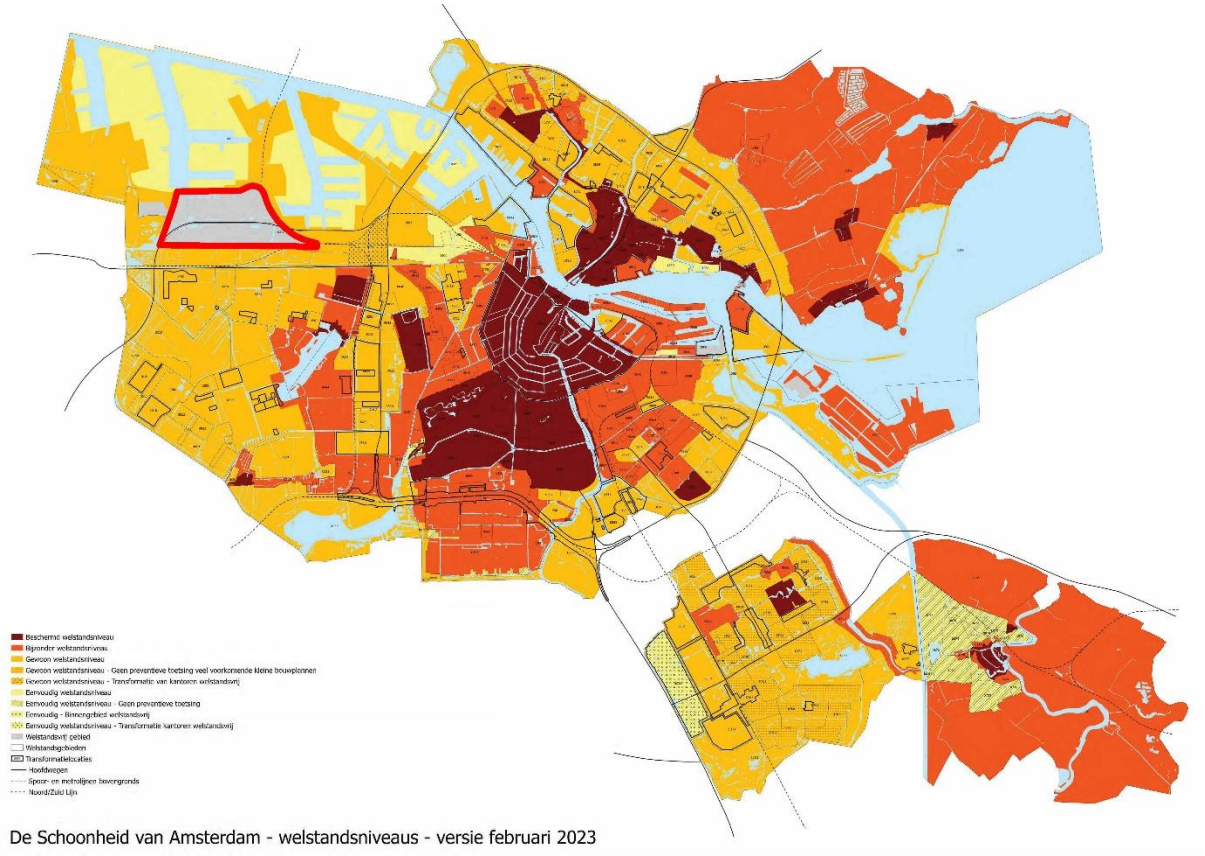
Participatieplan wijziging welstandskader Sloterdijk Poort



Wat gaan we doen?

De gemeente Amsterdam wil het welstandskader voor Sloterdijk Poort aanpassen.

Sinds 2006 geldt voor dit gebied (zie afbeelding hierboven) een uitzondering: er is geen welstandstoets. Dat betekent dat bouwplannen niet worden beoordeeld op hun uiterlijk volgens de welstandsnota. De gemeente wil deze uitzondering nu beëindigen en opnieuw een welstandskader invoeren.

Met een welstandskader kan de gemeente bouwplannen beoordelen op ruimtelijke kwaliteit en uitstraling. Zo kan de gemeente beter sturen op een samenhangende en kwalitatieve ontwikkeling van Sloterdijk Poort als bedrijventerrein.

Het college van burgemeester en wethouders stelt een ontwerpbesluit vast en legt dit ter inzage. Daarna kunnen belanghebbenden reageren. In dit participatieplan leest u hoe u kunt reageren op het voornemen om het welstandskader voor Sloterdijk Poort te wijzigen.

Waarom informeren wij u?

Voor deze wijziging organiseert de gemeente geen uitgebreid participatietraject. Participatie vindt plaats via de formele inspraakprocedure, zoals vastgelegd in de Algemene inspraakverordening Amsterdam. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden hun mening geven over het voornemen.

Het doel hiervan is om:

- belanghebbenden te informeren over de voorgenomen wijziging;
- belanghebbenden de mogelijkheid te geven te reageren;
- reacties en aandachtspunten uit de omgeving te verzamelen.

De gemeente neemt de ingediende reacties mee bij de verdere besluitvorming.

Wie kunnen reageren?

Iedereen kan tijdens de inspraakperiode een reactie (zienswijze) indienen op het ontwerpbesluit, in het bijzonder:

- ondernemers en grondeigenaren in Sloterdijk Poort
- ontwikkelaars en initiatiefnemers in het gebied
- bewoners en bedrijven in de omgeving
- andere belanghebbenden binnen de gemeente Amsterdam

Hoe werkt de inspraakprocedure en hoe kunt u reageren?

De gemeente Amsterdam organiseert participatie voor dit project via de formele inspraakprocedure.

Start en duur inspraakperiode

De inspraakperiode start nadat het ontwerpbesluit is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. De exacte startdatum wordt officieel bekendgemaakt. De inspraakperiode duurt **zes weken**. Binnen deze periode kunt u reageren.

Waar vindt u de stukken?

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken worden gepubliceerd:

- via de officiële bekendmakingen in het Gemeenteblad op Gemeenteblad | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen
- via de website van de gemeente Amsterdam Inspraaktrajecten | Gemeente Amsterdam

Meer informatie over het zoeken naar bekendmakingen vindt u via:

- Gemeenteberichten en bekendmakingen zoeken | Gemeente Amsterdam

Hoe kunt u reageren?

U kunt een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit. Dit kan op de volgende manieren:

- digitaal (via een formulier op de pagina voor dit inspraaktraject te vinden via: Inspraaktrajecten | Gemeente Amsterdam)
- schriftelijk (per post)
- telefonisch (voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u contact opnemen via 06-29653602)

In de officiële bekendmaking staat precies hoe en waar u uw reactie kunt indienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Alle ingediende zienswijzen worden verzameld en beantwoord in een nota van beantwoording. Hierin staat hoe de gemeente met de reacties is omgegaan en of dit heeft geleid tot aanpassingen.

Belangrijk om te weten

De gemeente informeert belanghebbenden via deze officiële publicaties. Er worden geen aparte brieven verspreid.

Alleen reacties die binnen de inspraakperiode worden ingediend, worden meegenomen in de besluitvorming.

Wat is uw invloed?

U kunt reageren op het ontwerpbesluit door een zienswijze in te dienen.

Dit betekent dat u:

- uw mening kunt geven;
- aandachtspunten kunt meegeven;
- suggesties kunt doen.

De gemeente beoordeelt alle reacties en geeft in een later stadium aan hoe deze zijn meegewogen.

Wat staat al vast?

De volgende uitgangspunten staan vast:

- het gaat om een wijziging van de welstandsnota *De Schoonheid van Amsterdam*;
- de wijziging betreft het opnieuw invoeren van welstand in het gebied Sloterdijk Poort;
- de formele inspraakprocedure wordt gevolgd;
- De inspraakperiode duurt zes weken.

De gemeenteraad neemt uiteindelijk het besluit over de wijziging van de welstandsnota.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na afloop van de inspraakperiode:

1. verzamelt en beoordeelt de gemeente alle reacties;
2. stelt de gemeente een nota van beantwoording op;
3. kan het ontwerpbesluit waar nodig worden aangepast;
4. wordt het voorstel voorbereid voor besluitvorming.

In de nota van beantwoording staat hoe met de reacties is omgegaan. Dit document wordt openbaar gemaakt.

Vooruitblik

Na de inspraakprocedure volgen de volgende stappen:

Stap	**Wie**
De gemeente beoordeelt alle ingediende zienswijzen en stelt een nota van beantwoording op. Hierin staat hoe met de reacties is omgegaan.	Gemeente Amsterdam
Het voorstel voor de wijziging van de welstandsnota wordt, samen met de nota van beantwoording, voorbereid voor besluitvorming.	College van B&W
De gemeenteraad besluit over de definitieve wijziging van de welstandsnota. Tegelijkertijd stelt de gemeenteraad de nota van beantwoording van de zienswijzen vast. Dit document vormt het eindverslag van de participatie.	Gemeenteraad

Na het besluit van de gemeenteraad wordt bekendgemaakt of en hoe het welstandskader voor Sloterdijk Poort wordt gewijzigd. Het kan zijn dat het proces anders loopt dan hierboven staat beschreven. Als dat gebeurt, informeren wij u hierover. Actuele informatie over het project is te vinden op de website van de gemeente Amsterdam.