Gemeente Amsterdam

MB 2020-7480

Besluit tot wijziging van de splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht aan Leiduinstraat (10)(2e) (oneven nummers) en Bennebroekstraat(10)(2e) te Amsterdam.
EW2054/2
(gesplitst in EW2054/3 t/m EW2054/48)

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:

- de erfpachters van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Leiduinstraat 15-43 (oneven nummers) en Bennebroekstraat(10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N-H), sectie O, complexaanduiding (10)(2e), appartementsindices (10)(2e) tot en met (10)(2e) tot en met (10)(2e) de gemeente Amsterdam hebben verzocht om wijziging van de appartementsrechten die zijn ontstaan bij de splitsing die is vastgelegd in het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuid van 5 augustus 2013 met nummer MB 2013-9934 en in het rectificatiebesluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuid van 15 juli 2014 met nummer MB 2014-7916 is gerectificeerd tot bovengenoemde appartementsindices;
- de splitsing wordt gewijzigd in die zin dat de bergingen behorende bij appartementsrechten met indexnummers (10)(2e) en (10)(2e) omgebouwd worden tot woonruimte en deze bij het appartementsrecht met indexnummer (10)(2e) wordt gevoegd;
- als gevolg hiervan de appartementsrechten met indexnummer (10)(2e) worden omgenummerd tot respectievelijk indexnummer (10)(2e)
- op het erfpachtrecht van toepassing zijn voor wat betreft de appartementsrechten met de indice (10)(2e) (10)(2e) de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016, vastgesteld bij raadsbesluit van 22 juni 2016, nummer 187/664 en voor de overige appartementsrechten de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld bij raadsbesluit van 15 november 2000, nummer 689;
- ingevolge artikel 11 van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 en artikel 22 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 de splitsing kan worden gewijzigd, als er voorafgaand schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is verkregen;
- ten gevolge van de wijziging splitsing de overeengekomen bestemming en het aantal appartementsrechten ongewijzigd blijven;
- als gevolg van bovengenoemde wijziging de canon niet zal worden herverdeeld;
- als gevolg van bovengenoemde wijziging de afkoopsom niet zal worden herverdeeld;
- voor het overige het besluit tot (wijziging) splitsing in appartementsrechten van het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid van 5 augustus 2013 met nummer MB 2013-9934 en 15 juli 2014 met nummer MB 2014-7916 en de akte van samenvoeging erfpachtrechten, bestemmingswijziging erfpachtrechten splitsing in appartementsrechten met uitgestelde vooruitbetaling erfpachtcanon d.d. 8 augustus 2013 ingeschreven in de Openbare registers op 9 augustus 2013 in hypotheken 4 deel 63186 nummer 120 en de akte wijziging/rectificatie splitsing in appartementsrechten d.d. 12 december 2014

ingeschreven in de Openbare registers op 12 december 2014 in hypotheken 4 deel 65352 nummer 12 ongewijzigd blijft;
- de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de akte tot wijziging splitsing in appartementsrechten en de inschrijving daarvan in het Kadaster, alsmede de overige kadastrale kosten voor rekening van de erfpachters zijn;
- gezien voorgaande geen aanbieding tot wijziging splitsing is gedaan aan de erfpachter, maar toestemming zal worden verleend krachtens onderhavig besluit;
- dat de wijziging van de splitsing in appartementsrechten als volgt zal worden vastgesteld;

apparte-mentsindex	complexaan-duiding	plaatselijke aanduiding	bestemming	opp. m² GO
(10)(2e)	(10)(2e)	Leiduinstraat (10)(2e) te Amsterdam	Koopwoning	56 m² (was: 69 m²)
(10)(2e)	(10)(2e)	Leiduinstraat (10)(2e) te Amsterdam	koopwoning	103 m² (was: 69 m²)

Gelet op het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid splitsen in appartementsrechten, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 9 mei 2017 (Gemeenteblad 2017, 143786);

BESLUIT:

- dat aan de erfpachters met ingang van datum aktepassering, toestemming wordt verleend voor wijziging van de splitsing in appartementsrechten, overeenkomstig hetgeen hiervoor onder 'overwegende dat' is bepaald.
- dat de splitsing zoals vastgelegd is in het besluit van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid van 5 augustus 2013 met nummer MB 2013-9934 en in het rectificatiebesluit van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid 15 juli 2014 met nummer MB 2014-7916 met betrekking tot het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Leiduinstraat (10)(2e) (oneven nummers) en Bennebroekstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N-H), sectie O, complexaanduiding (10)(2e) appartementsindices (10)(2e) tot en met (10)(2e) waarbij dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing blijven die reeds van toepassing waren;
- dat voor het overige de splitsing ongewijzigd blijft.

Amsterdam, 24 juni 2020,

(10)(2e)

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling