Preadvies amendement CDA

Het CDA bereidt een amendement voor om het voorstel voor de boetes toeristische verhuur te wijzigen. Het CDA wil dat wij voortaan eerst een "waarschuwingsboete" opleggen van 500 euro bij de eerste overtreding voordat de hogere boetes kunnen worden opgelegd.

Ons advies is om het amendement te ontraden om de volgende redenen:

- We willen een lik op stuk beleid voeren, waarbij de boete hoog genoeg moet zijn om mensen ervan te weerhouden woonfraude te plegen. Met een boete van 500 euro is deze prikkel nagenoeg verdwenen, zeker als je dit afzet tegen de gemiddelde verhuurprijs in Amsterdam 156 euro per nacht in 2019 en in het Centrum zelfs 253 euro per nacht). Verhuurders kunnen door de lage boete bij de eerste overtreding eerder geneigd zijn zich niet te houden aan de regels totdat zij worden opgepakt en 'maar' een boete krijgen opgelegd van 500 euro.
- Verhuurders worden voldoende geïnformeerd over de regels. De gemeente heeft op allerlei manieren de regels kenbaar gemaakt (advertenties in de krant, informatie op de gemeentelijke website). Ook zijn platforms sinds de inwerkingtreding van de Wet toeristische verhuur verplicht verhuurders op de hoogte te stellen van de lokale regels. De grote platforms hebben toegezegd dit actief te gaan doen. Ook hebben verhuurders een eigen onderzoeksplicht. Een "waarschuwingsboete" is daarom niet nodig.
- De hoge boetes komen ook niet uit de lucht vallen, Amsterdam heeft hele grote leefbaarheidsproblemen door illegale vakantieverhuur en verhuurders die zich niet aan de regels houden. De raad is hiervan goed op de hoogte en heeft niet voor niets hoge boetes vastgelegd in de huisvestingsverordening. In 2017 heeft de raad unaniem de hoge boetes (waaronder de 6000 euro voor het niet melden en 20.000 euro voor illegale vakantieverhuur) aangenomen. Eind 2020 is de Huisvestingsverordening opnieuw gewijzigd en daarbij zijn de boetebedragen ongewijzigd bleven. De meldplichtboete is toen zelfs verhoogd naar 8700 euro. De partijen die voor stemden waren: bij1, CU, D66, FvD, GL, PvdD, PvdA en SP.