vervolgstappen worden besproken in het Directieoverleg van 6 maart.

Gevraagde en genomen besluiten
1. De directie stemt in met het startdocument verkenningsfase voor de herontwikkeling van Tripolis door Flow Real Estate B.V.
2. De directie heeft de mogelijke scenario's voor de vervolgfase niet besproken. Onderwerp en discussiepunten worden geagendeerd voor het Directieoverleg van 6 maart 2018.

12 **Stand van zaken Groutankers** – toelichting [redacted], [redacted], [redacted]
Gezien de vertrouwelijkheid van het onderwerp zijn het verslag en de besluiten opgenomen in een aparte bijlage.

13 **Rondvraag en sluiting**

a) [redacted] stelt voor om de successen uit de raad van 14/15 februari jl. met iedereen te delen. [redacted] maakt een opzet voor een mailbericht.

b) [redacted] geeft aan dat het Zuidplein op dit moment volloopt met fietsen en informeert hoe het beheer geregeld is. Hierop moet actie worden ondernomen. [redacted] pakt dit verder op.

Er zijn verder geen punten meer voor de rondvraag en het overleg wordt gesloten,