bijkomende kosten			herbouw new bew.	herbouw oude bew.
fundatie	sonderingen	Alleen als fundering geheel kan komen te vervallen. Zal in de praktijk voor oude woningen lastig worden.	nvt	nvt
	constructeur - fundatie	Alleen als fundering geheel kan komen te vervallen. Zal in de praktijk voor oude woningen lastig worden.	nvt	nvt
adviseurs	architect	Alleen één ontwerp uit te tekenen; eerste fasen vervallen.	65%	65%
	constructeur - overig	anders dan palen zal er nauwelijks verschil zijn.	100%	100%
	overige	Zal marginaal minder zijn. Alleen advieswerkzaamheden in eerste fasen vervallen (kostenbegeleiding).	80%	80%
ontwikkeling	ontwikkelingskosten e.d.	Kleiner want ontwerp ligt vast. Bij terugkeer oude bewoner kleiner door ontbreken verkoop.	<100%	<<100%
	ontwikkelings W&R	Wie ontwikkelt? Afhankelijk van schaal. In principe zou risico kleiner moeten zijn dan bij reguliere nieuwbouw.	?	?
verkoop	kopersbegeleiding	Ook terugkerende bewoner zal - op andere manier - aandacht vragen. Ook weer afhankelijk van hoe wordt ontwikkeld.	100%	25%
	verkoopkosten / verhuurkosten	Vervalt bij terugkeer oude bewoner.	100%	nvt
	makelaar	Vervalt bij terugkeer oude bewoner.	100%	nvt
	notaris	Vervalt bij terugkeer oude bewoner.	100%	nvt
	splitsingskosten	Vervalt bij terugbouwen zelfde complex.	nvt	nvt
	after sales	Nazorg e.d. zal niet afwijken van nieuwbouw.	100%	100%
tijdelijk	herhuisvesting	Hoe te waarderen?	nvt	100%
financiering	renteverliezen vooraf/algemeen	Kleinere kosten = kleinere renteverliezen	<100%	<100%
	renteverliezen tijdens bouw	Afhankelijk van financiering. Zou wel eens hoger kunnen liggen dan bij nieuwbouw, omdat normaal koper lasten draagt.	PM	PM
	leningskosten	Afhankelijk van financiering.	PM	PM

NB:
Bij herbouw van (zeer) recente bebouwing zullen alle noodzakelijke documenten en berekeningen natuurlijk beschikbaar zijn. Dan vervalt veel meer.