7

Gemeente Weesp

Archiefexemplaar

Wieringa Advocaten

Postbus 10100
1001 EC AMSTERDAM

VERZONDEN 14 MEI 2019

Uw brief van:	Uw kenmerk:	Bijlage(n):	Registratienummer:
8 mei 2019		div. OVE	Z.157002/D.105016
Behandeld door:	**Telefoonnummer:**	**Datum:**	
	(0294) 491 391	10 mei 2019	

Onderwerp: verlening termijn indienen zienswijze

Geachte

In uw brief van 8 mei jl. verzoekt u namens uw cliënten, en Centrum Vastgoed B.V./ Projectontwikkeling B.V., verlenging van de termijn voor het indienen van een zienswijze tot en met 27 mei 2019.

Middels deze brief verlengen wij de termijn voor het indienen van een zienswijze tot en met 27 mei 2019. Verder treft u als bijlage het verzoek tot handhavend optreden en overige op deze kwestie betrekking hebbende stukken.

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wij verzoeken u bij eventuele correspondentie bovenstaand registratienummer te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Weesp,
namens hen,

Stadsbeheer

ONTVANGEN 21 MAART 2018

Gemeente Weesp
Nieuwstraat 70a
1380 GB Weesp

21 March, 2018

Formal Request for Fireproofing

To the Gemeente Weesp,

Yesterday, March 20th, and from Bouw en Toezicht came for the second time to control the safety of the flat I rent on Achteromstraat 25, 1381 AV Weesp.

Short History:
In 2013, I viewed and rented the flat while the hair salon on the ground floor was closed- therefore I couldn't know at that time that the floor between the flat and the hair salon below, is open (one can see the lights from the salon through the floorboard cracks in several places). I only discovered this later, once I'd moved in.

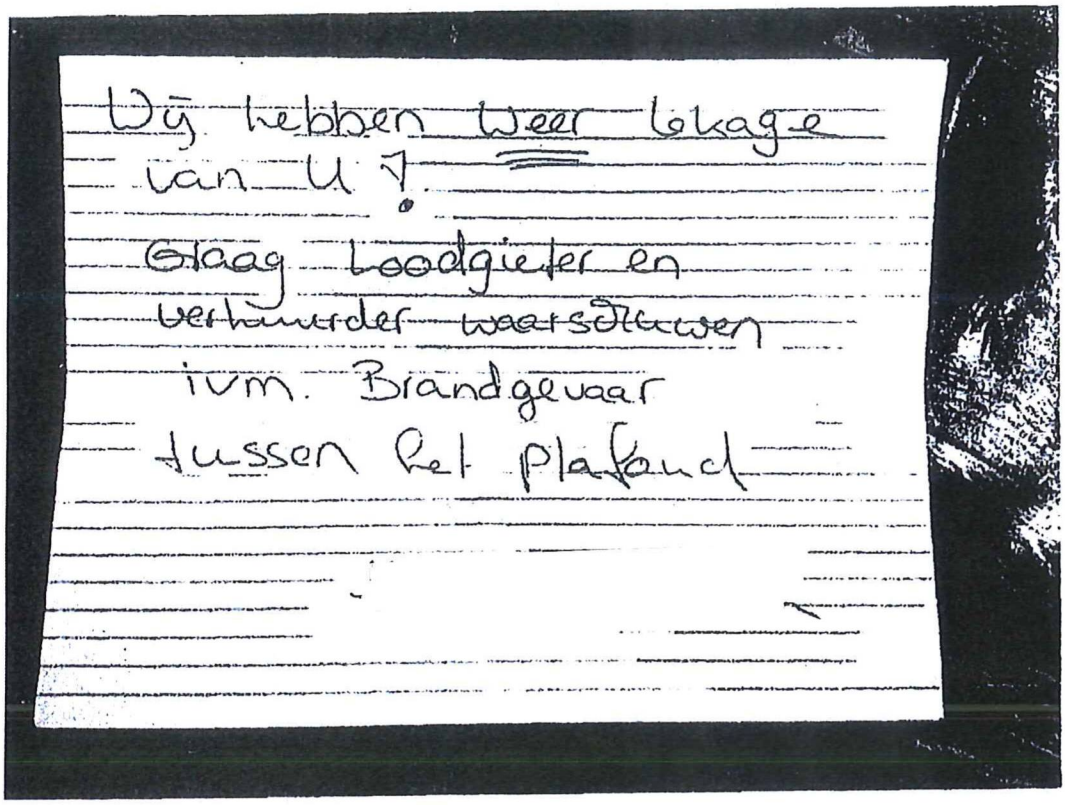
On December 29th 2016, upon receiving an alarming message from the salon below, I called the Gemeente to ask for an evaluation of the safety of the flat. They came immediately and discovered that I have NO time to escape were there a fire in the salon.

The owner of the apartment , Centrum Vastgoed in Kortehoef, was informed immediately on December 29, 2016 by telephone by .

Despite many email exchanges between and myself, nothing has been done.
This is an old monument building with wooden interiors and fires can spread extremely quickly.

With this letter I request that the Gemeente take immediate action to get to bring the flat up to Dutch fire safety standards in the nearest future.

thank you,



PS upon examination by [redacted] plumber, there was no leakage found in my flat.

Gemeente Weesp

Van:
Verzonden: maandag 6 mei 2019 13:07
Aan:
Onderwerp: RE: request for a short appointment please

Dag
Vorige week is het voornemen last onder dwangsom verstuurd naar naar de eigenaar van het pand en naar de kapsalon. Zij hebben een termijn gekregen waarbinnen de overtredingen moeten zijn beëindigd en ook kunnen zij zienswijze kenbaar maken over het voornemen last onder dwangsom. Als de termijn is verstreken en geen zienswijze kenbaar is gemaakt, gaat een toezichthouder een controle doen. Mochten de overtredingen niet zijn beëindigd, dan wordt de last onder dwangsom opgelegd. Vanuit handhaving is dus actie ondernomen. Wij hebben beide partijen ruimschoots de tijd gegeven er met elkaar uit te komen, maar helaas heeft dit niet geleidt tot een goede oplossing.

De zaken die u hieronder noemt zijn zaken tussen verhuurder en huurder en privaatrechtelijk van aard. Ik heb beide partijen uitgenodigd voor een overleg op het gemeentehuis maar daar heb ik geen reactie op gekregen.

Met vriendelijke groet.

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp
Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van:
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 14:22
Aan:
Onderwerp: request for a short appointment please

Dear
An update on the Achteromstraat 25: t refuses to pay the salon for their lost work days, or to end the contract. Nothing has been done.

This whole situation was caused by knowingly installing businesses and renters in an unsafe property. He could have brought it up to standards **before** renting and didn't.

His tactic is to stall until the Salon contract is finished in 1.5 years- meanwhile I am in the middle, living in an unsafe flat.

Can handhaving force him to take responsibility or take him to court?

May I come speak to you for 10 minutes?

thank you

--

Van:
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 12:57
Aan:
CC:
Onderwerp: FW: Brandveiligheid pand Achteromstraat/Slijkstraat

Geachte meneer
Ik stuur uw berichtje door naar en zodat zij op de hoogte zijn van onze communicatie. U kunt wat ons beginnen met het brandveilig maken van uw pand. Het is verder een privaatrechtelijke aangelegenheid tussen u en voor wat betreft de toegang tot het pand en de medewerking van . Uw onderstaande bericht houdt niet in dat wij het handhavingstraject niet opstarten.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van:
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 12:06
Aan:
Onderwerp: Re: Brandveiligheid pand Achteromstraat/Slijkstraat

Geachte

Wij kunnen starten met de uitvoering van de werkzaamheden binnen de mogelijkheden van de agenda van onze aannemer. Zoals u weet heeft hij al twee maal getracht te kunnen starten met het werk.

Vriendelijke groet,

Op 20 feb. 2019, om 11:59 heeft [redacted] <[redacted]@Weesp.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer/mevrouw.
In maart 2018 heeft [redacted] een verzoek tot handhavend optreden ingediend met betrekking tot de brandveiligheid van bovenstaande adressen.

Daarna heeft ook [redacted] ook een dergelijk verzoek gedaan.

In de tussentijd heb ik meerder malen contact gehad met de [redacted] en gevraagd om een plan van aanpak om bovenstaande kwestie op te pakken.

Uit de laatste mail van [redacted] begrijp ik dat er geen medewerking door [redacted] wordt verleend. De zaak zou enige dagen dicht moeten zodat de aannemer aan het werk kan.

De zaak loopt nu te lang en kan niet nog langer worden uitgesteld. Ik heb als laatste aan [redacted] voorgesteld om met partijen om tafel te gaan om tot een oplossing te komen. Hierop heb ik helaas geen reactie ontvangen.

Van de week is [redacted] langs gekomen om het dossier op te vragen omdat zij een gerechtelijke procedure wil starten. Dat is eigenlijk te gek. [redacted] woont in een pand waar de brandveiligheid niet op orde is. [redacted] en [redacted] komen er samen niet uit, maar ondertussen woont zij daar in een onveilige situatie. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders nu het handhavingstraject gaat opstarten. Dit houdt in dat [redacted] binnen een nog nader te bepalen termijn de brandonveilige situatie moet beëindigen en dat kan alleen als hij ook in de gelegenheid wordt gesteld deze werkzaamheden uit te voeren. Een zelfde brief ontvangt [redacted] onder zij de gebruiker van het pand is. De termijnen zullen kort zijn omdat beide partijen al enige tijd op de hoogte zijn van deze situatie en nagelaten hebben deze actief op te pakken.

Als u hierover nog vragen heeft, dan kunt u mij bereiken via de mail of op telefoonnummer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

<image001.jpg>
Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
<image002.jpg>Denk aan het milieu voordat u deze email print

DISCLAIMER:

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Van:
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 11:59
Aan:
CC:
Onderwerp: Brandveiligheid pand Achteromstraat/Slijkstraat

Geachte heer/mevrouw,
In maart 2018 heeft een verzoek tot handhavend optreden ingediend met betrekking tot de brandveiligheid van bovenstaande adressen.

Daarna heeft ook ook een dergelijk verzoek gedaan.

In de tussentijd heb ik meerder malen contact gehad met de en gevraagd om een plan van aanpak om bovenstaande kwestie op te pakken.

Uit de laatste mail van begrijp ik dat er geen medewerking door wordt verleend. De zaak zou enige dagen dicht moeten zodat de aannemer aan het werk kan.

De zaak loopt nu te lang en kan niet nog langer worden uitgesteld. Ik heb als laatste aan voorgesteld om met partijen om tafel te gaan om tot een oplossing te komen. Hierop heb ik helaas geen reactie ontvangen.

Van de week is langs gekomen om het dossier op te vragen omdat zij een gerechtelijke procedure wil starten. Dat is eigenlijk te gek. woont in een pand waar de brandveiligheid niet op orde is. en komen er samen niet uit, maar ondertussen woont zij daar in een onveilige situatie. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders nu het handhavingstraject gaat opstarten. Dit houdt in dat binnen een nog nader te bepalen termijn de brandonveilige situatie moet beëindigen en dat kan alleen als hij ook in de gelegenheid wordt gesteld deze werkzaamheden uit te voeren. Een zelfde brief ontvangt onder zij de gebruiker van het pand is. De termijnen zullen kort zijn omdat beide partijen al enige tijd op de hoogte zijn van deze situatie en nagelaten hebben deze actief op te pakken.

Als u hierover nog vragen heeft, dan kunt u mij bereiken via de mail of op telefoonnummer

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

An update on the Achteromstraat 25: refuses to pay the salon for their lost work days, or to end the contract. Nothing has been done.

Gemeente Weesp

This whole situation was caused by knowingly installing businesses and renters in an unsafe property. He could have brought it up to standards **before** renting and didn't.

His tactic is to stall until the Salon contract is finished in 1.5 years- meanwhile I am in the middle, living in an unsafe flat.

Can handhaving force him to take responsibility or take him to court?

May I come speak to you for 10 minutes?

thank you

Gemeente Weesp

Van:
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 16:37
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: request for a short appointment please

Geachte mevrouw L
U heeft al enige tijd geleden ons verzocht om handhavend op te treden tegen de brandonveilige situatie van het pand Achteromstraat 25. Later heeft uw onderbuurvrouw ook een dergelijk verzoek ingediend.

Juist vorige week kreeg ik een mail van waarin hij vertelt dat de aannemer weer niet wordt toegelaten tot het pand om werkzaamheden uit te voeren. De kapsalon zou dicht moeten om deze werkzaamheden uit te voeren of in goed overleg met elkaar plannen. In december kon de aannemer ook niet terecht omdat juist december een drukke tijd is voor een kapsalon en zijn de werkzaamheden uitgesteld naar februari. Nu is het februari, maar ook dan staat de onderbuurvrouw het niet toe.

Hier gaat de gemeente niet tussen zitten. Als wij een besluit tot handhavend optreden opleggen aan , dan moet hij wel in de gelegenheid worden gesteld de werkzaamheden uit te voeren. Nu wordt het hem onmogelijk gemaakt. Dat de dagen dat de kapsalon dicht moet niet wil betalen, dat is een privaatrechtelijke kwestie waar de gemeente geen rol in heeft.

Uiteraard kunnen wij aanspreken op zijn verantwoordelijkheden, maar dan moet hij wel in de gelegenheid worden gesteld om de werkzaamheden te laten uitvoeren. Het is niet ons doel om naar de Rechtbank te gaan, maar juist de problemen op te lossen.

Ik heb voorgesteld om met partijen om tafel te gaan zitten, maar nog geen reactie van hem ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp
Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van:
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 15:22
Aan:
Onderwerp: request for a short appointment please

Dear

Van:
Verzonden: maandag 4 februari 2019 12:06
Aan:
Onderwerp: RE: Slijkstraat Weesp

Geachte meneer
Vorige week heb ik een verzoek ontvangen van Vesting Advocaten om een brief die wij aan u verstuurd zouden hebben. Ik heb meegedeeld dat een dergelijke brief niet is verstuurd omdat wij mondeling in overleg zijn en het handhavingstraject nog niet is opgestart.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp T 0294 - 491 391 F 0294 - 491 251 E info@weesp.nl Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Denk aan het milieu voordat u deze email print

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: vrijdag 1 februari 2019 9:10
Aan:
Onderwerp: RE: Slijkstraat Weesp

Goedemorgen
Ik begrijp de situatie en dat het een lastige is. Ik heb mij met opzet niet in de discussie gemengd met de hoop dat partijen er onderling uit zouden komen. De huurders klagen bij de gemeente en als u het wilt oplossen dan lijkt de medewerking van de huurders ver weg. Dat kan niet zo zijn. U moet wel in de gelegenheid worden gesteld om de werkzaamheden uit te voeren.

Ik weet ook de oplossing niet, maar wat denkt u ervan als alle partijen eens om tafel gaan zitten?

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp T 0294 - 491 391 F 0294 - 491 251 E info@weesp.nl Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Denk aan het milieu voordat u deze email print

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: donderdag 31 januari 2019 13:33

Aan: :
Onderwerp: Slijkstraat Weesp

Geachte

Gisteren kreeg ik bericht van mijn aannemer dat de afspraak welke hij gemaakt heeft om 1 februari a.s. met de werkzaamheden te kunnen beginnen nu door wordt afgezegd.

De aannemer heeft tijd in zijn agenda gereserveerd, voor een container gezorgd en extra mankracht ingehuurd om de taken snel te kunnen uitvoeren.
Dit geeft schade en kosten. Deze zal ik gepresenteerd krijgen, waar kan ik die verhalen ?

Ik vraag U met klem ook mijn belang niet uit het oog te verliezen. Ik begrijp dat de beide dames inmiddels uitspraken van ambtenaren misbruiken welke mij schade toebrengen.

Ik heb U al eerder aan gegeven dat ik eigenaar ben van een oudere gebouw in het centrum van Weesp omringt door vergelijkbare panden met eenzelfde bouw kwaliteit. Ik krijg nu echt het gevoel met enige willekeur te worden behandeld.
Deze hele actie kost mij inmiddels veel geld en onmin met de huurders.

Ik hoor graag van U wat een oplossing kan zijn zonder verdere onnodige extra kosten.

Vriendelijke groet,

From: @vestingadvocaten.nl>
Sent: Friday, January 25, 2019 2:50:11 PM
To: info@weesp.nl
Subject: T.a.v. [D2019001_I7047122]

Beste ,

Tot mij wendde zich van , gevestigd aan Slijkstraat 42 te Weesp. Cliënte deelde mij mee dat u namens de gemeente de verhuurder een brief gestuurd heeft om bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Graag ontvang ik een kopie van de brief die gestuurd is aan de verhuurder aangezien het niet duidelijk is welke werkzaamheden er plaats gaan vinden.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking en ik verneem graag zsm van u.

Met vriendelijke groet,

Bezoekadres:

Brinklaan 109-2
1404 GA BUSSUM

Postadres:
Slijkstraat 6
1381 BA WEESP

M:
W: www.vestingadvocaten.nl
KVK: 66978203

Vesting Advocaten is een kostenmaatschap, waarbij ieder van de vennoten voor eigen rekening en risico werkzaam is. Uitsluitend de advocaat waarmee een overeenkomst tot dienstverlening is aangegaan kan aansprakelijk worden gehouden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op alle door Vesting Advocaten te verrichten werkzaamheden zijn haar Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze kunnen worden geraadpleegd en gedownload op www.vestingadvocaten.nl.De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en mogelijk beschermd door een beroepsgeheim. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Vesting advocaten, niet toegestaan. Vesting Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Vesting Advocaten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien het e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Van:
Verzonden: maandag 4 februari 2019 10:28
Aan: @vestingadvocaten.nl'
Onderwerp: RE: T.a.v. [D2019001_I7047122]

Geachte
Er is geen brief verstuurd naar verhuurder. Naar aanleiding van klachten de bovenbuurvrouw van uw cliënte hebben wij contact opgenomen met de verhuurder en hem geconfronteerd met de klachten. Later heeft uw cliënte ook via de mail de klachten van de bovenbuurvrouw bevestigd. De verhuurder wil de zaak oplossen zonder het handhavingstraject op te starten, maar wordt door beide dames belemmerd de werkzaamheden uit te voeren.

Vorige week nog contact met verhuurder gehad en voorgesteld of er wellicht een gesprek met partijen zinvol is om te komen tot een oplossing. Volgens de verhuurder weigert uw cliënte toegang tot het pand zodat de aannemer aan het werk kan.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van: **Namens** Postblok, Info
Verzonden: maandag 28 januari 2019 8:19
Aan:
Onderwerp: FW: T.a.v. [D2019001_I7047122]

Van:
Verzonden: vrijdag 25 januari 2019 15:32
Aan: Postblok, Info;
Onderwerp: Re: T.a.v. [D2019001_I7047122]

Fijn ben benieuwd.
Fijn weekend alvast

Outlook voor Android downloaden

Van:
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 17:37
Aan:
Onderwerp: Werkzaamheden Weesp

Geachte mevrouw,

Ik kan mijn aannemer niet ruimte in zijn agenda laten reserveren om die daags voor start weer afzeggen.
Ik krijg van de kapsalon nu niet de indruk dat we op medewerking kunnen rekenen en ook mevrouw laat niets van zich horen.

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 18 december 2018 11:38
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Bepalen datum verbouwing.

Goedemorgen ..... ik heb u een mail gestuurd maar weet niet of hij naar het juiste email adres gezonden is?

Outlook voor Android downloaden

From: < @Weesp.nl>
Sent: Wednesday, December 5, 2018 1:06:29 PM
To:
Cc:
Subject: RE: Bepalen datum verbouwing.

Dag Allen ,
Naar aanleiding van het verzoek tot handhavend optreden hebben de toezichthouders van de gemeente Weesp een controlebezoek gebracht aan het pand Achteromstraat 25/Slijkstraat. Zij hebben geconstateerd dat niet wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit (brandveiligheid). Hiervan is de eigenaar van het pand, , op de hoogte gesteld. komt nu concreet met een plan van aanpak en vraagt de gemeente u hiervan op de hoogte te stellen. Dit is echter aan uw allen (privaatrechtelijk) en geen taak of bevoegdheid van de gemeente Weesp. Wij gaan ons niet mengen in een privaatrechtelijk geschil.

Wij gaan er vanuit dat u allen in goed overleg bespreekt hoe en wanneer de aannemer zijn werkzaamheden kan uitvoeren. Als de strijdige situatie niet binnenkort is opgelost, dan moeten wij overgaan tot handhavend optreden. Het voornemen om tot handhavend optreden over te gaan wordt niet alleen aan de eigenaar opgelegd maar ook aan de gebruikers van een pand. Dit houdt in dat u allen verantwoordelijk bent en in staat bent om de strijdige situatie te beëindigen.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben ingelicht en vertrouwen er op dat u in goed overleg tot een oplossing komt.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl
Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Denk aan het milieu voordat u deze email print

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: woensdag 5 december 2018 12:08
Aan:
Onderwerp: Bepalen datum verbouwing.

Geachte

Is het mogelijk om deze week beiden dames te melden
dat de werkzaamheden zullen plaatsvinden vanaf 7 januari 2019.

Naar verwacht zal het 2 weken in beslag nemen. Het is voor de
planning van de aannemer nodig dat het deze week bevestigd wordt.

Ik mag aannemen dat het geen probleem vormt gezien het herhaaldelijk
aandringen op de uitvoering.

Ik hoor graag,

DISCLAIMER:
Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Van:
Verzonden: maandag 17 december 2018 12:18
Aan:
Onderwerp: Verbouwing slijkstraat

Goedemiddag :
Ik heb vorige week een mail gekregen van dat ik tweede en derde week januari mijn kapsalon moet sluiten ivm de verbouwing.Ik schrik hier van. Ik heb klanten op mijn agenda staan en kan niet zomaar dicht. Ik ben zeker bereid om mee te werken, maar heb ook tijd nodig om mijn klanten te waarschuwen betreft een sluiting van twee weken. Ik hoop daarom ook dat wij uitstel kunnen krijgen tot 1/2/2018 zodat ik alles netjes kan regelen.
Mvg

Outlook voor Android downloaden

Van:
Verzonden: woensdag 5 december 2018 14:11
Aan:
Onderwerp: Werkzaamheden week 2 en 3 van 2019

Geachte mevrouw ,

In overleg met de gemeente is bepaald dat de werkzaamheden in de tweede week van januari 2019 kunnen worden gestart.
Deze werkzaamheden zullen zoals verwacht wordt ca 14 dagen duren. Het is van belang dat gedurende deze periode de winkel beschikbaar is om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Gedurende deze periode dient de aannemer onbeperkt toegang te hebben.

Gaarne uw akkoord bevestiging voor deze periode van werkzaamheden.

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 5 december 2018 14:09
Aan:
Onderwerp: Reparatie werkzaamheden week 2 en 3 van 2019

Geachte mevrouw ,

In overleg met de gemeente is bepaald dat de werkzaamheden in de tweede week van januari 2019 kunnen worden gestart.
Deze werkzaamheden zullen zoals verwacht wordt ca 14 dagen duren. Het is van belang dat gedurende deze periode de woning beschikbaar is om eventuele veranderingen cq verbeteringen meteen op te lossen.

Gaarne uw akkoord bevestiging voor deze periode van werkzaamheden.

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 5 december 2018 14:01
Aan:
Onderwerp: Datum Weesp.

Hallo

Bedankt voor de snelle terugkoppeling.

groet,

Van:
Verzonden: woensdag 5 december 2018 13:06
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Bepalen datum verbouwing.

Dag Allen ,
Naar aanleiding van het verzoek tot handhavend optreden hebben de toezichthouders van de gemeente Weesp een controlebezoek gebracht aan het pand Achteromstraat 25/Slijkstraat. Zij hebben geconstateerd dat niet wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit (brandveiligheid). Hiervan is de eigenaar van het pand, op de hoogte gesteld. komt nu concreet met een plan van aanpak en vraagt de gemeente u hiervan op de hoogte te stellen. Dit is echter aan uw allen (privaatrechtelijk) en geen taak of bevoegdheid van de gemeente Weesp. Wij gaan ons niet mengen in een privaatrechtelijk geschil.

Wij gaan er vanuit dat u allen in goed overleg bespreekt hoe en wanneer de aannemer zijn werkzaamheden kan uitvoeren. Als de strijdige situatie niet binnenkort is opgelost, dan moeten wij overgaan tot handhavend optreden. Het voornemen om tot handhavend optreden over te gaan wordt niet alleen aan de eigenaar opgelegd maar ook aan de gebruikers van een pand. Dit houdt in dat u allen verantwoordelijk bent en in staat bent om de strijdige situatie te beëindigen.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben ingelicht en vertrouwen er op dat u in goed overleg tot een oplossing komt.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp T 0294 - 491 391 F 0294 - 491 251 E info@weesp.nl Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Denk aan het milieu voordat u deze email print

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: woensdag 5 december 2018 12:08
Aan:
Onderwerp: Bepalen datum verbouwing.

Geachte

Is het mogelijk om deze week beiden dames te melden
dat de werkzaamheden zullen plaatsvinden vanaf 7 januari 2019.

Naar verwacht zal het 2 weken in beslag nemen. Het is voor de
planning van de aannemer nodig dat het deze week bevestigd wordt.

Ik mag aannemen dat het geen probleem vormt gezien het herhaaldelijk
aandringen op de uitvoering.

Ik hoor graag,

Van:
Verzonden: woensdag 5 december 2018 12:08
Aan:
Onderwerp: Bepalen datum verbouwing.

Geachte r

Is het mogelijk om deze week beiden dames te melden dat de werkzaamheden zullen plaatsvinden vanaf 7 januari 2019.

Naar verwacht zal het 2 weken in beslag nemen. Het is voor de planning van de aannemer nodig dat het deze week bevestigd wordt.

Ik mag aannemen dat het geen probleem vormt gezien het herhaaldelijk aandringen op de uitvoering.

Ik hoor graag,

Van:
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 10:10
Aan:
Onderwerp: Plafond Slijkstraat

Geachte ı

Mijn aannemer kan de tweede en derde week van januari 2019.

De kapsalon zal dan wel 2 weken gesloten moeten zijn, ik verzoek u dit wel te communiseren met

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandag 3 december 2018 18:57
Aan:
Onderwerp: Slijkstraat/achterom
Bijlagen: Offerte2018138.pdf; ATT00001.txt

Hallo r

Hier het overzicht van de werkzaamheden.

Groet

Loodgieters-,installatiewerk en vastgoedonderhoud

Ceintuurbaan 66
1403 AD Bussum
T
E: @gmail.com

Slijkstraat 42
1381 BA Weesp

Offerte

Offertedatum: 28-11-18
Offertenummer:

Betreft: Werkzaamheden brandwerend plafon ed Slijkstraat 42,Weesp

Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
Verwijderen/demonteren van het bestaande plafon, afdekken/beschermen van bestaande vloeren.			
Het leidingwerk tussen balkenlaag en systeem plafon welke kunnen blijven zitten i.v.m. hoogte van het nieuwe brandwerende plafon is pas te bepalen wanneer het huidige plafon verwijderd is en de hoogte van nieuwe plafon bepaald is.			
Mits het brandwerende plafon tevens het afgewerkte plafon zal worden(dit wil je graag) dient er rekening gehouden te worden met het lichtplan. Er mogen in het brandwerende plafon geen wandcontactdozen of spots geboord worden dus alles dient opbouw te zijn. Ik stel voor er toch een systeemplafon onder aan te brengen, of een extra gipsplafon(welke gestuct kan worden) waar wel spots of verlichting in geboord mag worden.			
Aanbrengen profielen t.b.v. brandwerende platen en dubbellaags aanbrengen van de Gyproc brandwerende platen incl. eventuele dilataties, incl huur platen lift			

Eventuele betimmering en maken van leiding koof nader te bepalen(*niet in de prijs opgenomen)

Tevens dient al het electra in het plafon nagelopen en gekeurd te worden. Dit houd in dat het electra aangepast zal worden en er een keuring plaat moet vinden door een onpartijdig keuringsbedrijf i.v.m. de brandveiligheid. De aanpassingen geschieden aangezien er geen overzicht is qua leiding verloop op uurtarief basis(40,- ex btw, ex materiaal en ex parkeerkosten).

*Mits er gekozen word voor een opbouw situatie betreffende het lichtplan dient er voor het sluiten van het brandwerende plafon duidelijk te zijn waar de lichtpunten/aansluitpunten te komen i.v.m. de aansluitingen van een eventuele railverlichting (Deze kosten zijn niet in de prijs opgenomen i.v.m. variatie aan verlichting).

De stalen draagconstructie dient volledig bekleed te worden met een brandvertagende plaat(bv. Promatect)

Riool verloop en gasleidingen zullen qua verloop zichtbaar worden na verwijdering plafon en mits deze aangepast/vervangen dienen te worden om de juiste opzet van het plafon te kunnen realiseren, geschied dit op uurtarief (uurtarief 40,- ex btw,ex materiaal en parkeerkosten)

Afvoeren van puin en sloopafval zal in overleg worden bekeken i.v.m. eventuele plek voor plaatsing container betreffende de winkelstraat en eventuel vergunning hiervoor. Prijzen hiervoor zijn niet inbegrepen.

Subtotaal:	€
BTW (21%):	€
Totaal hoog:	€
Totaal	**€**

* Bij akkoord betaling 50% bij start, 35% tijdens en 15% bij oplevering.

Van:
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 14:10
Aan:
Onderwerp: Re: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Hallo,

Het plan van aanpak verwoord in de offerte zal ik mailen., deze lijkt mij wel akkoord.

Ik heb mijn aannemer gevraagd rekening te houden met de werkzaamheden begin januari maar nog geen terug koppeling mogen ontvangen.

Vriendelijke groet,

Op 30 nov. 2018, om 13:20 heeft , < @Weesp.nl> het volgende geschreven:

Geachte
Tja, ik snap haar wel. Decembermaand is voor haar druk (als het goed is). Aan de andere kant mailen de huurders mij geregeld. Kunt u al aangeven hoelang de werkzaamheden duren? Is het een idee dat u volgende week een akkoord op de offerte bij ons indient en dan de 1e week van januari 2019 deze plannen laat uitvoeren? Als ik een bevestiging van u heb, dan vraag ik de beide huurders hiermee akkoord te gaan.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

<image001.jpg>
Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
<image002.jpg>Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van:
Verzonden: woensdag 28 november 2018 13:05
Aan:
Onderwerp: Re: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Hallo ,

Hier haar antwoord.

Groet,

Op 28 nov. 2018, om 13:00 heeft < @hotmail.nl> het volgende geschreven:

Nou alleen op zondag en maandag.En dan moeten wij dinsdag weer open kunnen. En ik ga niet in de rotzooi zitten we hebben het nu zwaar genoeg financieel en dicht gaan is geen optie. Mijn klanten hebben het al over de stank laat staan dat er rommel is. Er moet bij ons echt doorgewerkt worden. Had ons weg laten gaan dan had je op je gemak op kunnen knappen en het weer kunnen verhuren. Ik heb mijn best gedaan. December is sowiso geen optie bij ons.

Outlook voor Android downloaden

From: @me.com>
Sent: Wednesday, November 28, 2018 12:27:08 PM
To:
Subject: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Hallo ,

Wij willen de werkzaamheden gaan uitvoeren, kun jij aangeven wanneer er gewerkt kan worden ?
Je zult niet kunnen werken tijden het werk.

Groet,

DISCLAIMER:

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:
Verzonden: vrijdag 30 november 2018 13:20
Aan:
Onderwerp: RE: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Geachte I
Tja, ik snap haar wel. Decembermaand is voor haar druk (als het goed is). Aan de andere kant mailen de huurders mij geregeld. Kunt u al aangeven hoelang de werkzaamheden duren? Is het een idee dat u volgende week een akkoord op de offerte bij ons indient en dan de 1e week van januari 2019 deze plannen laat uitvoeren? Als ik een bevestiging van u heb, dan vraag ik de beide huurders hiermee akkoord te gaan.

Ik hoor graag van u,

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van: I
Verzonden: woensdag 28 november 2018 13:05
Aan:
Onderwerp: Re: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Hallo I

Hier haar antwoord.

Groet,

Op 28 nov. 2018, om 13:00 heeft <[redacted]@hotmail.nl> het volgende geschreven:

Nou alleen op zondag en maandag.En dan moeten wij dinsdag weer open kunnen. En ik ga niet in de rotzooi zitten we hebben het nu zwaar genoeg financieel en dicht gaan is geen optie. Mijn klanten hebben het al over de stank laat staan dat er rommel is. Er moet bij ons echt doorgewerkt worden. Had ons weg laten gaan dan had je op je gemak op kunnen knappen en het weer kunnen verhuren. Ik heb mijn best gedaan. December is sowiso geen optie bij ons.

Outlook voor Android downloaden

From:
Sent: Wednesday, November 28, 2018 12:27:08 PM
To:
Subject: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Hallo ,

Wij willen de werkzaamheden gaan uitvoeren, kun jij aangeven wanneer er gewerkt kan worden ?
Je zult niet kunnen werken tijden het werk.

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 28 november 2018 14:09
Aan:
Onderwerp: RE: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Dank voor uw bericht. Ik wacht de reactie van en op mijn mailtje nog even af.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van:
Verzonden: woensdag 28 november 2018 13:05
Aan:
Onderwerp: Re: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Hallo :

Hier haar antwoord.

Groet,

Op 28 nov. 2018, om 13:00 heeft > het volgende geschreven:

Nou alleen op zondag en maandag.En dan moeten wij dinsdag weer open kunnen. En ik ga niet in de rotzooi zitten we hebben het nu zwaar genoeg financieel en dicht gaan is geen optie. Mijn klanten hebben het al over de stank laat staan dat er rommel is. Er moet bij ons echt doorgewerkt worden. Had ons weg laten gaan dan had je op je gemak op kunnen

knappen en het weer kunnen verhuren. Ik heb mijn best gedaan. December is sowiso geen optie bij ons.

Outlook voor Android downloaden

From:
Sent: Wednesday, November 28, 2018 12:27:08 PM
To:
Subject: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Hallo

Wij willen de werkzaamheden gaan uitvoeren, kun jij aangeven wanneer er gewerkt kan worden ?
Je zult niet kunnen werken tijden het werk.

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 28 november 2018 13:09
Aan:
CC:
Onderwerp: Re: Slijkstraat 42

Goedemiddag
Ik schrik hier wel van en begrijp dat er iets moet gebeuren. Maar wij moeten werken dat is financieel zeer nodig. Ik heb geen idee wat er moet gebeuren en hoelang dat gaat duren. Maar er is meer mis hier.
zegt alleen dat er niet gewerkt kan worden door ins tijdens hun werk. Uiteindelijk hebben wij blijkbaar een probleem. Ik heb ook gevraagd meerdere keren om het huurcontract te verbreken zodat hij op kan knappen en het opnieuw aan kan bieden. Dat wilde hij niet maar hij wist allang dat er van alles mis is hier. Ik weet niet hoe dit opgelost moet worden maar we kunnen zeker dit jaar niet meer dicht gaan. Ik hoop dat er begrip voor is.

Outlook voor Android downloaden

From: @Weesp.nl>
Sent: Wednesday, November 28, 2018 12:34:07 PM
To:
Cc:
Subject: RE: Slijkstraat 42

Geachte
Zojuist telefonisch overleg gehad met Hij heeft een offerte voor het aanpassen van het pand m.b.t. de brandveiligheid. We zijn overeengekomen dat hij mij uiterlijk maandag een plan van aanpak stuurt compleet met tijdslijn wanneer de werkzaamheden wordt uitgevoerd/afgerond. Verder heeft t aangegeven dat voor het aanbrengen van aanpassingen toegang moet hebben tot het pand. Ik ga er vanuit dat u hem in de gelegenheid stelt om de werkzaamheden uit te (laten) voeren. Tevens heb ik aangegeven dat, als maandag de overeengekomen afspraak niet binnen is, volgende week een voornemen last onder dwangsom wordt verzonden.

Ik heb . in de cc van deze mail gezet zodat hij ook op de hoogte is.

Het leek mij goed u hiervan op de hoogte te stellen.

Met vriendelijke groet.

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.


Denk aan het milieu voordat u deze email print

DISCLAIMER:

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van:
Verzonden: woensdag 28 november 2018 13:05
Aan:
Onderwerp: Re: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Hallo ,

Hier haar antwoord.

Groet,

Op 28 nov. 2018, om 13:00 heeft het volgende geschreven:

Nou alleen op zondag en maandag.En dan moeten wij dinsdag weer open kunnen. En ik ga niet in de rotzooi zitten we hebben het nu zwaar genoeg financieel en dicht gaan is geen optie. Mijn klanten hebben het al over de stank laat staan dat er rommel is. Er moet bij ons echt doorgewerkt worden. Had ons weg laten gaan dan had je op je gemak op kunnen knappen en het weer kunnen verhuren. Ik heb mijn best gedaan. December is sowiso geen optie bij ons.

Outlook voor Android downloaden

From:
Sent: Wednesday, November 28, 2018 12:27:08 PM
To:
Subject: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Hallo

Wij willen de werkzaamheden gaan uitvoeren, kun jij aangeven wanneer er gewerkt kan worden ?
Je zult niet kunnen werken tijden het werk.

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 28 november 2018 13:04
Aan:
Onderwerp: Fwd: Planning brandwerend maken vloer verdieping

Hier de mail door mij verzonden.

Begin doorgestuurd bericht:

Van:
Onderwerp: Planning brandwerend maken vloer verdieping
Datum: 28 november 2018 12:27:08 CET
Aan:

Hallo

Wij willen de werkzaamheden gaan uitvoeren, kun jij aangeven wanneer er gewerkt kan worden ?
Je zult niet kunnen werken tijden het werk.

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 28 november 2018 12:34
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Slijkstraat 42

Geachte mevrouw en
Zojuist telefonisch overleg gehad met . Hij heeft een offerte voor het aanpassen van het pand m.b.t. de brandveiligheid. We zijn overeengekomen dat hij mij uiterlijk maandag een plan van aanpak stuurt compleet met tijdslijn wanneer de werkzaamheden wordt uitgevoerd/afgerond. Verder heeft aangegeven dat voor het aanbrengen van aanpassingen toegang moet hebben tot het pand. Ik ga er vanuit dat u hem in de gelegenheid stelt om de werkzaamheden uit te (laten) voeren. Tevens heb ik aangegeven dat, als maandag de overeengekomen afspraak niet binnen is, volgende week een voornemen last onder dwangsom wordt verzonden.

Ik heb n de cc van deze mail gezet zodat hij ook op de hoogte is.

Het leek mij goed u hiervan op de hoogte te stellen.

Met vriendelijke groet.

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van:
Verzonden: donderdag 22 november 2018 12:44
Aan:
Onderwerp: Re: Achteromstraat 25 Weesp

Hallo

Mijn aannemer heeft mij verzekerd dit weekend met de ofefrte te kunnen komen zodat ik de aanpassing kan plannen.

Het heeft echt mijn aandacht.

groet,

> Op 20 nov. 2018, om 11:54 heeft l@Weesp.nl> het volgende geschreven:
>
> Geachte
> Volgens mijn gegevens heb ik nog geen reactie op onderstaande mail ontvangen. Als dat klopt, dan heeft u nog deze de tijd om een plan van aanpak in te dienen mbt de brandveiligheid van het pand Achteromstraat 25. Als u geen plan heeft ingediend gaan wij over tot handhavend optreden.
>
> Met vriendelijke groet,
>
>
> Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht
>
>
> Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp T 0294 - 491 391 F 0294
> - 491 251 E info@weesp.nl Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag
>
> Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de
> geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u
> vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
> Denk aan het milieu voordat u deze email print
>
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van:
> Verzonden: woensdag 7 november 2018 12:01
> Aan: '
> Onderwerp: RE: Achteromstraat 25 Weesp
>
> Geachte
> De druk is ook aan onze kant. mailt mij wekelijks en uitstel is geen optie meer. Graag hoor ik van u concreet een (redelijke) datum voor een ingediend plan.
>
>
> Met vriendelijke groet,
>
>
> Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht
>
>

> Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp T 0294 - 491 391 F 0294
> - 491 251 E info@weesp.nl Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag
>
> Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de
> geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u
> vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
> Denk aan het milieu voordat u deze email print
>
>
>
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: [redacted]
> Verzonden: woensdag 7 november 2018 11:22
> Aan:
> Onderwerp: Re: Achteromstraat 25 Weesp
>
> Geachte
>
>
> Mijn aannemer is al enige tijd aan het berekenen en plannen voor de uitvoering.
> De werkdruk binnen deze groep is momenteel enorm.
> Het heeft mijn aandacht en zal worden uitgevoerd.
> Ik houd U op de hoogte.
>
> vriendelijke groet,
>

>
>
>> Op 7 nov. 2018, om 11:18 heeft [redacted]@Weesp.nl> het volgende geschreven:
>>
>> Geachte
>> Op 3 augustus jl. zijn we overeengekomen dat u eind september met een oplossing komt inzake de brandveiligheid van het uw pand aan de Achteromstraat 25 in Weesp. Het is nu begin november en voor zover mij bekent heeft u nog niks ingediend.
>>
>> Ik hoor graag spoedig van u.
>>
>>
>> Met vriendelijke groet,
>>
>>
>> Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht
>>
>>
>> Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp T 0294 - 491 391 F 0294
>> - 491 251 E info@weesp.nl Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag
>>
>> Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de
>> geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u
>> vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
>> Denk aan het milieu voordat u deze email print
>>
>>
>>
>> Oorspronkelijk bericht-----
>> Van:
>> Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 13:37
>> Aan:
>> Onderwerp: Achteromstraat 25 Weesp
>>
>>
>>
>> Verstuurd vanaf mijn iPad

>>
>> Geachte ,
>>
>> Refererend aan ons telefoongesprek heden bericht ik u eind september op de zaak terug te komen na onderzoek van deze kwestie.
>>
>> Vriendelijke groet,
>>
>>
>>
>>
>> DISCLAIMER:
>> Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
>> Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
>> Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
>> Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.
>>
>>
>

Van:
Verzonden: woensdag 21 november 2018 9:02
Aan:
Onderwerp: RE: Slijkstraat 42

Goedemorgen
Het is prima dat u mij benaderd. Ik wil u vragen uw mailtje naar ons officiële mailadres te sturen info@weesp.nl. en niet naar mijn emailadres. Dan wordt u mail geregistreerd in ons postsysteem en ontvangt u een ontvangstbevestiging.

Verder heb ik tot einde van deze week de tijd gegeven om te reageren. Daarna gaan wij handhavend gaan optreden. Dit naar aanleiding van het verzoek en de zorg van uw bovenbuurvrouw, Ook onze toezichthouders hebben geconstateerd dat voor wat betreft de brandveiligheid het pand niet aan de eisen van het Bouwbesluit voldoet. Als er geen reactie binnenkomt wordt volgende week een voornemen last onder dwangsom aan opgelegd. Wij hopen echter dat 'rijwillig' actie onderneemt.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp T 0294 - 491 391 F 0294 - 491 251 E info@weesp.nl Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Denk aan het milieu voordat u deze email print

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: woensdag 21 november 2018 7:05
Aan:
Onderwerp: Slijkstraat 42

Goedemorgen

Allereerst mijn excuses dat ik u zomaar benader.
Mijn naam is ik ben eigenares van in de Slijkstraat 42.
Ik heb contact gehad met mijn bezorgde bovenbuurvrouw
Er zijn in het verleden 2 heren van bouw en toezicht van de gemeente bij ons de salon geweest (twee keer) en ik vind dat terecht. Heb er alleen niets meer van gehoord. Wij werken nu al 8,5 jaar in dit pand en hebben al menig keer aangegeven dat er zeer achterstallig onderhoud is. Electra is niet goed plafond is niet goed isolatie niet en het lekt aan alle kanten. Dus ik begrijp haar bezorgdheid wel. Ik moet u wel zeggen wij hebben al een aantal keer contact gezocht met de verhuurder maar hij reageert er niet op. Tot september toen hij vroeg of hij met een aannemer even door het pand mocht, want het plafond moest vervangen worden voor een brandveilig plafond.Natuurlijk mocht dat. Maar intussen horen wij niets meer en de vraag wat er nou gaat gebeuren zegt hij ik trek mijn handen overal vanaf. Mijn vraag aan u is of er opdracht uit de gemeente is geweest omdat die twee heren al twee keer zijn geweest en kan hij zomaar alles zo laten zoals het is? Ik vind het net als mijn bovenbuurvrouw schandalig, dat wij zo eigenlijk niet verder komen maar wel een zeer hoge huur moeten betalen. Nogmaals ik snap haar ongerustheid wel.
Ik hoop dat u mij wat uitleg kun geven hoe dit soort dingen nu werken en kunnen wij iets doen.
Met vriendelijke groet Weesp

Verstuurd vanaf mijn iPad

An update on the Achteromstraat 25: ! refuses to pay the salon for their lost work days, or to end the contract. Nothing has been done.

This whole situation was caused by knowingly installing businesses and renters in an unsafe property. He could have brought it up to standards **before** renting and didn't.

His tactic is to stall until the Salon contract is finished in 1.5 years- meanwhile I am in the middle, living in an unsafe flat.

Can handhaving force him to take responsibility or take him to court?

May I come speak to you for 10 minutes?

thank you
!

--

.

Van:
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 16:37
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: request for a short appointment please

Geachte
U heeft al enige tijd geleden ons verzocht om handhavend op te treden tegen de brandonveilige situatie van het pand Achteromstraat 25. Later heeft uw onderbuurvrouw ook een dergelijk verzoek ingediend.

Juist vorige week kreeg ik een mail van t waarin hij vertelt dat de aannemer weer niet wordt toegelaten tot het pand om werkzaamheden uit te voeren. De kapsalon zou dicht moeten om deze werkzaamheden uit te voeren of in goed overleg met elkaar plannen. In december kon de aannemer ook niet terecht omdat juist december een drukke tijd is voor een kapsalon en zijn de werkzaamheden uitgesteld naar februari. Nu is het februari, maar ook dan staat de onderbuurvrouw het niet toe.

Hier gaat de gemeente niet tussen zitten. Als wij een besluit tot handhavend optreden opleggen aan , dan moet hij wel in de gelegenheid worden gesteld de werkzaamheden uit te voeren. Nu wordt het hem onmogelijk gemaakt. . de dagen dat de kapsalon dicht moet niet wil betalen, dat is een privaatrechtelijke kwestie waar de gemeente geen rol in heeft.

Uiteraard kunnen wij aanspreken op zijn verantwoordelijkheden, maar dan moet hij wel in de gelegenheid worden gesteld om de werkzaamheden te laten uitvoeren. Het is niet ons doel om naar de Rechtbank te gaan, maar juist de problemen op te lossen.

Ik heb voorgesteld om met partijen om tafel te gaan zitten, maar nog geen reactie van hem ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van:
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 15:22
Aan:
Onderwerp: request for a short appointment please

Dear .

DISCLAIMER:

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

--

Verder heeft i verschillende mailtjes waaruit blijkt dat zij aan u diverse keren aandacht heeft gevraagd voor deze kwestie, maar dat u hierop geen actie heeft ondernomen.

Naar aanleiding van het verzoek van i heeft de toezichthouder van de gemeente Weesp een controle uitgevoerd. In de bijlage treft u een constateringsrapport met betrekking tot het pand Achteromstraat 25. In het rapport heeft de toezichthouder verschillende overtredingen/tekortkomingen geconstateerd.

Voordat wij tot handhavend optreden over gaan stellen wij u in de gelegenheid de overtredingen binnen 4 weken te beëindigen. Na 4 weken controleert de toezichthouder nogmaals de woning. Als dan de overtredingen niet zijn beëindigd, gaan wij over tot handhavend optreden.

Omdat ik vanaf morgen 3 weken met vakantie ben, kunt u hierover contact opnemen met . Hij is bereikbaar via het algemene nummer van de gemeente Weesp, 0294 491 391.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp
Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van:
Verzonden: woensdag 21 november 2018 7:05
Aan:
Onderwerp: Slijkstraat 42

Goedemorgen

Allereerst mijn excuses dat ik u zomaar benader.
Mijn naam is ik ben eigenares van n de Slijkstraat 42.
Ik heb contact gehad met mijn bezorgde bovenbuurvrouw
Er zijn in het verleden 2 heren van bouw en toezicht van de gemeente bij ons de salon geweest (twee keer) en ik vind dat terecht. Heb er alleen niets meer van gehoord. Wij werken nu al 8,5 jaar in dit pand en hebben al menig keer aangegeven dat er zeer achterstallig onderhoud is. Electra is niet goed plafond is niet goed isolatie niet en het lekt aan alle kanten. Dus ik begrijp haar bezorgdheid wel. Ik moet u wel zeggen wij hebben al een aantal keer contact gezocht met de verhuurder maar hij reageert er niet op. Tot september toen hij vroeg of hij met een aannemer even door het pand mocht, want het plafond moest vervangen worden voor een brandveilig plafond.Natuurlijk mocht dat. Maar intussen horen wij niets meer en de vraag wat er nou gaat gebeuren zegt hij ik trek mijn handen overal vanaf. Mijn vraag aan u is of er opdracht uit de gemeente is geweest omdat die twee heren al twee keer zijn geweest en kan hij zomaar alles zo laten zoals het is? Ik vind het net als mijn bovenbuurvrouw schandalig, dat wij zo eigenlijk niet verder komen maar wel een zeer hoge huur moeten betalen. Nogmaals ik snap haar ongerustheid wel.
Ik hoop dat u mij wat uitleg kun geven hoe dit soort dingen nu werken en kunnen wij iets doen.
Met vriendelijke groet Weesp

Verstuurd vanaf mijn iPad

Van:
Verzonden: dinsdag 20 november 2018 11:55
Aan:
Onderwerp: FW: Achteromstraat 25 Weesp

Geachte
Volgens mijn gegevens heb ik nog geen reactie op onderstaande mail ontvangen. Als dat klopt, dan heeft u nog deze de tijd om een plan van aanpak in te dienen mbt de brandveiligheid van het pand Achteromstraat 25. Als u geen plan heeft ingediend gaan wij over tot handhavend optreden.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp T 0294 - 491 391 F 0294 - 491 251 E info@weesp.nl Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Denk aan het milieu voordat u deze email print

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: woensdag 7 november 2018 12:01
Aan:
Onderwerp: RE: Achteromstraat 25 Weesp

Geachte
De druk is ook aan onze kant. mailt mij wekelijks en uitstel is geen optie meer. Graag hoor ik van u concreet een (redelijke) datum voor een ingediend plan.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl
Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Denk aan het milieu voordat u deze email print

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van:
Verzonden: woensdag 7 november 2018 11:22
Aan:

Onderwerp: Re: Achteromstraat 25 Weesp

Geachte

Mijn aannemer is al enige tijd aan het berekenen en plannen voor de uitvoering.
De werkdruk binnen deze groep is momenteel enorm.
Het heeft mijn aandacht en zal worden uitgevoerd.
Ik houd U op de hoogte.

vriendelijke groet,

> Op 7 nov. 2018, om 11:18 heeft l@Weesp.nl> het volgende geschreven:
>
> Geachte
> Op 3 augustus jl. zijn we overeengekomen dat u eind september met een oplossing komt inzake de brandveiligheid van het uw pand aan de Achteromstraat 25 in Weesp. Het is nu begin november en voor zover mij bekent heeft u nog niks ingediend.
>
> Ik hoor graag spoedig van u.
>
>
> Met vriendelijke groet,
>
>
> Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht
>
>
> Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
> T 0294 - 491 391
> F 0294 - 491 251
> E info@weesp.nl
> Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag
>
> Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet
> voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht
> kunnen geen rechten worden ontleend.
> Denk aan het milieu voordat u deze email print
>
>
>
> Oorspronkelijk bericht-----
> Van:
> Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 13:37
> Aan:
> Onderwerp: Achteromstraat 25 Weesp
>
>
>
> Verstuurd vanaf mijn iPad
>
> Geachte
>
> Refererend aan ons telefoongesprek heden bericht ik u eind september op de zaak terug te komen na onderzoek van deze kwestie.
>
> Vriendelijke groet,
>
>
>
>
> DISCLAIMER:

> Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
> Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
> Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
> Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.
>
>

Van:
Verzonden: woensdag 7 november 2018 11:22
Aan:
Onderwerp: Re: Achteromstraat 25 Weesp

Geachte

Mijn aannemer is al enige tijd aan het berekenen en plannen voor de uitvoering.
De werkdruk binnen deze groep is momenteel enorm.
Het heeft mijn aandacht en zal worden uitgevoerd.
Ik houd U op de hoogte.

vriendelijke groet,

> Op 7 nov. 2018, om 11:18 heeft @Weesp.nl> het volgende geschreven:
>
> Geachte
> Op 3 augustus jl. zijn we overeengekomen dat u eind september met een oplossing komt inzake de brandveiligheid van het uw pand aan de Achteromstraat 25 in Weesp. Het is nu begin november en voor zover mij bekent heeft u nog niks ingediend.
>
> Ik hoor graag spoedig van u.
>
>
> Met vriendelijke groet,
>
>
> Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht
>
>
> Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp T 0294 - 491 391 F 0294
> - 491 251 E info@weesp.nl Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag
>
> Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de
> geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u
> vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
> Denk aan het milieu voordat u deze email print
>
>
>
> Oorspronkelijk bericht-----
> Van:
> Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 13:37
> Aan:
> Onderwerp: Achteromstraat 25 Weesp
>
>
>
> Verstuurd vanaf mijn iPad
>
> Geachte
>
> Refererend aan ons telefoongesprek heden bericht ik u eind september op de zaak terug te komen na onderzoek van deze kwestie.
>
> Vriendelijke groet,

>
>
>
>
> DISCLAIMER:
> Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
> Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
> Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
> Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.
>
>

Van:
Verzonden: woensdag 7 november 2018 11:19
Aan:
Onderwerp: RE: Achteromstraat 25 Weesp

Geachte
Op 3 augustus jl. zijn we overeengekomen dat u eind september met een oplossing komt inzake de brandveiligheid van het uw pand aan de Achteromstraat 25 in Weesp. Het is nu begin november en voor zover mij bekent heeft u nog niks ingediend.

Ik hoor graag spoedig van u.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp T 0294 - 491 391 F 0294 - 491 251 E info@weesp.nl Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Denk aan het milieu voordat u deze email print

Oorspronkelijk bericht-----
Van: i@me.com]
Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 13:37
Aan:
Onderwerp: Achteromstraat 25 Weesp

Verstuurd vanaf mijn iPad

Geachte

Refererend aan ons telefoongesprek heden bericht ik u eind september op de zaak terug te komen na onderzoek van deze kwestie.

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: vrijdag 2 november 2018 11:16
Aan:
Onderwerp: achteromstraat 25

Dear
It is now November and I am writing to find out if t has given a work schedule to fireproof the salon in the Achteromstraat 25.
You originally gave him the month of August to complete the work but he said there was vacation. Now the Christmas holidays will give him another excuse to stall. Meanwhile the electricity isn't in order in the salon and the rainy season begun. (leaks through their windows/ceiling which he won't fix- and that drip into the appliances and electricity in the salon)

What action is needed to get him to comply to the Dutch fire standards?
I'm not asking for anything special, just hygiene and safety in the flat as all Dutch regulations guarantee.

Please be so kind as to answer this and keep me up to date.

Thank you

--

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 september 2018 9:06
Aan:
Onderwerp: situation Achteromstraat 25 dangerous wiring.

Dear
This morning I spoke with the owner of the hair salon under my flat,
She said that the contractor sent to appraise the work refuses to put in the fireproof ceiling without fixing the wiring in the ceiling first- that he said it is dangerous. and rs saw some of the problems and took photos.

t has put off fixing this house since he bought it a decade ago and instead rents it to unsuspecting tenants.
I beg you to put pressure on him to fix this now and not to let him put it off with excuses.
I am under enormous nervous stress as the house isn't safe and I have no escape other than a wooden staircase (which will burn in a minute).

Thank you for your attention

Van:
Verzonden: donderdag 2 augustus 2018 10:16
Aan:
Onderwerp: RE: FW: overtredingen Bouwbesluit Achteromstraat 25: IMPORTANT PLEASE READ

Geachte
Vandaag weer begonnen na mijn vakantie. Ik heb van in mijn vakantie een mail ontvangen. Hij geeft aan dat hij tot en met 1 augustus met vakantie is en dat hij daarna de zaak gaat oppakken. Ik wacht deze week af en neem dan volgende week contact met hem op om te horen wat zijn plan is om de zaak aan te pakken.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van:
Verzonden: donderdag 12 juli 2018 12:56
Aan:
Onderwerp: Re: FW: overtredingen Bouwbesluit Achteromstraat 25: IMPORTANT PLEASE READ

Dear ,
This is important:
I just found this in the architectural plans at the Gemeente Weesp - the requirement is for **60 minutes** escape time in case of fire. I think we need to send this to
After all these years of emails with no results, he needs to know he has to do this job properly, up to Dutch requirements.

Please let me know if you will inform him, otherwise I will need to do it.

thank you

2018-07-11 17:26 GMT+02:00 , @weesp.nl>:

Geachte

Onderstaande mail is zojuist verzonden naar de verhuurder van het pand Achteromstraat 25 te Weesp. Ik ben vanaf vandaag 3 weken met vakantie. Als u hierover nog vragen heeft kunt u contact opnemen met

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp

Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van:
Verzonden: woensdag 11 juli 2018 17:23
Aan:
CC:
Onderwerp: overtredingen Bouwbesluit Achteromstraat 25

Geachte

De gemeente Weesp is benaderd door [redacted]. Zij huurt de bovenwoning aan de Achteromstraat 25 te Weesp van u. [redacted] heeft aangegeven dat de woning niet aan de brandveiligheid voldoet (Bouwbesluit) en verzoekt ons om over te gaan tot handhavend optreden.

Van:
Verzonden: woensdag 11 juli 2018 23:07
Aan:
Onderwerp: Re: overtredingen Bouwbesluit Achteromstraat 25

Hallo

Ben op vakantie tot 1 augustus en zal dan de zaak oppakken.

Groet

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 jul. 2018 om 17:23 heeft @Weesp.nl> het volgende geschreven:

Geachte
De gemeente Weesp is benaderd door . Zij huurt de bovenwoning aan de Achteromstraat 25 te Weesp van u. heeft aangegeven dat de woning niet aan de brandveiligheid voldoet (Bouwbesluit) en verzoekt ons om over te gaan tot handhavend optreden.

Verder heeft verschillende mailtjes waaruit blijkt dat zij aan u diverse keren aandacht heeft gevraagd voor deze kwestie, maar dat u hierop geen actie heeft ondernomen.

Naar aanleiding van het verzoek van heeft de toezichthouder van de gemeente Weesp een controle uitgevoerd. In de bijlage treft u een constateringsrapport met betrekking tot het pand Achteromstraat 25. In het rapport heeft de toezichthouder verschillende overtredingen/tekortkomingen geconstateerd.

Voordat wij tot handhavend optreden over gaan stellen wij u in de gelegenheid de overtredingen binnen 4 weken te beëindigen. Na 4 weken controleert de toezichthouder nogmaals de woning. Als dan de overtredingen niet zijn beëindigd, gaan wij over tot handhavend optreden.

Omdat ik vanaf morgen 3 weken met vakantie ben, kunt u hierover contact opnemen met
Hij is bereikbaar via het algemene nummer van de gemeente Weesp, 0294 491 391.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

<image001.jpg>
Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
<image002.jpg>Denk aan het milieu voordat u deze email print

DISCLAIMER:

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

<75328_1.DOC.docx>

Van:
Verzonden: maandag 13 augustus 2018 12:54
Aan:
Onderwerp: Re: nothing done at the Achteromstraat 25

Dear
Thank you for your reply, I really appreciate your attention to this!
Is there a legal way I can withhold the rent by putting it into a third account until this work is done? He's made excuses for years and in the meantime I am living in an unsafe house.

Any advice most welcome.

thank you again,

2018-08-13 12:08 GMT+02:00 [redacted] [redacted]@weesp.nl>:

Geachte

[redacted] heeft aangegeven eind september met een plan te komen hoe hij de zaak gaat aanpakken. We moeten dus nog even wachten.

Met vriendelijke groet.

Juridisch medewerker Handhaving Omgevingsrecht

Gemeente Weesp
Nieuwstraat 70a / Postbus 5099 1380 GB Weesp
T 0294 - 491 391
F 0294 - 491 251
E info@weesp.nl

Werkzaam op alle werkdagen m.u.v. dinsdag

Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

 Denk aan het milieu voordat u deze email print

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 augustus 2018 17:35
Aan:
Onderwerp: nothing done at the Achteromstraat 25

Dear ,nd I

This email is to inform you that no work has been done to insulate the upper flat from the salon below. The month you stipulated on July 11th for the work to be completed has passed and I have received no word from

Thank you for your attention,

regards,

--

[redacted]

DISCLAIMER:

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige

verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

--
[redacted]

Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 13:37
Aan:
Onderwerp: Achteromstraat 25 Weesp

Verstuurd vanaf mijn iPad

Geachte

Refererend aan ons telefoongesprek heden bericht ik u eind september op de zaak terug te komen na onderzoek van deze kwestie.

Vriendelijke groet,

Aan:
Onderwerp: FW: request for a short appointment please

Dear

*29 December 2016, I called Bouw en Woningtoezicht. van and came immediately and attested that the flat wasn't fireproofed.

* called to report this.

* Right after s call to t on December 29th 2016, t called me. (I couldn't reach him earlier and hadn't spoken to him that day, nor told him I called the gemeente).

* I put him on speakerphone as I wanted it heard by a witness who was advising me that day.

* shouted at me over the phone in a rage that "You shouldn't have called the Gemeente, Why did you call the officials? I want you out, You have to go. I won't be friendly..." etc etc. Witnessed and heard that same day December 29 2016 by

* My proof that it was verbally communicated by Bouw en Woning Toezicht on December 29 2016 is verified by the witness to subsequent call to me in my house one hour later.

Thank you for taking this seriously!

sincerely,

DISCLAIMER:

Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Weesp gaat geen verplichtingen aan op basis van dit e-mailbericht. Aan de tekst van dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Het kan informatie bevatten die vertrouwelijk of om andere redenen rechtens beschermd is.
Als u deze mededeling leest maar niet de geadresseerde bent, wijzen we u erop dat u geen recht hebt kennis te nemen van deze e-mail of deze te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde(n). Stuur het bericht a.u.b. retour afzender en verwijder het uit uw bestanden.
Wij wijzen iedere aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van een onjuiste, onvolledige en ontijdige verzending en ontvangst van de inhoud van deze e-mail. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele aanwezigheid van virussen.

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print