VN2024-015492

bc nieuw-west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 05 november 2024

Portefeuille: Economische Zaken (24)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Niet meer openstellen staanplaatsverguning Osdorpplein 633

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met het niet meer openstellen van de staanplaatsvergunning op Osdorpplein 633.

Kernboodschap

De locatie betreft een staanplaats voor een (voormalige) verkoopkraam van groente en fruit op het Osdorpplein (bij het begin van Tussen Meer). De staanplaatshouder heeft zijn staanplaats opgezegd en heeft de kiosk reeds verwijderd en aansluitingen laten afsluiten. Het Stadscentrum Osdorpplein is volop in ontwikkeling en het projectteam, in overleg met het Gebiedsteam Osdorp, Marktbureau en Economische zaken adviseert geen nieuwe kiosk mogelijk te maken en de staanplaatsvergunning niet opnieuw te verstrekken.

Bestuurlijke achtergrond

- Stedenbouwkundig plan en investeringsbesluit Stadscentrum Osdorpplein fase 2a. Vastgesteld in mei 2024. Hierin wordt in de toekomst een andere locatie, en een andere verschijningsvorm beoogd voor kiosken.
- Ontwerp openbare ruimte Osdorpplein fase 1. Vastgesteld in oktober 2019 door het Dagelijks Bestuur stadsdeel Nieuw- West. Hierin was een andere invulling voorzien voor dit deel van het Osdorpplein, namelijk één met zitgelegenheid en groen.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.1 van de Verordening op de staan- en ligplaatsen buiten de markt en venten

op grond waarvan het verboden is zonder vergunning een staanplaats in te

nemen;

• Het besluit van het college van ben w van de gemeente Amsterdam d.d. 10 juni

2018, tot vaststelling van het ruimtelijk-economisch kader voor verkooppunten in de

openbare ruimte [Gemeenteblad 2018, 204306];

• Artikel 9 juncto bijlage 3, onderdeel G3 van de Verordening op de stadsdelen en het

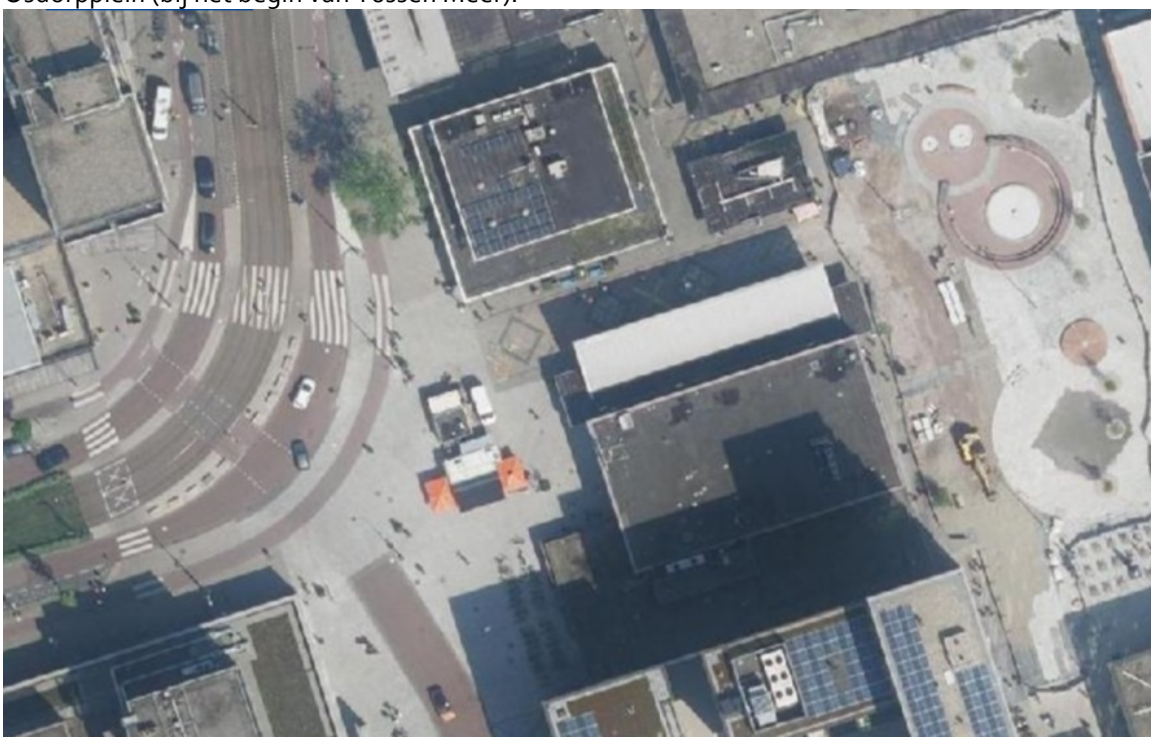
Gemeente Amsterdam

DB

stadsgebied Amsterdam 2022

Onderbouwing besluit

De locatie betreft een staanplaats voor een (voormalige) verkoopkraam van groente en fruit op het Osdorpplein (bij het begin van Tussen Meer).



De staanplaatshouder heeft zijn staanplaats opgezegd en heeft de kiosk verwijderd en aansluitingen laten afsluiten. Het Stadscentrum Osdorpplein is volop in ontwikkeling en het projectteam, in overleg met het Gebiedsteam Osdorp, Marktbureau en Economische zaken adviseert geen nieuwe kiosk of staanplaats meer mogelijk te maken op deze specifieke plek door de staanplaats niet meer open te stellen.

Argumenten

1. Ontwikkeling Stadscentrum Osdorpplein

Het Stadscentrum Osdorpplein is volop in ontwikkeling, een nieuwe kiosk past niet in de visie die er voor dit gebied is vastgesteld. De kiosk staat in de historische zichtlijn en ruimtelijke as Tussenmeer – Osdorpplein. Daarnaast tast de kiosk de openheid en het overzicht van de kruising Tussen Meer – Osdorpplein aan. In het vastgestelde ontwerp openbare ruimte Osdorpplein (vastgesteld door het DB in 2019) zijn op deze locatie zitelementen en groen voorzien.

2. Vormgeving en uitstraling

De vormgeving en uitstraling van de verouderde kiosk past niet bij de hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit die bij de vernieuwing van Stadscentrum Osdorpplein (zowel openbare ruimte als bebouwing) hoort.

3. Sociale functie

De kiosk heeft een belangrijke sociale functie vervuld voor buurtbewoners. De staanplaatshouder gaat echter met pensioen en heeft zijn staanplaats opgezegd. Een nieuwe staanplaatshouder vervangt niet automatisch deze sociale functie.

4. Toekomstige nieuwe locaties kiosken

In het Stedenbouwkundig Plan Stadscentrum Osdorpplein fase 2a (vastgesteld door de gemeenteraad mei 2024) is een mogelijke alternatieve locatie op het plein bij de Westmarket en de OBA voor kiosken of staanplaatsen voorzien. Het project stelt voor op termijn op deze locatie nieuwe hoogwaardige kiosken of staanplaatsen te laten ontwikkelen. Hier zal een zorgvuldige aanbesteding voor moeten worden opgezet.

5. Economische zaken

Vanuit Directie Economische zaken wordt het advies om de staanplaatsvergunning niet opnieuw open te stellen onderschreven. Economische zaken heeft aan de hand van het ruimtelijk-economisch kader voor verkooppunten in de openbare ruimte gekeken naar de toegevoegde waarde van een verkooppunt voor de detailhandelsstructuur. Groente en fruit zijn zowel binnen het laag- als hoog segment zeer goed verkrijgbaar op en rond het Osdorpplein en bij supermarkten zoals de Lidl, Jumbo, Dirk van de Broek en Albert Heijn, en bij de winkels op Tussen Meer. De groente- en fruitstaanplaats levert dus niet een essentiële bijdrage aan de detailhandelsstructuur. Vanuit dit oogpunt valt goed te beargumenteren dat de staanplaatsvergunning voor deze locatie niet opnieuw wordt opengesteld. Ook heeft economische zaken gekeken naar de ruimtelijke inpasbaarheid en de bijdrage aan de kwaliteit en levendigheid in de openbare ruimte. Het verkooppunt staat midden op dat deel van het Osdorpplein waar het de zichtlijnen belemmert. De luifel oogt nieuw, maar de kiosk is verouderd.

Met het verwijderen van deze locatie als staanplaats voor een kiosk is het niet meer mogelijk dat een andere ondernemer hier een staanplaats kan aanvragen. Ter plaatse van de oude kiosk zal de bestrating aangeheeld worden en wordt er gewerkt aan een plan om op deze locatie groen en zitgelegenheid aan te brengen.

Advies, afstemming en Participatie

Bovenstaand advies is afgestemd met Gebiedsteam Osdorp, Afdeling Markten, Gebied en Gebruik en Directie Economische Zaken.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Publiceren in het Gemeenteblad en berichtgeving op de communicatiekanalen van Stadscentrum Osdorpplein.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-066090	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord