Consultatie korting

Beslispunten:

1. waar gaat de consultatie over? Alleen korting of nemen we nog andere zaken mee (bijv verrekening)?
2. hoe ziet de consultatie er uit?
3. wie is trekker van de consultatie?

Om de overstap aantrekkelijk te maken en aan te sluiten bij het feit dat we nu ook korting (depreciatie) geven, zal bij de overstap naar eeuwigdurende erfpacht voor bestaande erfpachters korting worden gegeven.

Ad 1 Waar gaat de consultatie over?

Wanneer we het gesprek aangaan over de korting, zijn er wellicht nog andere onderwerpen die we ook kunnen meenemen. Denk aan de verrekening van de huidige afspraken en misschien de fasering van de overstap.

Voorstel:

Maak het breder dan de korting alleen.
Start met een brainstorm over welke onderwerpen zich lenen voor consultatie. Bijvoorbeeld:

- de verrekening van de huidige afspraken,
- moment waarop je het nieuwe canonbedrag gaat betalen (direct of bij begin eeuwigdurend tijdvak),
- fasering van de overstap (per postcode, AB, looptijd etc.)
- vorm van de overstap (iedereen een aanbod, erfpachter moet zelf aanvragen, bij einde tijdvak één of twee aanbiedingen etc.)

Ad 2 Hoe ziet de consultatie eruit?

De consultatie zal plaats hebben na de inspraak van de Algemene Bepalingen. Zo is duidelijk dat de discussie echt alleen over overstappers gaat en niet over nieuwe uitgiften. Maar wanneer precies is afhankelijk van het BT van 11 februari en de inhoud van de consultatie.

Voorstel:

1. Expertsessies makelaars, notarissen, banken
2. Klantenpanel
3. Stadsbrede enquête
4. Een-op-een-gesprekken met VEH, SEBA….