01075

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e) van
Sent: Fri 11/4/2016 10:43:15 AM
Subject: FW: Vernieuwing erfpachtstelsel - concept overstapregeling opmerkingen ND 04.11.16
Received: Fri 11/4/2016 10:43:16 AM

Ha WG JOB;
We hebben reactie ontvangen van Nauta. Zie onderstaande mail en het linkje hieronder.
Ik heb een mapje aangemaakt waarin de verschillende documenten nav de toets van Nauta staan. In PFD de stukken die over en weer verzonden zijn. (10)(2g)

Ontzettend kortdag, maar het zou mij en (10)(2e) ontzettend helpen bij ons gesprek van maandag (14.oouur) als het jullie lukt jullie opmerkingen nav de reactie van Nauta hierin te verwerken. (10)(2g)

Voor aanstaande maandag plan ik een overleg in met (10)(2e) en dan zet ik (10)(2e) en (10)(2e) optioneel. Jullie hebben nl andere afspraken, maar dan weten jullie waar we zitten en kunnen jullie evt nog even aanschuiven als jullie gekke dingen zien.
Alvast bedankt!
Groeten (10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@nautadutilh.com]
Verzonden: vrijdag 4 november 2016 11:16
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) van
Onderwerp: Vernieuwing erfpachtstelsel - concept overstapregeling opmerkingen ND 04.11.16

Beste (10)(2e),
Hierbij sturen we de concept tekst van de regeling met daarin onze opmerkingen van 4 november 2016.
Zoals eerder bericht hebben wij de regeling beoordeeld op consistentie en eventuele strijd met de wet en regelgeving (niet zijnde ander beleid van de gemeente). Verder hebben we de regeling in algemene zin beoordeeld en gekeken naar de specifieke onderdelen waar jullie aandacht voor hebben gevraagd. We hebben het concept niet tekstueel geredigeerd.
Zoals wij al eerder berichtten staan we op een zekere afstand van de aan de regeling ten grondslag liggende keuzes en de uitwerking daarvan. Dat maakt het soms lastig te doorgronden wat precies is bedoeld en waarom een bepaalde oplossing is gekozen.
De overstapregeling betreft een invulling van een privaatrechtelijke bevoegdheid van de gemeente. De regeling wijzigt de bestaande rechtsverhouding tussen de gemeente en erfpachters niet en doet niet af aan bestaande (overeengekomen) bijzondere of algemene bepalingen. Dergelijke bepalingen kunnen aldus aan de uitvoerbaarheid van de regeling in de weg staan.
Onze advisering staat er voorts niet aan in de weg dat er individuele gevallen zijn waarin toepassing van de regeling tot complicaties kan leiden, dat sprake kan zijn van feiten en omstandigheden die nopen tot een afwijking van de regeling en/of de onverkorte toepassing van de regeling strijd kan zijn met de (jegens de erfpachter) in acht te nemen redelijkheid en billijkheid.
Hierbij speelt ook een rol dat toepassing van de regeling complex kan zijn, waaronder (maar niet alleen) de keuze voor een hybride situatie, met enerzijds de toepasselijkheid van de nieuwe AB 2016 maar anderzijds de afwikkeling van financiële afspraken zoals die bestonden onder de voorgaande AB's.
De opmerkingen van (10)(2e) met betrekking tot artikel 8 van het concept zijn nog niet in bijgaand document verwerkt.
Graag spreken we hier maandag verder met jullie over.
Met vriendelijke groet,
mede namens (10)(2e),

(10)(2e)
Nauta Dutilh N.V.
T: + (10)(2e)
F: + (10)(2e)
E: (10)(2e)@nautadutilh.com
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam
Legal partner of KidsRights
NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by

mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.

All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.

Please consider the environment before printing this e-mail.