Kavelpaspoort
Herontwikkeling Meidoornweg locatie

Amsterdam
R&D Stadsdeel Noord

versie 5 november 2020



Herontwikkeling Meidoornweg locatie

VO-school

Kavelinformatie & bouwregels

Type ontwikkeling: School en fietsparkeren

Kavelgrootte: Footprint 2105 m² met een totale oppervlakte van 7400 m² + 2000 m² ondergrondse fietsenkelder.

Rooilijnen: De bebouwing ligt aan de Meidoornweg (Buiksloterweg 85, Meidoornweg 13 /36). De rooilijn volgt de bestaande bebouwing aan de Meidoornweg. Aan de parkzijde verspringt de rooilijn t.o.v. aanliggende bebouwing.
De gevelrooilijnen kunnen inspringen in de plint. Dit is ondergeschikt aan het totale geveloppervlak. 70 % van de plint dient in de rooilijn te liggen.
Uitgezonderd de bijzondere aanbouw (deel 1B) waarin de gevel een verspringing heeft van 5 meter.

Bouwhoogte: De bouwhoogte van kavel 1A is 16 meter hoog met 4 bouwlagen.
De bouwhoogte van kavel 1B is 12 meter hoog.

Parkeren: Fiets parkeren + Scooterparkeren in de ondergrondse fietsenkelder.

Entrees: Hoofd entree is gelegen aan de Meidoornweg, zij entree sport aan de westzijde en zij entree fietsparkeren aan de zuidzijde.

Dakterassen: Boven op de vierde bouwlaag is een dakterras / groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte.De afbakening van het dakterras rondom dient tenminste 1,5m. terug te liggen uit de gevellijn en dient transparant te worden vorm gegeven.

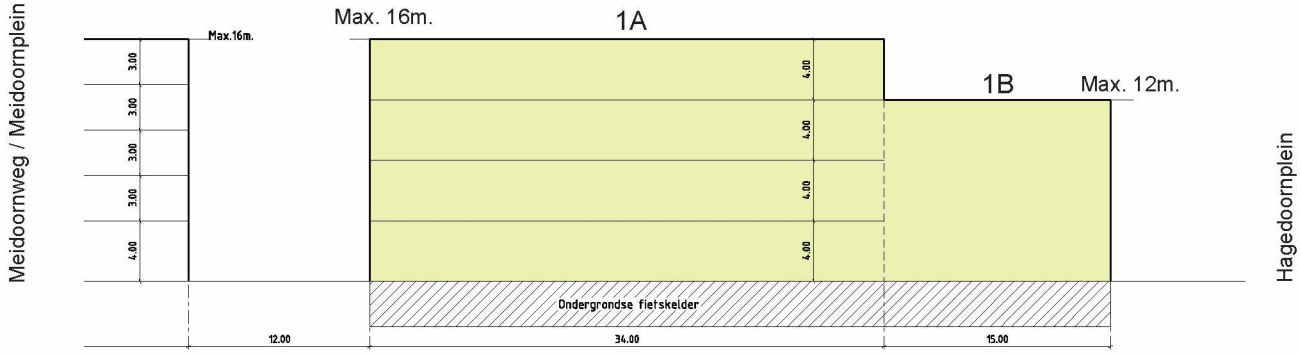


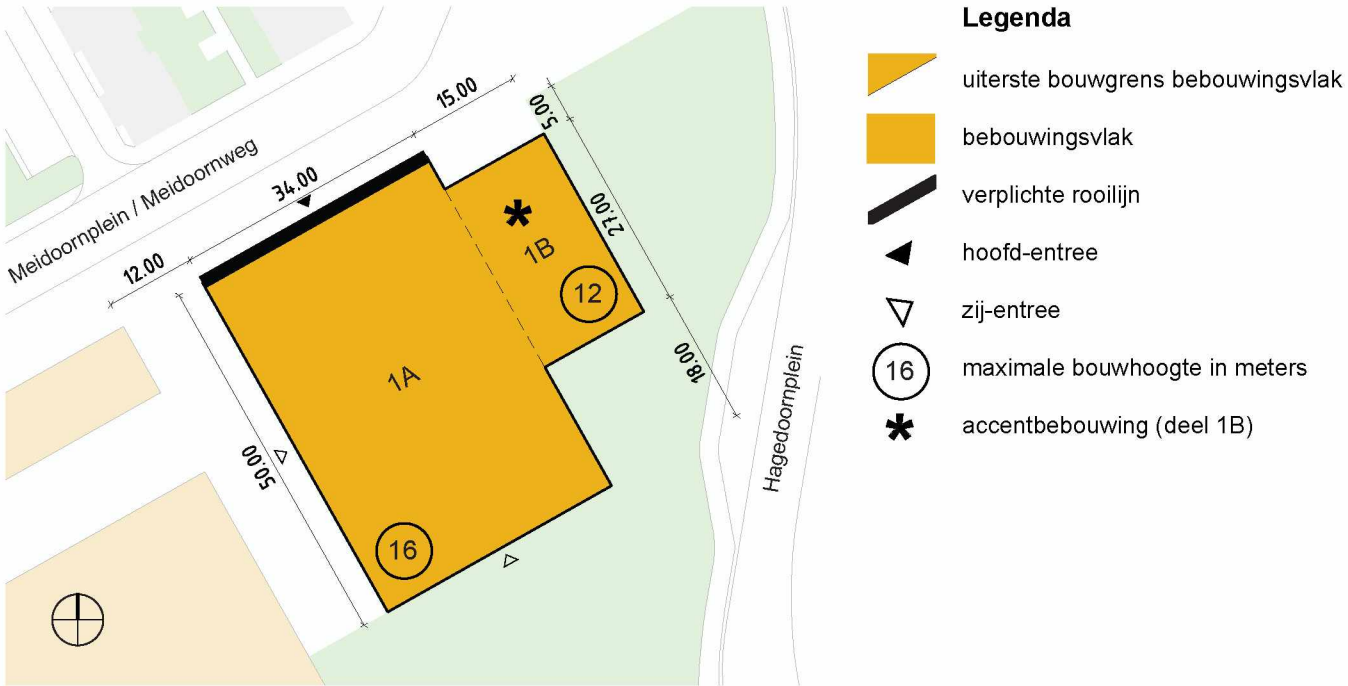


Referentiebeeld beeldkwaliteit noordzijde Meidoornweg (samenhang metselwerk van der Pekbuurt)



Referentiebeeld beeldkwaliteit aan zuidzijde park (transparante gevel)





Legenda

- uiterste bouwgrens bebouwingsvlak
- bebouwingsvlak
- verplichte rooilijn
- hoofd-entree
- zij-entree
- 16 maximale bouwhoogte in meters
- * accentbebouwing (deel 1B)

Herontwikkeling Meidoornweg locatie

Sportvoorziening Fietsenstalling

Kavelinformatie & bouwregels

Type ontwikkeling: Sportvoorziening en fietsenstalling

Kavelgrootte: Footprint 2000 m² (50m x 40m) met een totale oppervlakte van 4000 m².

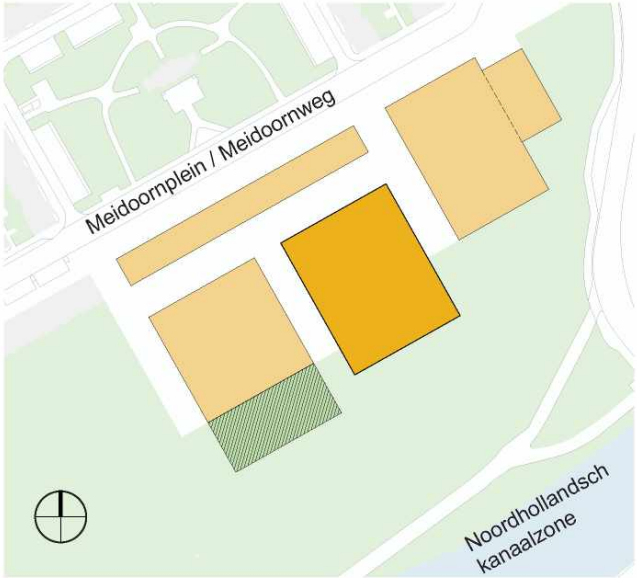
Rooilijnen: De bebouwing ligt aan de parkzijde, Noordhollandsch kanaalzone (ter hoogte van Buiksloterweg 85). Aan de parkzijde verspringt de rooilijn t.o.v. aanliggende bebouwing.
De gevelrooilijnen kunnen inspringen in de plint. Dit is ondergeschikt aan het totale geveloppervlak.

Bouwhoogte: De bebouwing bestaat uit twee bouwlagen met een maximale hoogte van 12 meter. De eerste bouwlaag is 4 meter hoog en de tweede bouwlaag is 8 meter hoog.

Parkeren: Het parkeren vindt plaats in de openbare ruimte aan de Meidoornweg.

Entrees: De fietsenstalling is gelegen op de begane grond en de entrees aan de zijde van de Meidoornweg / woningen. De kantine is gelegen op de begane grond aan de parkzijde. De sporthal is gelegen op de eerste verdieping.

Dakterassen: Boven op de tweede bouwlaag is een dakterras / groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte. De afbakening van het dakterras rondom dient tenminste 1,5m. terug te liggen uit de gevellijn en dient transparant te worden vorm gegeven.



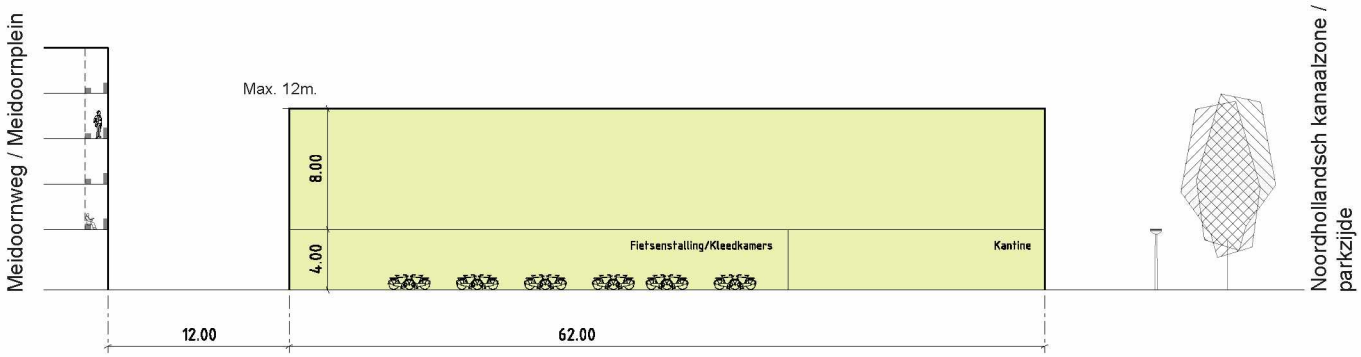


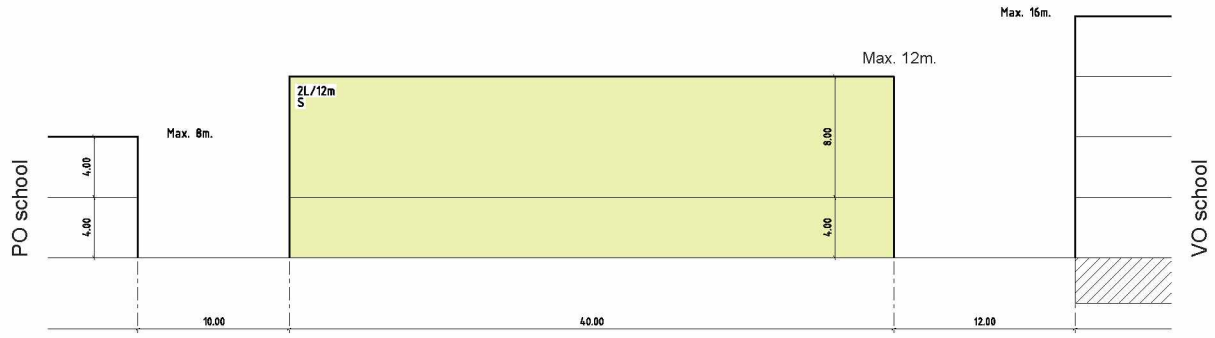


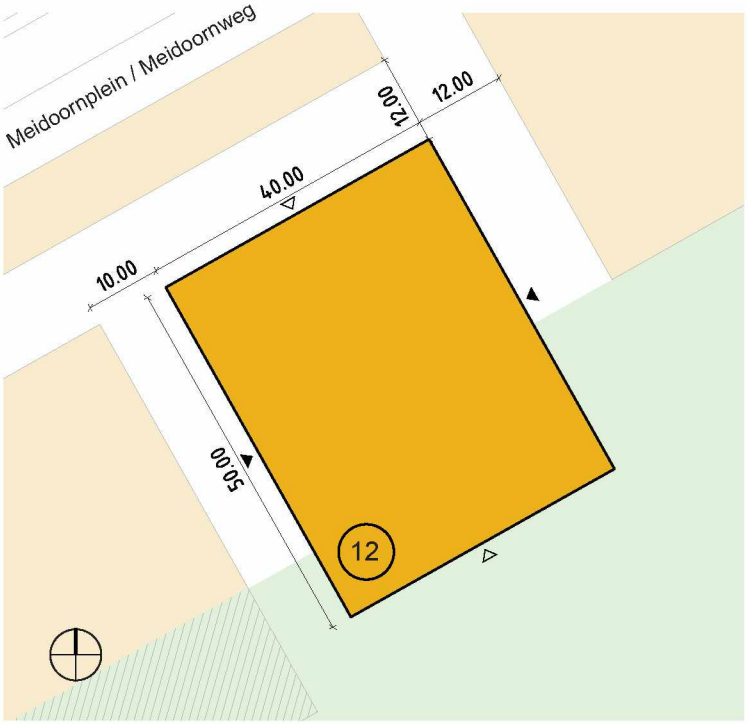
Referentiebeeld beeldkwaliteit gevelgebruik



Referentiebeeld beeldkwaliteit aan zuidzijde park







Legenda

- uiterste bouwgrens bebouwingsvlak
- bebouwingsvlak
- hoofd-entree
- zij-entree
- (12) maximale bouwhoogte in meters

Herontwikkeling Meidoornweg locatie

PO-school
Kinderdagverblijf

Kavelinformatie & bouwregels

Type ontwikkeling: School en kinderdagverblijf

Kavelgrootte: Footprint bouwvlak is 1600 m² (40x40) met een totale oppervlakte van 3200 m². De footprint van de buitenruimte is 750 m² (40m x 18,75m, 70 % onverhard).

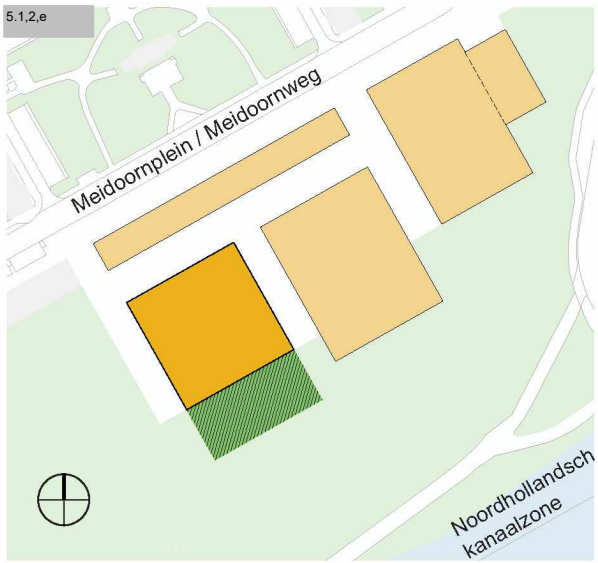
Rooilijnen: De bebouwing ligt aan de parkzijde, Noordhollandsch kanaalzone (ter hoogte van Buiksloterweg 85). Aan de parkzijde verspringt de rooilijn t.o.v. aanliggende bebouwing.
De gevelrooilijnen kunnen inspringen in de plint. Dit is ondergeschikt aan het totale geveloppervlak.

Bouwhoogte: De bebouwing bestaat uit 2 bouwlagen met een maximale hoogte van 8 meter.

Parkeren: Het parkeren vindt plaats in de openbare ruimte aan de Meidoornweg.

Entrees: De entrees liggen zowel aan de parkzijde als aan de zijden van de Meidoornweg / woningen en sporthal. De buitenruimte heeft een entree aan de parkzijde.

Dakterassen: Boven op de tweede bouwlaag is een dakterras / groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte. De afbakening van het dakterras rondom dient tenminste 1,5m. terug te liggen uit de gevellijn en dient transparant te worden vorm gegeven.



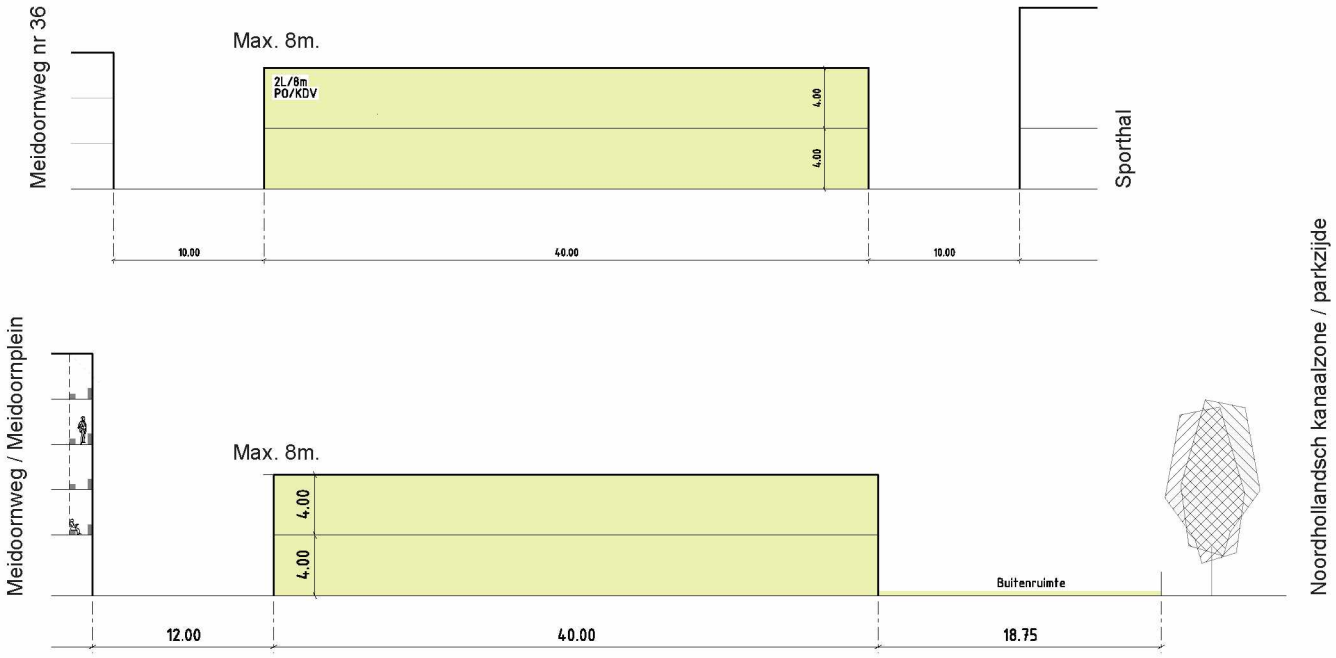


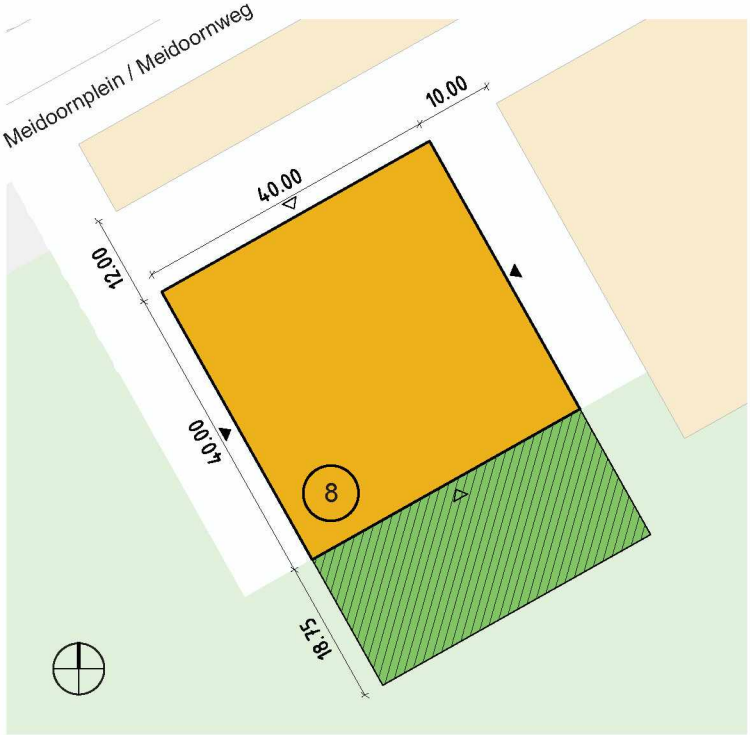


Referentiebeeld beeldkwaliteit aan parkzijde (transparante gevel)



Referentiebeeld beeldkwaliteit buitenruimte binnen / buiten





Legenda

- uiterste bouwgrens bebouwingsvlak
- bebouwingsvlak
- hoofd-entree
- zij-entree
- 8 maximale bouwhoogte in meters
- buitenruimte (omheind / 70% onverhard)

Herontwikkeling Meidoornweg locatie

Woningen

Kavelinformatie & bouwregels

Type ontwikkeling: Woningen

Kavelgrootte: De footprint is 900 m² met een totale oppervlakte van 4500 m²

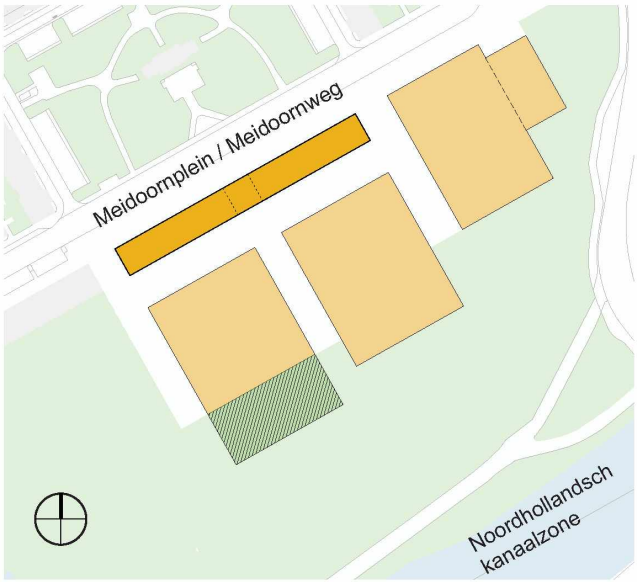
Rooilijnen: De bebouwing ligt aan de Meidoornweg ter hoogte van Buiksloterweg 85, Meidoornweg nr. 13 / 36. De rooilijn volgt de bestaande bebouwing aan de Meidoornweg en Meidoornplein.
De gevelrooilijnen kunnen inspringen in de plint. Dit is ondergeschikt aan het totale geveloppervlak. Aan de zuidzijde is het toegestaan om incidenteel balkons buiten de rooilijn te hebben met een maximum uitkraging van 2 meter. Deze uitkragingen mogen maximaal 30% van het gevelaanzicht zijn. De balkons moeten altijd onderschikt blijven aan het hoofdvolume van het bouwblok.

Bouwhoogte: De bebouwing bestaat uit 5 bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 16 meter. De hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt 4 meter.

Parkeren: Het parkeren vindt plaats in de openbare ruimte aan de Meidoornweg.

Entrees: De entrees liggen aan de Meidoornweg / Meidoornplein. De buitenruimte op de begane grond aan de zuidzijde hebben secundaire entrees.

Dakterassen: Boven op de vijfde bouwlaag is een dakterras / groendak toegestaan, mits dit niet leidt tot dakopbouwen of overschrijding van de maximale bebouwingshoogte. De afbakening van het dakterras rondom dient tenminste 1,5m. terug te liggen uit de gevellijn en dient transparant te worden vorm gegeven.

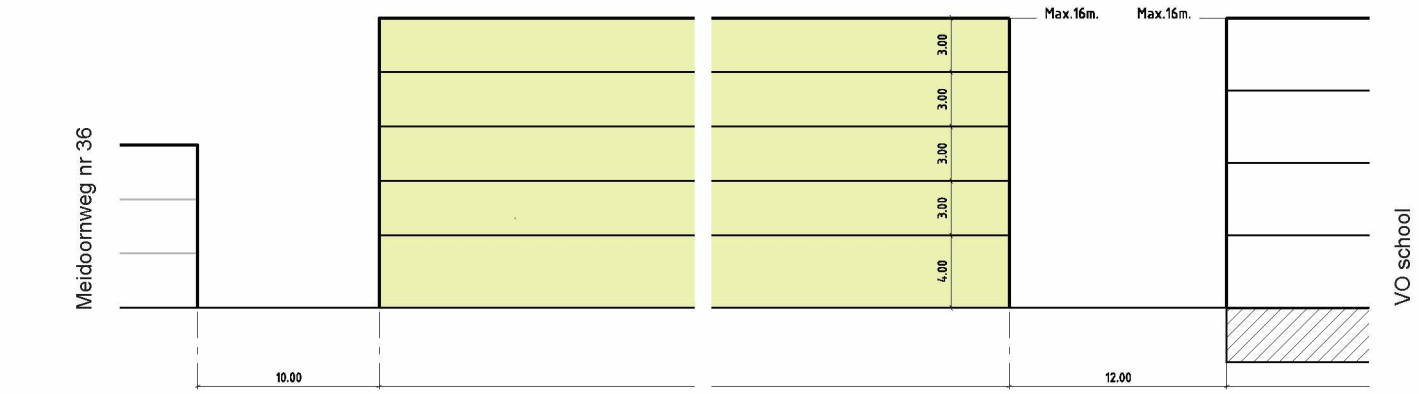


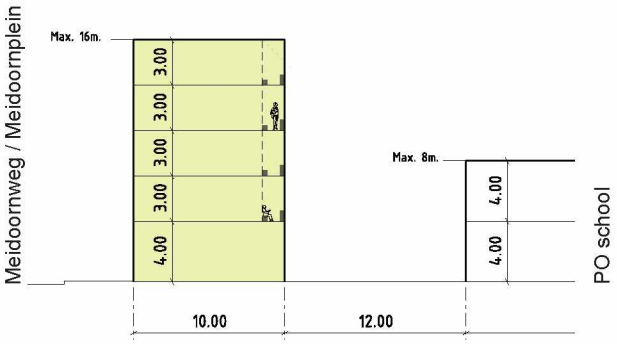


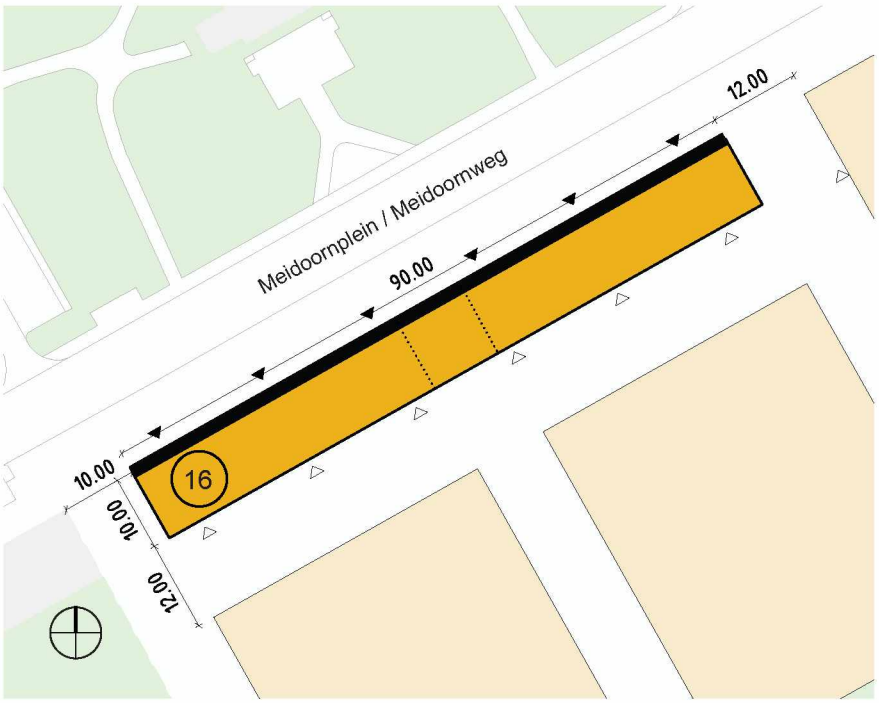
Referentiebeeld poortgebouw naar Meidoornplein



Referentiebeeld beeldkwaliteit noordzijde / zuidzijde Meidoornweg (samenhang metselwerk van der Pekbuurt)







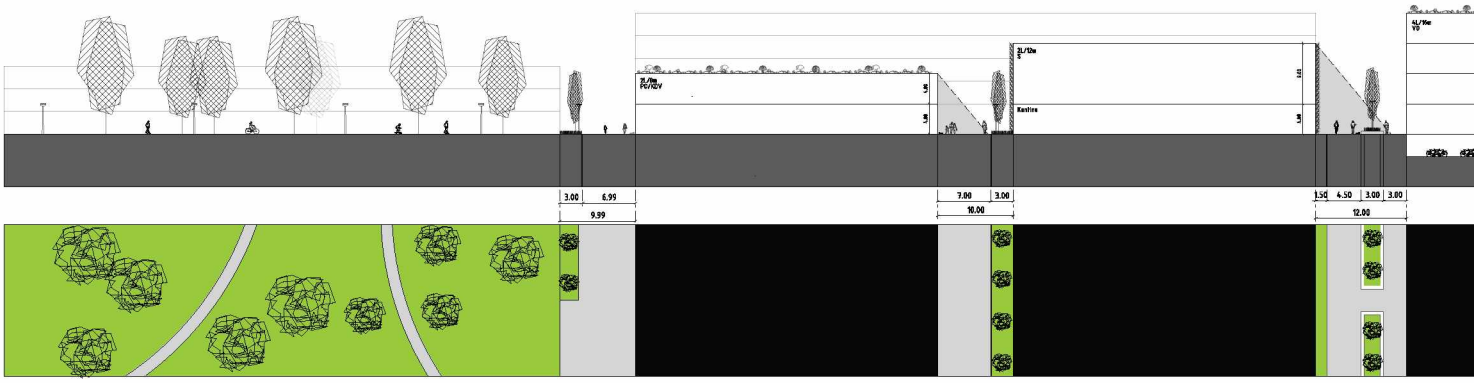
Legenda

- kavelgrens
- bebouwingsvlak
- verplichte rooilijn
- hoofd-entree
- zij-entree
- 16 maximale bouwhoogte in meters
- ..... onderdoorgang / poortgebouw

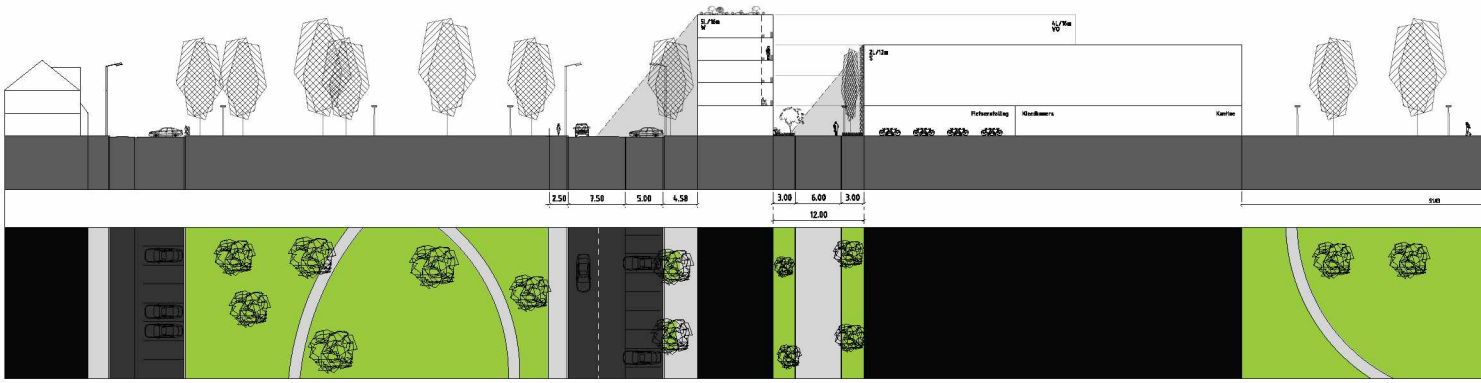
Herontwikkeling Meidoornweg locatie

concept
buitenruimte

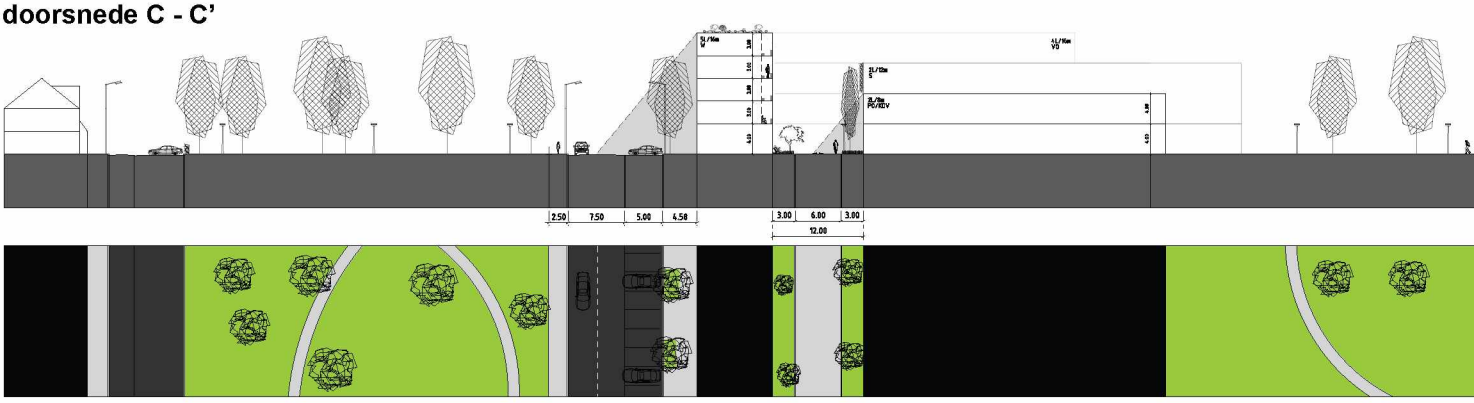
doorsnede A - A'

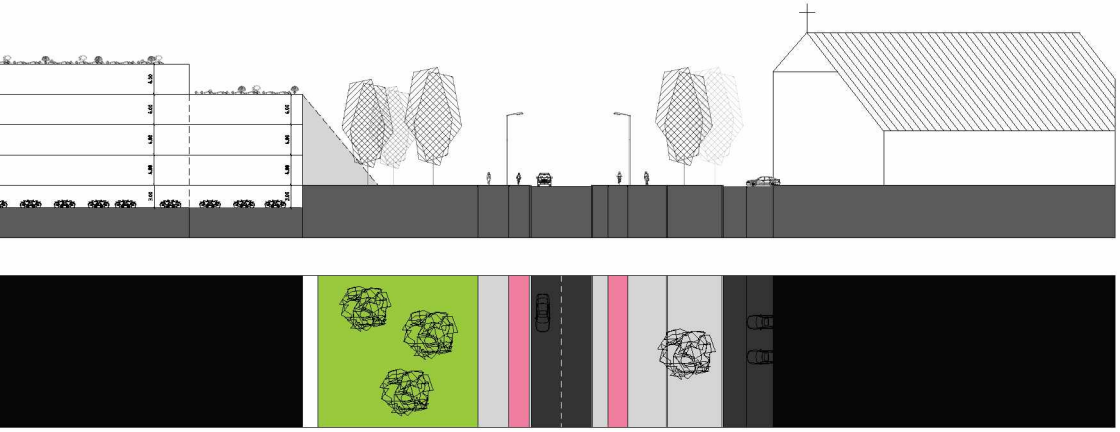


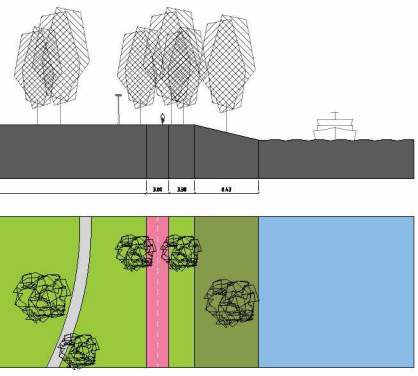
doorsnede B - B'

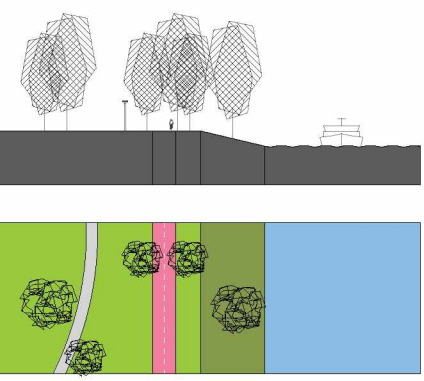


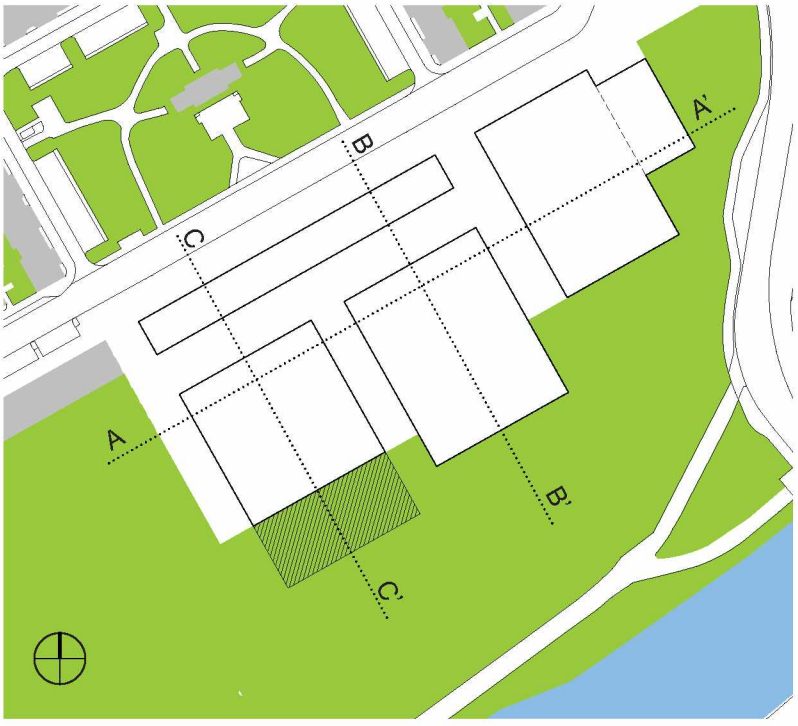
doorsnede C - C'










A
A'
B
B'
C
C'



Amsterdam
R&D Stadsdeel Noord

versie 5 november 2020